

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki pod nazwą "Szczeciński Fundusz Pożyczkowy" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318; z 2014 r. poz. 379), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki pod nazwą "Szczeciński Fundusz Pożyczkowy" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie o kwotę 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) i objęcie w podwyższonym kapitale przez Gminę Miasto Szczecin 2.000 (słownie: dwa tysiące) nowych udziałów o nominalnej wartości 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, które zostaną pokryte wkładem pieniężnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 Ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy m.in. dbałość o ład przestrzenny oraz ochrona zabytków i opieka nad zabytkami. W 2011 roku Gmina Miasto Szczecin, jako udziałowiec Spółki Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o., dokonała dokapitalizowania Spółki kwotą 1.100.000,00 złotych oraz w 2013 roku kwotą 1.000.000,00 złotych w celu realizacji pożyczek dla wspólnot mieszkaniowych i stowarzyszeń. Projekt ten wprowadził możliwość otrzymania przez właściciela budynku (wspólnotę mieszkaniową, stowarzyszenie) pożyczki celowej na inwestycję polegającą na remoncie dachu budynku, remoncie frontowych elewacji lub wykonaniu izolacji przeciwwilgotnościowych przy zastosowaniu atrakcyjnej w porównaniu z kredytami komercyjnymi ceny i okresu kredytowania. Oferta cenowa wraz z zabezpieczeniem pożyczki stanowią o przewadze konkurencyjnej w stosunku do kredytów udzielanych przez banki komercyjne.

Kolejne dokapitalizowanie Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o. o kwotę 1.000.000,00 złotych przeznaczone zostanie na sfinansowanie następnych pożyczek przeznaczanych na remonty elewacji, dachów i prześwitów bramowych oraz wykonywanie pionowych izolacji przeciwwilgotnościowych. Pożyczki udzielane są wspólnotom mieszkaniowym, których budynki zlokalizowane są w przeważającym stopniu w śródmieściu Szczecina i cechują się wysokimi walorami architektonicznymi, przy czym preferowane są pożyczki udzielane na remonty budynków pochodzących z przełomu XIX/XX w.

Aktualne zaangażowanie środków z tytułu podpisanych umów wynosi do dnia 30.04.2014 r. 2.003.000,00 złotych. Obecnie przygotowywane są projekty na łączną kwotę ponad 800.000,00 złotych. Przeznaczenie na te pożyczki 1.000.000,00 złotych pozwoli na dalsze realizowanie celów Spółki do końca 2014 roku i początku 2015 roku. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki wpłynie na utrzymanie ciągłości finansowania wspólnot mieszkaniowych i stowarzyszeń.

Podwyższenie kapitału Spółki Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. o 1.000.000,00 złotych podniesie kapitał Funduszu do kwoty 7.250.000,00 złotych, z czego udział Gminy Miasto Szczecin będzie wynosił 7.150.000,00 złotych a Funduszu Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecina Sp. z o.o. 100.000,00 złotych.