

WYKAZ Nr 194 /2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy jego części wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 16.07.2024 r. do 06.08.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działek, obręb	Pow. nieruchomości i	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy jego części przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy jego części przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w nieruchomości i	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Kaszubska 43 m 9 Pow. 102,85 m <sup>2</sup> Opis: Dwa pokoje, dwie kuchnie, pom. gospodarcze, dwa wc, przedpokój, pomieszczenia przynależne: tj.: piwnica nr 9 o pow. 3,10 m <sup>2</sup> i piwnica nr 9a o pow. 1,28 m <sup>2</sup> .	Nr działek: 40, 14/20 Obręb: 1040	435,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, usługowa	412 070,00 zł	35 020,00 zł
		67 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamrozik

Sporządził:

Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości