



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 29 lipca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.3.16.2024.WPA

DECYZJA Nr 23/Z/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a i pkt 5 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 31 maja 2024 roku spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnika Mariusza Ruszkowskiego,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa**

obejmujące

przebudowę linii kolejowej nr 406 na szlaku Szczecin Niebuszewo – Szczecin Goclaw km 9,212 – 13,352 w ramach zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police”, na działkach nr nr 10/1, 14/2, 15 z obrębów Nad Odrą 16, nr nr 3/4, 4/9, 30/6, 31 z obrębów Nad Odrą 18, nr nr 6, 7/3, 7/4, 7/5 z obrębów Nad Odrą 23, nr 14 z obrębów Nad Odrą 73, nr nr 8, 12, 13/7 z obrębów Nad Odrą 88, nr nr 2, 3, 6, 7/1, 8 z obrębów Nad Odrą 90, nr 4/4 z obrębów Nad Odrą 92, nr 9/4 z obrębów Nad Odrą 97, nr nr 28/9, 28/11, 48, 50 z obrębów Nad Odrą 100, w Gminie Miasto Szczecin (teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A. i obszar kolejowy).



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Autor projektu **mgr inż. Andrzej Bożek - uprawnienia budowlane nr ONB3-K-21/98** do projektowania bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BK/4335/01.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,

- ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 45 ustawy *Prawo budowlane*.

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*

- umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, zgodnie z art. 45a, ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy *Prawo budowlane*.

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2.1. pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554).

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w aktach administracyjnych, uzgodnieniach i opiniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa linii kolejowej nr 406 na szlaku Szczecin Niebuszewo – Szczecin Goćław km 9,212 – 13,352 w ramach zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police”, na działkach nr nr 10/1, 14/2, 15 z obrębu Nad Odrą 16, nr nr 3/4, 4/9, 30/6, 31 z obrębu Nad Odrą 18, nr nr 6, 7/3, 7/4, 7/5 z obrębu Nad Odrą 23, nr 14 z obrębu Nad Odrą 73, nr nr 8, 12, 13/7 z obrębu Nad Odrą 88, nr nr 2, 3, 6, 7/1, 8 z obrębu Nad Odrą 90, nr 4/4 z obrębu Nad Odrą 92, nr 9/4 z obrębu Nad Odrą 97, nr nr 28/9, 28/11, 48, 50 z obrębu Nad Odrą 100, w Gminie Miasto Szczecin (teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A. i obszar kolejowy). Zakres inwestycji realizowanej w ramach odcinka VI Szlak Szczecin Niebuszewo – Szczecin Goćław w km 9,212 – 13,352 obejmuje:

- budowę schodów, wind, pochylni, dojść do peronów, infrastruktury informacji pasażerskiej oraz monitoringu wizyjnego związku z przebudową peronów,

- budowę sieci elektroenergetycznych do 1 kV,

- budowę linii potrzeb nietrakcyjnych SN,

- budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym,

- budowę sieci telekomunikacyjnych,

- budowę kładki dla pieszych na przystanku osobowym Szczecin Żelechowa w km 10,727 wraz z windami i zadaszeniem,
- budowę dojścia na peron przystanku osobowego Szczecin Goław wraz z windą,
- remont wiaduktu w km 13,191 oraz ściany oporowej w km 13,196,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- rozbiórkę i budowę sieci gazowej,
- budowę odwodnienia przejścia podziemnego dla pieszych Szczecin Drzetowo w km 9,384.

Dla części działek inwestycyjnych warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalił Prezydent Miasta Szczecin, decyzją nr 16/22 z 21 maja 2022 roku znak: W AiB-IV.6733.1.11.2022.PI sprostowaną postanowieniem z 7 czerwca 2024 roku znak: W AiB-VI.6733.1.14.2024 w zakresie oczywistej omyłki (działki nr 3/4, nr 4/9, nr 30/6 - przed podziałem działka nr 30/2, nr 31 obr. 3018 Nad Odrą, nr 7/4, nr 6 obr. 3023 Nad Odrą).

Dla kolejnej części działek inwestycyjnych (tereny zamknięte PKP) warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalił Wojewoda Zachodniopomorski, decyzją nr 24/2021 z 1 czerwca 2021 roku znak: AP-3.746.5.2021.KJ (działka nr 7/5 obr. 3023 Nad Odrą, część działki nr 14 obr. 3073 Nad Odrą, część działki nr 13/7 obr. 3088 Nad Odrą, nr 2, nr 8 obr. 3090 Nad Odrą, nr 4/4 obr. 3092 Nad Odrą).

Pozostałe działki zostały objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/1335/23 Rady Miasta Szczecin z 25 kwietnia 2023 roku w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino -Świętojańska” w Szczecinie* (działki nr 10/1, nr 14/2, obr. 3016 Nad Odrą), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z 2 lutego 2009 roku w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcino – Goław” w Szczecinie* (działka nr 15 obr. 3016 Nad Odrą, część działki nr 14 obr. 3073 Nad Odrą, działki nr 8, nr 12 obr. 3088 Nad Odrą, nr 3, nr 6, nr 7/1 obr. 3090 Nad Odrą), zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/951/13 Rady Miasta Szczecin z 9 września 2013 roku w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn Port 2” w Szczecinie* (część działki nr 14 obr. 3073 Nad Odrą), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/769/21 Rady Miasta Szczecin z 23 lutego 2021 roku w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Widuchowska” w Szczecinie* (w części działka nr 13/7 obr. 3088 Nad Odrą), zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/1583/24 Rady Miasta Szczecin z 30 stycznia 2024 roku w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo-osiedle” w Szczecinie* (działka nr 9/4 obr. 3097 Nad Odrą, działki nr 28/9, nr 28/11, nr 48 i nr 50 obr. 3100 Nad Odrą).

Działka nr 7/3 z obrębu 3023 Nad Odrą nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wymaga również uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na zakres przewidzianych do wykonania w jej granicach robót budowlanych (budowa sieci telekomunikacyjnych).

W przebiegu postępowania, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, część projektu dotycząca obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (wiadukt kolejowy przy ul. Koszalińskiej w Szczecinie), została przesłana do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu uzgodnienia. Zgodnie z treścią art. 39 ust. 4 ustawy, konserwator zabytków

jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych. Termin do zajęcia przez konserwatora zabytków stanowiska w sprawie upłynął 18 lipca 2024 roku, co oznacza brak zastrzeżeń do projektowanych rozwiązań w zakresie remontu wiaduktu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję nr 16/22 Prezydenta Miasta Szczecin z 21 czerwca 2022 roku znak: W AiB -VI.6733.1.11.2022.PI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowaną postanowieniem z 7 czerwca 2024 roku znak: W AiB-VI.6733.1.14 w zakresie oczywistej omyłki
- decyzję nr 24/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z 1 czerwca 2021 roku znak: AP-3.746.5.2021.KJ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- uzgodnienie planowanej inwestycji z PKP S.A. w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Siedziba w Szczecinie - Opinia nr 136/2023 z 13 maja 2024 roku znak: KNPo2b.6314.136.2023.BB/4,
- decyzję nr 10/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 19 kwietnia 2017 roku o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WONS-OŚ.4210.14.2016.AW (decyzja wydana dla całego przedsięwzięcia – „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny-Police”) wraz z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 27 marca 2023 roku znak: WONS-OŚ.4210.14.2016.AW.30 potwierdzającym aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 2 lutego 2022 roku znak: SZ.RUZ.4210.98 -11.2021.JZ udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń nad zarurowanym ciekim Gręziniec i Osiniec w zakresie ich likwidacji i budowy,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29 lipca 2022 roku znak: SZ.RUZ.4210.24 -10.2021.AW udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci likwidacji rowu kolejowego, przebudowę odcinka rowu kolejowego nieszczelnego, wykonanie drenaży kolejowych, wykonanie wylotów drenażu do urządzeń wodnych, wykonanie odwodnienia opaskowego w postaci drenażu wokół przejazdu kolejowego, wykonanie drenażu obiektów inżynierskich, wykonanie warstwy rozsączającej dla odprowadzenia wód odprowadzanych z drenażu obiektów inżynierskich, wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej do wód – potok Osiniec w ul. Koszalińskiej, wykonanie studni wpadowej na rowie kolejowym.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach*

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 10/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 19 kwietnia 2017 roku o środowiskowych uwarunkowaniach określiła następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne należy:
 - a) prace budowlane prowadzić z wykorzystaniem maszyn, urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie,
 - b) tankowanie i serwisowanie maszyn pracujących przy realizacji inwestycji prowadzić w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem przedsięwzięcia,
 - c) zaplecza budowy oraz bazy materiałowo-sprzętowe zlokalizować poza bezpośrednim sąsiedztwem cieków i zbiorników wodnych oraz ujęć wód podziemnych,
 - d) przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje, magazynować wyłącznie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
 - e) wykonać szczerłą nawierzchnię w obrębie składów materiałowych i miejsc postojowych maszyn budowlanych, z zastosowaniem technologii zabezpieczającej możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód podziemnych,
 - f) wszelkie prace ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
 - g) warstwę humusową gleby pochodzącą z prowadzonych wykopów w miarę możliwości wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu działek inwestycyjnych (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi),
 - h) zapewnić właściwy system odwadniania wykopów budowlanych, zapewniający utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz ograniczający wpływ na zmianę stosunków wodnych, ograniczając czas ich prowadzenia do minimum,
 - i) teren inwestycyjny wyposażyć w stosowną ilość sorbentów niezbędnych do wykorzystania w przypadku powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych na terenie inwestycyjnym,
 - j) w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu, zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać odpowiednim podmiotom (posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami) do unieszkodliwienia,
 - k) w fazie budowy zaopatrzyć zaplecze budowy w szczelne sanitariaty przenośne i zapewnić ich systematyczne opróżnianie,
 - l) zaopatrzyć teren inwestycyjny w wodę z sieci wodociągowej lub zapewnić dostawy wody beczkownikami,
 - m) odprowadzać wody opadowe i roztopowe poprzez rowy boczne lub system odwodnieniowy (rowy, dreny, drenokolektory),
 - n) prowadzić bieżącą kontrolę i nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi.
2. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na powierzchnię ziemi:

- a) zminimalizować powierzchnię przeznaczoną pod zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowe oraz drogi technologiczne, a po zakończeniu przekształcone tereny doprowadzić do stanu wyjściowego,
 - b) podczas prowadzenia prac budowlanych do transportu wykorzystać w pierwszej kolejności istniejące drogi lokalne.
3. Zapewnić na czas budowy odpowiednią organizację ruchu, w szczególności przez wyznaczenie bezpiecznych przejść dla pieszych, poprzez zabezpieczenie miejsca robót barierami ochronnymi, odpowiednie oznakowanie terenu budowlanego oraz poprzez ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w granicach terenu budowy.
4. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie oraz zastosować rozwiązania i technologie pozwalającą na maksymalne ograniczenie emisji do środowiska.
5. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza należy:
- a) ograniczać pylenie poprzez:
 - zmniejszanie prędkości jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku poruszania się tych pojazdów po powierzchniach nieutwardzonych,
 - transportowanie materiałów sypkich środkami transportu zabezpieczonymi plandekami,
 - magazynowanie, prowadzenie rozładunku i przemieszczanie materiałów budowlanych sypkich w sposób ograniczający pylenie,
 - systematyczne oczyszczanie dróg dojazdowych w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota, w celu wyeliminowania wtórnej emisji,
 - w okresie bezdeszczowym z wysoką temperaturą zraszanie placów manewrowych, dróg dojazdowych i technologicznych wodą,
 - b) zapewnić odpowiednią organizację i utrzymanie porządku w granicach zaplecza budowlanego i baz materiałowo-sprzętowych,
 - c) unikać pozostawienia maszyn i pojazdów na biegach jałowych podczas przerw w ich pracy.
6. W celu zminimalizowania emisji hałasu do środowiska należy:
- a) zaplecza budowy zlokalizować w miejscach możliwie najbardziej oddalonych od terenów chronionych akustycznie, stosując zabezpieczenia techniczne maksymalnie ograniczające oddziaływanie hałasu,
 - b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00),
 - c) z uwagi na realizację inwestycji w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie dróg o wzmożonym obciążeniu układu drogowego, ruch pojazdów i sprzętu budowlanego związanego z realizacją przedsięwzięcia w celu wykluczenia dodatkowych utrudnień dopuszczalny jest jedynie poza godzinami porannego i popołudniowego szczytu komunikacyjnego, w szczególności z wyłączeniem godzin od 7.00 do 8.30 i od 16.00 do 17.30.
 - d) stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. wykorzystywać możliwie pojazdy, maszyny i urządzenia nowoczesne, charakteryzujące się niższymi poziomami hałasu oraz w pełni sprawne technicznie; wyłączać silniki i urządzenia niepracujące w danej chwili, ograniczać czas pracy silników na najwyższych obrotach,
 - e) zastosować najlepsze dostępne rozwiązania techniczne minimalizujące wibracje i hałas wywołany ruchem taboru kolejowego, w tym stosować sprawny i możliwie nowoczesny tabor,
 - f) w fazie eksploatacji należy przeprowadzać regularne kontrole stanu technicznego infrastruktury kolejowej oraz prowadzić bieżącą konserwację, a w przypadku stwierdzenia złego stanu wprowadzać działania polegające na wymianie zużytych

- elementów (rozjazdów, szyn), regulacji w planie i profilu, szlifowaniu szyn, w celu usunięcia nierówności na powierzchniach toczyń, które stanowią źródło hałasu.
7. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami należy:
 - a) zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewniać odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami,
 - b) prowadzić ewidencję powstających odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
 8. W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:
 - a) powołać nadzór przyrodniczy, składający się ze specjalistów-przyrodników, który na etapie realizacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla cennych gatunków fauny, flory i siedlisk przyrodniczych; wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami,
 - b) przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonać przegląd, polegający na stwierdzeniu na terenie objętym inwestycją, w tym również w obrębie infrastruktury podlegającej modernizacji (w szczególności obiektów mostowych, wiaduktów, przepustów), obecności gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia obecności siedlisk i osobników fauny i flory, podlegających ochronie, wobec których będzie konieczne naruszenie zakazów określonych w obowiązujących przepisach, należy uzyskać stosowne zezwolenia na realizację tych czynności,
 - c) zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowej, w tym składy materiałów i odpadów, bazy techniczne, należy lokalizować w odległości, co najmniej 500 m od terenów cennych przyrodniczo,
 - d) wycinkę drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (październik-luty), po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika oględzin pod kątem występowania siedlisk ptaków i chronionych gatunków grzybów oraz uzyskaniu stosownych zezwoleń,
 - e) budki lęgowe dla ptaków, zlokalizowane na drzewach przeznaczonych do wycinki przenieść odpowiednio na drzewa niepodlegające wycince,
 - f) przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką drzew i krzewów, siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie linii torowiska (w km 13,200-13,900, 17,500-17,800, 21,200-21,840, 21,200-21,290, 21,300-21,560), należy wygrodzić w sposób widoczny i trwały dla prowadzących prace w tym zakresie,
 - g) prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki, prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i z zachowaniem zasad dobrych praktyk (tj. przy zabezpieczeniu pni osłonami, wykluczając składowanie materiałów budowlanych i poruszanie się ciężkiego sprzętu w obrębie rzutu korony drzew, prowadząc ręcznie prace w obrębie systemów korzeniowych, poza sezonem wegetacyjnym),
 - h) prace w granicach terenów szczególnie cennych przyrodniczo, należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności w sąsiedztwie płatów siedlisk przyrodniczych, a także w obszarach szczególnie istotnych z punktu widzenia herpetofauny, ornitofauny i teriofauny, w tym w km ok. 11,249; 11,586; 17,300; 18,002; 20,180; 20,938; 22,620.

- i) w trakcie trwania robót budowlanych na ciekach wodnych (odmulanie dna, umocnienie brzegów) należy zachować stały przepływ wody (nie stosować poprzecznych przeszkód, nie piętrzyć wody, itp.); nie ingerować w koryto cieku, do maksimum zminimalizować zakres wycinki roślin przybrzeżnych, zastosować środki ochronne przed zanieczyszczeniem środowiska wodnego,
 - j) w trakcie prac budowlanych zabezpieczać miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, tj. czasowe rowy, betonowe konstrukcje, studzienki itp., prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie, ze szczególną ostrożnością odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji,
 - k) w celu uniemożliwienia przedostawania się zwierząt na teren budowy, w miejscach o wysokim prawdopodobieństwie występowania płazów (sąsiedztwo zbiorników i cieków wodnych) zastosować wygradzenia terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji (ogrodzenie z folii lub siatki o oczkach 0,5 x 0,5 cm lub agrotkaniny, rozpiętej na palikach, do wysokości ok. 0,5 m n.p.t., z 10-15 cm daszkiem górnym (nawiasem), w dolnej części wkopanej w podłoże do głębokości min. 15 cm).
9. Prace na obiektach zabytkowych wykonywać w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, określające zakres i sposób wykonania planowanych robót, wskazujące na konieczność zastosowania odpowiednich środków ostrożności i przestrzegania odpowiednich wytycznych.
10. Zabezpieczyć instalację przed pożarem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jest zgodna z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictw i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 34,00 PLN (14.03.2024 r.) oraz w kwocie 155,00 PLN (14.03.2024 r.), na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie - **za pośrednictwem pełnomocnika** – Mariusz Ruskowski+ PZT, PAB – ePUAP
2. Gmina Miasto Szczecin - ePUAP
3. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych, ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin
4. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie, ul. Korzeniowskiego 2, 70 – 211 Szczecin

Do wiadomości:

1. ZWINB w Szczecinie + PZT, PAB - ePUAP
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin
4. aa. W AiGP ZUW w Szczecinie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy *Prawo budowlane*).

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).