



Zarząd Miasta Szczecin
ul. Włociańska 1
81-100 Szczecin
tel. 91 42 42 42 42
www.szczecin.pl

Szczecin, 05.05.2026 r.

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.61.2026.IŁ

Dotyczy: interpelacji nr 1962

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację nr 1962 uprzejmie informuję, że na nieruchomości położonej przy ul. Włociańskiej 1 funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa z udziałem Gminy Miasto Szczecin wynoszącym 682/1000. Zarząd nieruchomości, działając w imieniu właścicieli lokali, sprawuje spółka Zarządzanie Nieruchomościami Kowalczyk Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. W budynku znajdują się komunalne lokale użytkowe zajmowane przez następujące podmioty:

- Miejską Bibliotekę Publiczną,
- Pomorskie Towarzystwo Oświatowo-Kulturalne,
- Poczta Polska S.A.,
- Stowarzyszenie Szczecińskie Centrum Karate Kontaktowego,
- Gminę Miasto Szczecin – Radę Osiedla Pomorzany,
- Zespół Żłobków Miejskich,
- Zakład Usługowy Szel-Bud S.C.,
- Przedsiębiorstwo Budowlano-Remontowe „Pogotowie Lokatorskie”,
- Klub Seniora prowadzony przez Stowarzyszenie „Razem Łatwiej”.

Z lokali usytuowanych na pierwszym piętrze budynku przy ul. Włociańskiej 1 korzystają m.in.:

- Klub Seniora - na podstawie umowy użyczenia z dnia 18.09.2015 r. (lokal nr U14),
- Miejska Biblioteka Publiczna - na podstawie umowy użyczenia z dnia 2.04.2025 r. (lokal nr U7).

W obu przypadkach umowy obsługiwane są przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych.

Dotychczas do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych nie wpłynęły zgłoszenia dotyczące problemów z dostępem do lokali zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku.

Wyjaśniam, że podjęcie decyzji o realizacji inwestycji mającej na celu poprawę dostępności pierwszego piętra budynku przy ul. Włociańskiej 1 - poprzez montaż platformy przyschodowej, podnośnika pionowego, windy zewnętrznej lub zastosowanie innego rozwiązania technicznego - jak również zapewnienie finansowania takiego przedsięwzięcia, pozostaje w kompetencji Wspólnoty Mieszkaniowej. W związku z powyższym Gmina Miasto Szczecin nie posiada uprawnień do samodzielnego podejmowania decyzji w tym zakresie, deklaruje jednak gotowość do współpracy oraz zainicjowania rozmów dotyczących możliwych rozwiązań służących poprawie dostępności lokali usytuowanych na pierwszym piętrze budynku przy ul. Włociańskiej 1.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa Miasta

Anna Sztybel
Anna Sztybel