

3.2.OPIS DOCHODÓW WG GRUP RODZAJOWYCH

3.2.1. DOCHODY BIEŻĄCE

3.2.1.1. DOCHODY PODATKOWE

Odsetki od podatków, należności i różne opłaty **1 805 000 zł**

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych **1 500 000**
- Wydział Księgowości **305 000**

Wysokość dochodów z odsetek z nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych uzależniona jest od:

- intensyfikacji wpływów w wyniku czynności windykacyjno-egzekucyjnych,
- rodzaju zaległości,
- kategorii zaspokojenia wierzytelności,
- zdolności finansowej podatników do regulowania zaległych zobowiązań podatkowych wobec budżetu gminy,
- kształtowania się poziomu stawek odsetek od zobowiązań podatkowych.

Stawka odsetek od zaległości podatkowych:

- od 20.01.2011 r. - 12,5 % kwoty zaległości w stosunku rocznym (MP z 2011 r.Nr 8, poz.75)

Obniżona stawka odsetek od zaległości podatkowych:

- od 20.01.2011 r. - 9,38 % kwoty zaległości w stosunku rocznym (MP z 2011 Nr 8, poz.75)

Sezonowość:

- nierytmiczna

Klasyfikacja dochodów:

- rozdziały: 75615, 75616, 75618

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60 ze zm.),
- uchwała Rady Miasta Nr XLIII/544/98 z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej. oraz uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLV/940/01 z dnia 22 października 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej.

Podatek od czynności cywilnoprawnych **30 000 000 zł**

Dochody z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych realizowane są na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych określającej katalog czynności podlegających podatkowi. Organem podatkowym jest właściwy urząd skarbowy.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanych z urzędów skarbowych.

Na wysokość dochodów z wymienionego tytułu mają wpływ m.in. stawki podatku od:

- umowy sprzedaży nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym **2% podstawy opodatkowania**
- umowy sprzedaży innych praw majątkowych **1% podstawy opodatkowania**
- od umów zamiany, dożywocia, podziału spadku, o zniesienie współwłasności oraz darowizny **od 1% do 2% podstawy opodatkowania**
- od umowy pożyczki oraz depozytu nieprawidłowego **2% podstawy opodatkowania**
- od umowy spółki **0,5% podstawy opodatkowania**

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja dochodów:

- rozdziały: 75615, 75616

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. z 2010 r. z Dz.U. Nr 101, poz. 649 ze zm.).

Podatek od nieruchomości

177 500 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

152 200 000 zł

Podstawowe założenia:

- wysokość dochodu ustalona w oparciu o stawki podatkowe określone na 2011 rok.
- wysokość stawek podatkowych:
 - dla powierzchni mieszkalnej 0,64 zł przy stawce max. 0,67 zł
 - dla powierzchni na działalność gospodarczą 20,70 zł przy stawce max. 21,05 zł
 - dla powierzchni na działalność zdrowotną 4,21 zł przy stawce max. 4,27 zł
 - dla powierzchni pozostałych budynków 6,99 zł przy stawce max. 7,06 zł
 - dla gruntów na działalność 0,79 zł przy stawce max. 0,80 zł
 - dla gruntów pod jeziorami 4,15 zł przy stawce max. 4,15 zł
 - dla gruntów pozostałych 0,34 zł przy stawce max. 0,41 zł
 - dla wartości budowli 2% przy stawce max. 2%
- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,90;
- spodziewane wpływy zaległe 6 000 000 zł - między innymi z realizacji układów ratalnych i odroczeń, egzekucji administracyjnej i sądowej oraz z postępowania upadłościowego i likwidacyjnego;
- spodziewane wpływy 2 400 000 zł - w związku z oddaniem do użytkowania nowych obiektów budowlanych.

Struktura opodatkowania według stanu na dzień 05.05.2011r. :

3 681 773,22 m ²	powierzchnia mieszkalna	x 0,64 zł	2 356 335 zł
3 708 482,92 m ²	powierzchnia na działalność	x 20,70zł	76 765 596 zł
214 987,93 m ²	powierzchnia na działalność zdrowotną	x 4,21 zł	905 099 zł
785 595,90 m ²	powierzchnia pozostałych budynków	x 6,99 zł	5 491 315 zł
2 739 915 133,77 m ²	wartość budowli	x 2 %	54 798 303 zł
42,33m ²	powierzchnia gruntów pod jeziorami i zbiornikami	x 4,15 zł	176 zł
21 509 428,23 m ²	grunty pod działalność	x 0,79 zł	16 992 448 zł
12 003 629,23 m ²	grunty pozostałe	x 0,34 zł	4 081 234 zł
<i>Razem przypis na 2012 r.</i>			<i>161 390 506 zł</i>

Projekt planu na 2012 rok:

Przypis x wskaźnik ściągłości + spodziewane wpływy zaległe + dodatkowe wpływy - odliczenia
161 390 506 zł x 0,90 + 6 000 000 zł + 2 400 000 zł - 1 500 000 zł = 152 151 456 zł

Projekt planu uwzględnia odliczenia na:

- zmniejszenia z tytułu zwolnień (w ramach regionalnej pomocy publicznej, programu de minimis) i innych - 1 500 000 zł.

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75615

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.),
- uchwała Nr LII/1341/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

25 300 000 zł

Podstawowe założenia:

- wysokość dochodu ustalona w oparciu o stawki podatkowe określone na 2011 rok.
- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,88;
- spodziewane wpływy zaległe 1 000 000 zł - między innymi z realizacji układów ratalnych i odroczeń, egzekucji administracyjnej i sądowej oraz z postępowania upadłościowego i likwidacyjnego.

Struktura opodatkowania według stanu na dzień 05.05.2011 r. :

6 245 753,02 m ² powierzchni mieszkalnej	x	0,64 zł	3 997 282 zł
666 407,48 m ² powierzchni na działalność gospodarczą	x	20,70 zł	13 794 635 zł
326 198,82 m ² powierzchni pozostałej	x	6,99 zł	2 280 130 zł
20 384,67 m ² powierzchni na działalność zdrowotną	x	4,21 zł	85 819 zł
27 837 110,94 m ² wartość budowl	x	2 %	556 742 zł
1 985 166,82 m ² grunty na działalność	x	0,79 zł	1 568 282 zł
15 474 376,43 m ² grunty pozostałe	x	0,34 zł	5 261 288 zł
Razem przypis na 2012 r.			27 544 178 zł

Projekt planu na 2012 rok:

Przypis x wskaźnik ściągalsności + spodziewane wpływy zaległe
27 544 178 zł x 0,88 + 1 000 000 zł = ~ 25 238 877 zł

Sezonowość :

- podatek płatny w czterech ratach : 15 marca, 15 maja, 15 wrzesień, 15 listopad

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75616

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.),
- uchwała Nr LII/1341/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Podatek od spadków i darowizn

4 200 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Podatkowi od spadków i darowizn zgodnie z ustawą o podatku od spadków i darowizn podlega nabycie przez osoby fizyczne własności rzeczy lub praw majątkowych, tytułem:

- dziedziczenia, zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego,
- darowizny, polecenia darczyńcy,
- zasiedzenia,
- nieodpłatnego zniesienia współwłasności,
- zachowku, jeżeli uprawniony nie uzyskał go w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny lub w drodze dziedziczenia albo w postaci zapisu,
- nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności.

Podatkowi podlega również nabycie praw do wkładu oszczędnościowego na podstawie dyspozycji wkładcy na wypadek jego śmierci oraz nabycie jednostek uczestnictwa na podstawie dyspozycji uczestnika funduszu inwestycyjnego otwartego albo specjalistycznego funduszu inwestycyjnego otwartego na wypadek jego śmierci.

Kwotę wpływów przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanej z urzędów skarbowych.

Podstawą obliczenia podatku jest wartość rynkowa nabytych rzeczy i praw majątkowych w powiązaniu z kwotami wolnymi od podatku, podlegającymi waloryzacji w przypadku wzrostu cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku.

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne, nasilenie w ostatnich miesiącach roku podatkowego

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75616

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (t.j. z 2009 r. Dz.U. Nr 93, poz. 768).

Podatek od środków transportowych

6 700 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Podatek od środków transportowych od osób prawnych

5 170 000 zł

Podstawowe założenia:

- wysokość dochodu ustalona w oparciu o stawki podatkowe określone na 2011 rok.

- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,90.

Według aktualnego stanu prawnego opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają:

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 ton;
- ciągniki siodłowe i balastowe o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton;
- przyczepy i naczepy o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 7 ton;
- autobusy.

Projekt planu na 2012 rok:

- liczby pojazdów w poszczególnych grupach rodzajowych przedmiotu opodatkowania x stawka x wskaźnik ściągłości.

Sezonowość:

- podatek od środków transportowych płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym w dwóch ratach do 15 lutego i 15 września.

Klasyfikacja dochodów:

rozdział: 75615

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.),
- uchwała Nr LIII/1342/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie podatku od środków transportowych.

Podatek od środków transportowych od osób fizycznych

1 530 000 zł

Podstawowe założenia:

- wysokość dochodu ustalona w oparciu o stawki podatkowe określone na 2011 rok.
- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,90.

Według aktualnego stanu prawnego opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają:

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 ton;
- ciągniki siodłowe i balastowe o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton;
- przyczepy i naczepy o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 7 ton;
- autobusy.

Projekt planu na 2012 rok:

- liczby pojazdów w poszczególnych grupach rodzajowych przedmiotu opodatkowania x stawka x wskaźnik ściągłości

Sezonowość:

- podatek od środków transportowych płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym w dwóch ratach do 15 lutego i 15 września

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75616

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.),
- uchwała Nr LIII/1342/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie podatku od środków transportowych.

Podatek rolny i leśny

275 654 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Podatek rolny

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności innej niż działalność rolnicza.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym ustala się w dwojaki sposób:

- 1) jeżeli podmioty opodatkowania tworzą gospodarstwo rolne, to podstawą ich opodatkowania stanowi liczba hektarów przeliczeniowych; podatek od 1 ha przeliczeniowego wynosi równowartość pieniężną 2,5 dt żyta obliczoną wg średniej ceny skupu,
- 2) dla gruntów nie tworzących gospodarstw rolnych podstawę opodatkowania stanowi liczba hektarów fizycznych;

podatek od 1 ha fizycznego wynosi równowartość pieniężną 5 dt żyta obliczoną wg średniej ceny skupu.

Podatek rolny od osób prawnych

40 700 zł

Struktura opodatkowania:

- powierzchnia ha przeliczeniowych	438,3600 ha
- średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2010 r.	37,64 zł za 1 dt
- podatek rolny 1 ha przeliczeniowego użytków rolnych stawka podatkowa (37,64 zł x 2,5 dt)	94,10 zł
- powierzchnia ha fizycznych	1,3000 ha
- podatek rolny 1 ha fizycznego stawka podatkowa: (37,64 zł x 5 dt)	188,20 zł

Projekt planu na 2012 rok:

powierzchnia ha przeliczeniowych x stawka podatkowa x stopień windykacji

$438,3600 \text{ ha} \times 94,10 \text{ zł} \times 0,98 = \sim 40.425 \text{ zł}$

powierzchnia ha fizycznych x stawka podatkowa x stopień ściągłości

$1,3000 \text{ ha} \times 188,20 \text{ zł} \times 0,98 = \sim 240 \text{ zł}$

Sezonowość:

- roczny podatek rolny płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym
w czterech ratach w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75615

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.),
- komunikat Prezesa GUS z dnia 20 października 2010 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 r. (Monitor Polski Nr 76, poz.960).

Podatek rolny od osób fizycznych

145 440 zł

Struktura opodatkowania

- ogólna powierzchnia ha przeliczeniowych	1 130,6900 ha
- średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2010 r.	37,64 zł za 1 dt
- podatek rolny 1 ha przeliczeniowego użytków rolnych stawka podatkowa (37,64 zł x 2,5 dt)	94,10 zł
- ogółem powierzchnia ha fizycznych	223,2200 ha
- podatek rolny 1 ha fizycznego stawka podatkowa (37,64 zł x 5 dt)	188,20 zł

Projekt planu na 2012 rok:

powierzchnia ha przeliczeniowych x stawka podatkowa x stopień windykacji

$1 130,6900 \text{ ha} \times 94,10 \text{ zł} \times 0,98 = \sim 104 269,97 \text{ zł}$

powierzchnia ha fizycznego x stawka podatkowa x stopień windykacji

$223,2200 \text{ ha} \times 188,20 \text{ zł} \times 0,98 = \sim 41 169,80 \text{ zł}$

Sezonowość:

- roczny podatek rolny płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym
w czterech ratach w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75616

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.),
- komunikat Prezesa GUS z dnia 20 października 2010 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 r. (Monitor Polski Nr 76, poz.960).

Podatek leśny od osób prawnych

87 922 zł

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls), z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż leśna.
Podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia lasu wyrażona w hektarach fizycznych.

Stawka podatku od 1 ha fizycznego za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, a dla lasów ochronnych i lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka jest o połowę niższa.

Struktura opodatkowania

- ogólna powierzchnia lasów w ha fizycznych	4 537,2203 ha
w tym: lasów ochronnych i lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	3 905,6232 ha
- średnia cena sprzedaży drewna za 1 m ³ uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2010 r.	154,65 zł
- stawka podatkowa	34,02 zł

Podatek leśny od 1 ha lasu wynosi równowartość pieniężną średniej ceny sprzedaży drewna za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 r.

154,65 zł/m³ x 0,220 m³ 34,02 zł

Obniżenie stawki o 50% zgodnie z art. 4 ust.3 ustawy o podatku leśnym 17,01 zł

Projekt planu na 2012 rok:

Powierzchnia lasów według aktualnego stanu prawnego
w hektarach fizycznych x stawka podatkowa x wskaźnik
631,5971 ha x 34,02 zł x 1 = ~ 21 486,93 zł

Powierzchnia lasów ochronnych fizycznych x stawka podatkowa x wskaźnik windykacji
3 905,6232 ha x 17,01 zł x 1 = ~ 66 434,65 zł

Sezonowość:

- 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75615

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz.1682 ze zm.),
- komunikat Prezesa GUS z dnia 20 października 2010 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej wg średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2010 r. (Monitor Polski Nr 76 poz.960).

Podatek leśny od osób fizycznych

1 592 zł

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls), z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż leśna.

Podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia lasu wyrażona w hektarach fizycznych.

Stawka podatku od 1 ha fizycznego za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, a dla lasów ochronnych i lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka jest o połowę niższa.

Struktura opodatkowania

- ogólna powierzchnia lasów w ha fizycznych	46,8036 ha
- średnia cena sprzedaży drewna za 1 m ³ uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2010 r.	154,65 zł
- stawka podatkowa	34,02 zł

Podatek leśny od 1 ha lasu wynosi równowartość pieniężną

154,65 zł/m³ x 0,220 m³ 34,02 zł

Obniżenie stawki o 50% zgodnie z art. 4 ust.3 ustawy o podatku leśnym 17,01 zł

Projekt planu na 2012 rok:

Powierzchnia lasów według aktualnego stanu prawnego
46,8036 ha x 34,02 zł x 1 = ~1 592,25 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Dochody od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacane w formie karty podatkowej dotyczą głównie usług i drobnej wytwórczości. Podatek pobierany przez właściwe urzędy skarbowe w całości przekazywany jest do budżetu Miasta. Zasady opodatkowania dochodów osób fizycznych z działalności gospodarczej w formie karty podatkowej reguluje ustawa o zryczałtowanym podatku od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanej z urzędów skarbowych.

Kwota planu wynika z przewidywanej zmiany stawek, w stopniu odpowiadającym przewidywanemu wskaźnikowi zmiany cen konsumpcyjnych towarów i usług, w okresie pierwszych trzech kwartałów 2010 r. w stosunku do tego samego okresu roku ubiegłego, skorygowanego o składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Sezonowość:

- wpłaty miesięczne

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75601

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz.U. Nr 144, poz.930 ze zm.).