

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Śródmieście Północ – Bolesława Śmiałego” w Szczecinie**

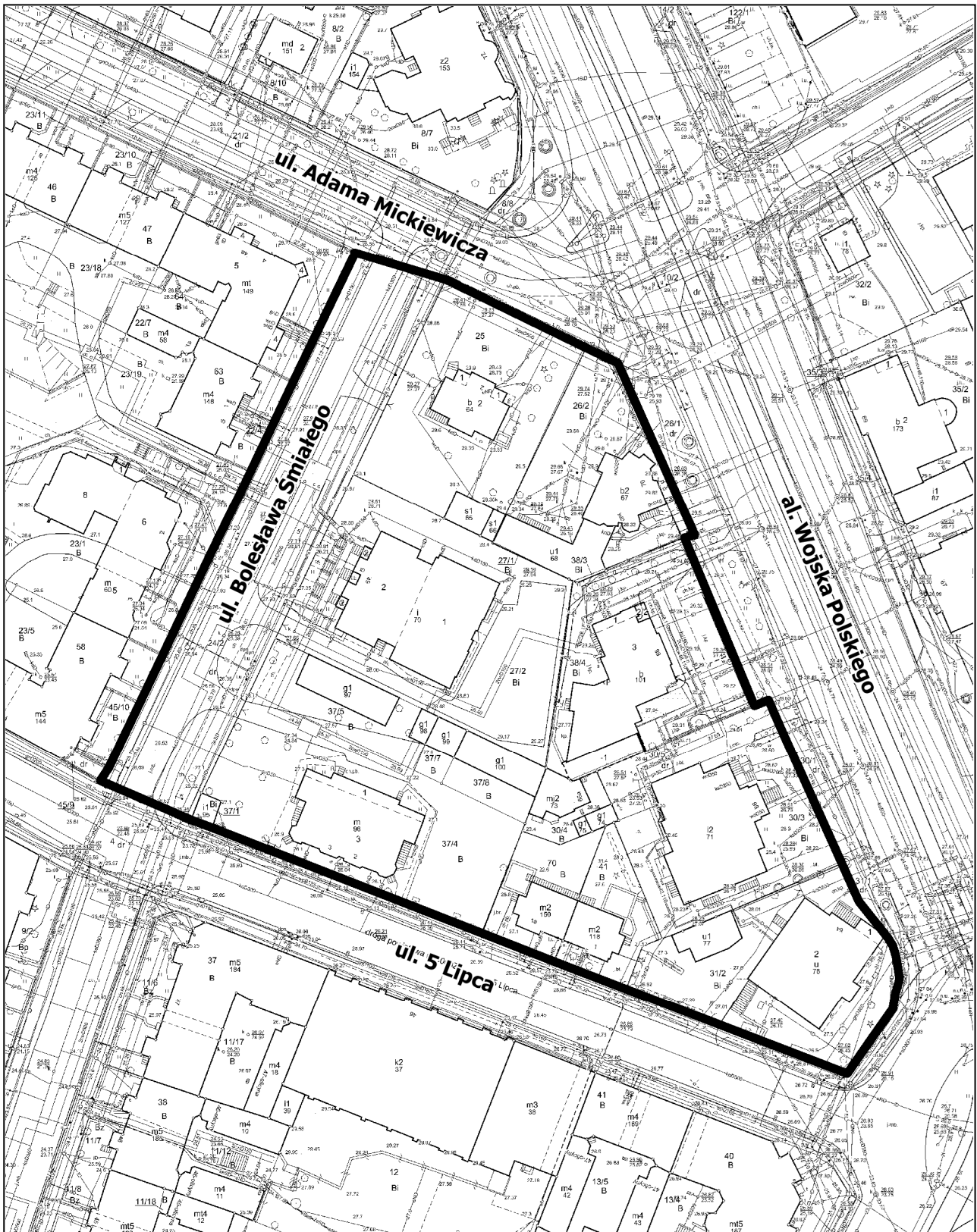
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zm. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Bolesława Śmiałego” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia mpzp "Śródmieście Północ – Bolesława Śmiałego" w Szczecinie

## Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Bolesława Śmiałego” w Szczecinie o pow. ok. 1,52 ha, położony jest w dzielnicy Śródmieście, w osiedlu Śródmieście Północ.

Na części terenu (fragment ul. Bolesława Śmiałego) obowiązuje zmiana S.19 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (Uchwała Nr XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r.).

W granicach opracowania zlokalizowana jest historyczna zabudowa willowa (al. Wojska Polskiego 64, 66, 68, 70 i ul. Adama Mickiewicza 2), zabudowa mieszkaniowa z usługami wzdłuż ul. 5 Lipca oraz współczesna zabudowa usługowa przy ul. Bolesława Śmiałego.

Głównym przedmiotem planu będzie określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony licznie występujących obiektów o wartościach zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków województwa zachodniopomorskiego i gminnej ewidencji zabytków oraz ustalenie pozostałych parametrów w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.