

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Modrej stanowiącej działkę nr 59/19 z obrębu 2044.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Modrej stanowiącej działkę nr 59/19 o powierzchni 840 m² z obrębu 2044, z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. pod zainwestowanie miejskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do zbycia położona w rejonie ulicy Modrej stanowi działkę nr 59/19 z obrębem 2044 o powierzchni 840 m².

Dla działki 59/19 z obrębem 2044 obowiązują ustalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin Z.64 zatwierdzonego Uchwałą Nr III/349/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 26, poz. 425). Przedmiotowa działka znajduje się w terenie elementarnym o symbolu Z.B.03 o m.in. ustaleniach funkcjonalnych „Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych bez usług.”

Ustalenia ogólne planu: teren elementarny przeznaczony pod zainwestowanie miejskie.

Na przedmiotowej działce znajduje się pompownia wody będąca własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Sprzedaży podlega tylko grunt.

Obecnie na wniosek ZWiK trwa procedura ustanowienia przez Gminę Miasto Szczecin na zbywanej działce służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie dostępu do pompowni wody i sieci wodociągowej.

W sprawie zbycia nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Przeniesienie prawa własności omawianej nieruchomości może się odbyć za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5, 6, 7 i 8 załącznika Nr 1 do w/w uchwały.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości, jako formę najkorzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ustalając do przetargu przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami funkcjonalnymi planu miejscowego tj. zainwestowanie miejskie.

