

**UCHWAŁA NR XII/263/11
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 24 października 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Jana Zamoyskiego 5 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych i uchylająca Uchwałę Nr XL/985/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Jana Zamoyskiego 5 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Jana Zamoyskiego 5 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni mieszkaniowej, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę, odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny, przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej chyba, że bonifikata została zwrócona.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XL/985/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Jana Zamoyskiego 5 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

Załącznik do Uchwały Nr XII/263/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 24 października 2011 r.

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jana Zamoyskiego 5 – dz. 47/1 z obr. 2 Śródmieście, pow. 2 620 m ² , KW SZ1S/00147428/0 wg udziałów	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży (w %)	Bonifikata od ceny netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej (w kwocie)	Kwota netto należna z tytułu sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 216330/294530 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”	959 687,56 zł	679 478,78 zł	280 208,78 zł	92 %	257 792,08 zł	22 416,70 zł
2.	udział 4700/294530 związany z własnością lokalu nr 15	20 850,24 zł	14 762,40 zł	6 087,84 zł	92 %	5 600,81 zł	487,03 zł
3.	udział 4720/294530 związany z własnością lokalu nr 59	20 938,96 zł	14 825,22 zł	6 113,74 zł	92 %	5 624,64 zł	489,10 zł
4.	udział 4700/294530 związany z własnością lokalu nr 16	20 850,24 zł	14 762,40 zł	6 087,84 zł	92 %	5 600,81 zł	487,03 zł
5.	udział 4700/294530 związany z własnością lokalu nr 33	20 850,24 zł	14 762,40 zł	6 087,84 zł	92 %	5 600,81 zł	487,03 zł
6.	udział 4700/294530 związany z własnością lokalu nr 45	20 850,24 zł	14 762,40 zł	6 087,84 zł	92 %	5 600,81 zł	487,03 zł
7.	udział 4700/294530 związany z własnością lokalu nr 28	20 850,24 zł	14 762,40 zł	6 087,84 zł	92 %	5 600,81 zł	487,03 zł
8.	udział 4720/294530 związany z własnością lokalu nr 56	20 938,96 zł	14 825,22 zł	6 113,74 zł	92 %	5 624,64 zł	489,10 zł
9.	udział 4720/294530 związany z własnością lokalu nr 50	20 938,96 zł	14 825,22 zł	6 113,74 zł	92 %	5 624,64 zł	489,10 zł
10.	udział 4700/294530 związany z własnością lokalu nr 51	20 850,24 zł	14 762,40 zł	6 087,84 zł	92 %	5 600,81 zł	487,03 zł
11.	udział 4720/294530 związany z własnością lokalu nr 53	20 938,96 zł	14 825,22 zł	6 113,74 zł	92 %	5 624,64 zł	489,10 zł
12.	udział 4700/294530 związany z własnością lokalu nr 57	20 850,24 zł	14 762,40 zł	6 087,84 zł	92 %	5 600,81 zł	487,03 zł
13.	udział 4720/294530 związany z własnością lokalu nr 41	20 938,96 zł	14 825,22 zł	6 113,74 zł	92 %	5 624,64 zł	489,10 zł
14.	udział 4720/294530 związany z własnością lokalu nr 62	20 938,96 zł	14 825,22 zł	6 113,74 zł	92 %	5 624,64 zł	489,10 zł
15.	udział 3780/294530	16 768,90 zł	11 872,74 zł	4 896,16 zł	92 %	4 504,48 zł	391,68 zł

	związany z własnością lokalu nr 12						
16.	udział 4700/294530 związany z własnością lokalu nr 9	20 850,24 zł	14 762,40 zł	6 087,84 zł	92 %	5 600,81 zł	487,03 zł
17.	udział 4720/294530 związany z własnością lokalu nr 38	20 938,96 zł	14 825,22 zł	6 113,74 zł	92 %	5 624,64 zł	489,10 zł
18.	udział 3780/294530 związany z własnością lokalu nr 60	16 768,90 zł	11 872,74 zł	4 896,16 zł	92 %	4 504,48 zł	391,68 zł
	Razem	1 306 600,00 zł	925 100,00 zł	381 500,00 zł	92 %	350 980,00 zł	30 520,00 zł