

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Szczecinie przy ulicy Bylinowej 17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. dz. u. 2015 r. poz. 1515) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Bylinowej stanowiącej działkę nr 36/25 o powierzchni 318 m² KW nr SZ1S/00195338/3 z obrębu ewidencyjnego nr 3089, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Bylinowa 17 wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

W związku z powyższym w przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. Sprzedaż takiej nieruchomości spowoduje, że teren będzie zadbany, nabywca będzie miał możliwość dokonania większych inwestycji, np.: wykonanie trwałego ogrodzenia, co będzie miało wpływ na estetykę Miasta Szczecin.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Gocław 2” uchwalonym dnia 18 marca 2013 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą nr XXVIII/797/13 przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy nie pozwala na częściową zabudowę zbywanej działki.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędnie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki.

Ustalona cena kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, co oznacza, że została zaokrąglona do pełnych setek i wynosi 54.500,00 zł.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tych sprawach.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

wrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino - Gocław 2” – położenie gminnej działki nr 36/25 obręb 3089

