



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 02.11.2024 r.

Pan Dariusz Smoliński
Pani Julia Szałabawka
Radni Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WGK-II.0003.464.2024.MKr

Dotyczy: interpelacja nr 718

W odpowiedzi na interpelację nr 718 informuję, że termin zakończenia inwestycji pn. „Przebudowa torowiska z trakcją w ul.: Nabrzeże Wieleckie, Nowa, Dworcowa, Kolumba, Chmielewskiego, Smolańska, al. Powstańców Wlkp. z rozbudową pętli Pomorzany w Szczecinie” został zaplanowany na dzień 29.07.2025r.

Głównymi czynnikami wpływającymi na termin zakończenia ww. inwestycji była konieczność uwzględnienia uwarunkowań i wykonania robót związanych z: wymianą kolektora kanalizacji ogólnospławnej w ul. Dworcowej, przebudową kolektora kanalizacji ogólnospławnej w ul. Nowej, przebudową kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Kolumba przy kładce PKP, zmianą ilości pasów ruchu na odcinku ul. Kolumba z powodu braku możliwości zabudowania konstrukcji wsporczych słupów trakcyjno-oświetleniowych, odkryciem podziemnych ścian, murów dawnych kamienic, przebudową 23 szt. studni kanalizacji deszczowej w ul. Kolumba i Chmielewskiego kolidujących z szynami układu torowego, trudnościami z wykonywaniem robót przy budowie sieci uzbrojenia podziemnego przy gęstym istniejącym niezinventaryzowanym uzbrojeniu podziemnym; zabezpieczeniem istniejących niepodlegających przebudowie sieci energetycznych.

Ponadto Wykonawca robót budowlanych został zobowiązany do uwzględnienia innych przedsięwzięć, prowadzonych na rzecz Miasta lub właścicieli posesji mieszczących się wzdłuż przebudowanych ulic takich jak: „Przebudowa budynku przy ul. Kolumba 79-80 w Szczecinie na siedzibę PGW WP RZGW Szczecin”, co tym samym powoduje utrudnienia logistyczne oraz konieczność udostępnienia terenu budowy zewnętrznym Wykonawcom, budowa energetycznej linii kablowej przez zewnętrznego Wykonawcę w ciągu ul. Chmielewskiego na odcinku ponad 230m, przebudowa kanalizacji tłocznej na skrzyżowaniu ulic Kolumba i Dąbrowskiego realizowana przez Wykonawcę zewnętrznego na rzecz Polskich Kolei Państwowych oraz konieczności

udostępnienia terenu budowy właścicielom budynków w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych obiektów oraz Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Szczecin na potrzeby wykonania remontu sieci wodociągowych na obszarze prowadzenia robót inwestycyjnych.

Na chwilę obecną trudno oszacować przewidywane koszty z tytułu przedłużenia realizacji inwestycji z uwagi na fakt, że proces budowlany jest nadal w toku. Przeprowadzane są mediacje związane z roszczeniem Wykonawcy z tytułu zwrotu poniesionych kosztów stałych.

Dodatkowo informuję, że w związku z trwającą przebudową ul. Kolumba i al. Powstańców Wielkopolskich zapewniono autobusową komunikację zastępczą za tramwaj, kursująca do osiedla Pomorzany tj. linia 806 za linię 3 i 6 oraz linia 811 za linię 11 i 12.

Powyższe linie zapewniają dojazd do głównych węzłów przesiadkowych w centrum miasta tj. linia 806 do Bramy Portowej i Placu Rodła, natomiast linia 811 do pl. Kościuszki. Ponadto została uruchomiona linia tramwajowa 4 obsługiwana taborem dwukierunkowym na trasie pl. Żołnierza Polskiego - pl. Szyrockiego. Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości taborowe i kadrowe operatorów oraz ograniczenia infrastrukturalne związane z trwającymi robotami drogowymi na chwilę obecną nie są planowane zmiany w komunikacji miejskiej.

Jednocześnie informuję, że planując organizację komunikacji miejskiej Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego dostosowuje ją do zatwierdzonego projektu Czasowej Organizacji Ruchu.

Wykonawca dokłada wszelkich starań, aby realizacja przedmiotowego kontraktu odbywała się możliwie jak najszybciej i w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia wynikające z prac budowlanych.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że oprócz wymienionej kompleksowej przebudowy torowiska, jezdni, chodników oraz sieci trakcyjnej Wykonawca w zakresie umownym ma również do przebudowania sieć wodociągową, kanalizacyjną, sieć gazową, sieć C.O., telekomunikacyjną, kable SN, kable NN i sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne oraz elementy małej architektury a także zieleń i nasadzenia drzew. Większość z ww. branż wiąże się z ingerencją w infrastrukturę podziemną i w tym aspekcie Wykonawca napotkał liczne problemy w trakcie ich realizacji. Ulica Kolumba nie była remontowana od 1945 roku. Mapy do celów projektowych nie oddawały rzeczywistego uzbrojenia, a Projektanci wypracowali założenia projektowe w zakresie przebiegu sieci i układu drogowego, w oparciu o dostępne informacje. Nierzadko kolizja z jedną siecią wymagała zmiany przebiegu tras kilku innych mediów.

W toku realizacji robót Wykonawca złożył prawie 600 „Zapytań Technicznych” dotyczących problemów na budowie. „Zapytania Techniczne” są dokumentami, które powstają w sytuacji konieczności rozwiązania problemu we współpracy z Nadzorem Autorskim (Projektantem) jak np. usunięcie kolizji podziemnych, pominięcia napotkanych pod ziemią starych fundamentów, czy innych urządzeń. Mając na uwadze, że ciąg ulic Nabrzeże Wieleckie, Kolumba, Chmielewskiego i Smolańska to ok. 2 900 m, a ulice Dworcowa i Nowa to kolejne 700 m, co łącznie daje 3 600 m można ogólnie stwierdzić, że problemy na przedmiotowym ciągu pojawiały się niemalże co 6,5 m. Warto też zaznaczyć, że duża część z nich miała charakter liniowy, często nawet kilkunasto lub nawet kilkudziesięciometrowy.

Spółka Tramwaje Szczecińskie wraz z Nadzorem Inwestorskim analizują na bieżąco postęp prac na budowie i wnoszą uwagi do Wykonawcy, w trakcie realizacji robót.

Pomimo zintensyfikowania prac oraz zwiększenia zaangażowania Wykonawcy odkrywane nowe kolizje, skutkują wstrzymaniem robót do czasu rozwiązania napotkanych problemów.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Krzysztof D...

