

Szczecin, dnia 5 lutego 2018 r.

**Nasz znak: BS-I.1431.1.2018.OS**  
**Dotyczy: Informacji publicznej**

Nawiązując do Pani zapytania dotyczącego partycypacji w kosztach budowy lokali z zasobów Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Szczecinie skierowanego drogą e-mailową, Biuro Strategii przekazuje odpowiedź na przedmiotowe zapytanie.

Umowa o partycypację w kosztach budowy lokalu, a następnie w wyniku jej zawarcia, umowa najmu lokalu z zasobów STBS Sp. z o.o., może zostać zawarta z osobą, która nie dysponuje tytułem prawnym do innego lokalu oraz spełnia kryteria dochodowe wskazane w przepisach (*Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego - t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 79*).

Wysokość partycypacji pobieranej od osoby, z którą zawarta została umowa o udział w kosztach budowy lokalu nie może być wyższa niż 30 % udziału w kosztach jego budowy.

Natomiast zgodnie z zasadami gospodarowania, spółka może dysponować lokalami na zasadach podyktowanych Programami Mieszkaniowymi, które są realizowane w Porozumieniu z Gminą.

Program Mieszkaniowy „Dom dla Absolwenta” (*Porozumienie zawarte z Gminą Miasto Szczecin z dnia 16 października 2015 r. z późniejszymi zmianami w sprawie realizacji Programu*), wskazuje wprost grupy osób, ze względu na preferowane wykształcenie i zatrudnienie w dziedzinach uznanych przez Miasto, mające istotny wpływ na rozwój miasta i jego gospodarki. Początkowo beneficjentami byli absolwenci kierunków informatycznych. Grupa odbiorców została rozszerzona o kolejne zawody – m.in. filologów, ekonomistów, fizyków, biotechnologów i specjalistów związanych z branżą morską. W tym roku dołączyli do nich absolwenci studiów medycznych oraz zawodów z branży medycznej z uwagi na sytuację związaną z brakami wykwalifikowanej kadry medycznej na rynku pracy. Uczestnicy programu wnoszą 15% partycypację. Preferencyjne warunki dotyczą okresu zawierania umowy najmu (3-6 lat). Po tym okresie wysokość wkładu jest tożsama jak dla innych partycypantów.

Mając na uwadze dyspozycję w zakresie formy i zakresu udostępnienia informacji publicznej, niniejsza odpowiedź zostaje wysłana na wskazany adres:

  
Kierownik Biura Strategii

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA

  
Kierownik Biura Strategii