

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, odpowiednio o adresach: ul. Górnicza 12, ul. Górnicza 18, ul. Huculska 54, ul. Śpiwna 8 wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 3 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2026 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy Górniczej działka nr 81/5 o powierzchni 17 m ² z obrębu 3040	ulica Górnicza 12 działka nr 81/1 obręb 3040	6 000,00	60	3 600,00
2.	rejon ulicy Górniczej działka nr 94/5 o powierzchni 19 m ² z obrębu 3040	ulica Górnicza 18 działka nr 94/1 obręb 3040	6 500,00	60	3 900,00
3.	rejon ulicy Huculskiej działka nr 16/10 o powierzchni 77 m ² z obrębu 3040	ulica Huculska 54 działki nr nr 172 i 16/7 obręb 3040	24 000,00	60	14 400,00
4.	rejon ulicy Śpiewnej działka nr 212/17 o pow. 57 m ² z obrębu 4090	ulica Śpiewna 8 działka 139 nr obręb 4090	17 500,00	60	10 500,00

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, o adresach Górnicza 12, Górnicza 18, Huculska 54 oraz Śpiwna 8 w Szczecinie złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

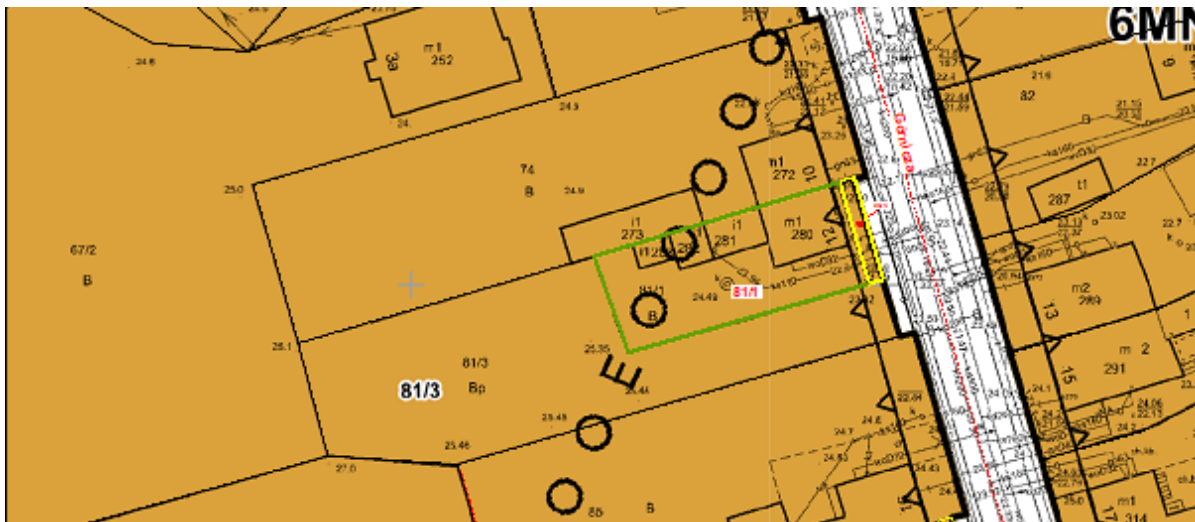
W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, proponuje się bonifikatę w wysokości 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

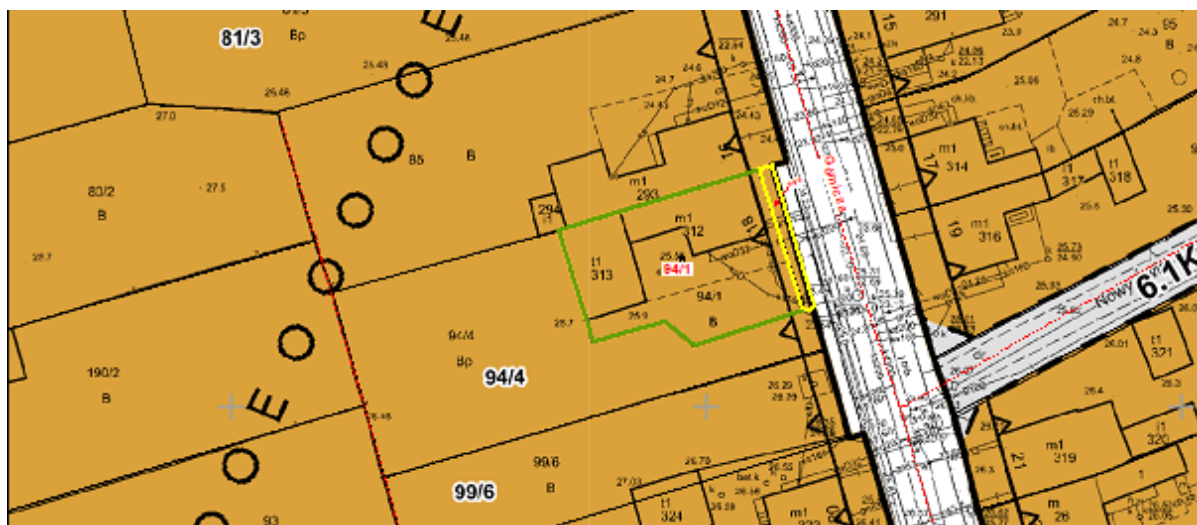
Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

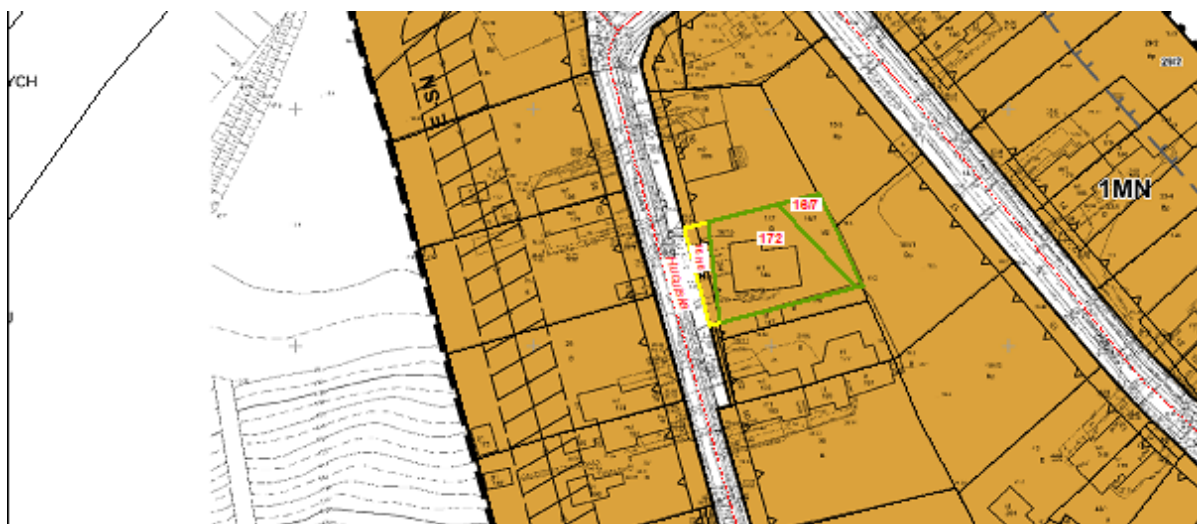
rejon ulicy Górnicznej - działka nr 81/5 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Górnicza 12 (działka nr 81/1)



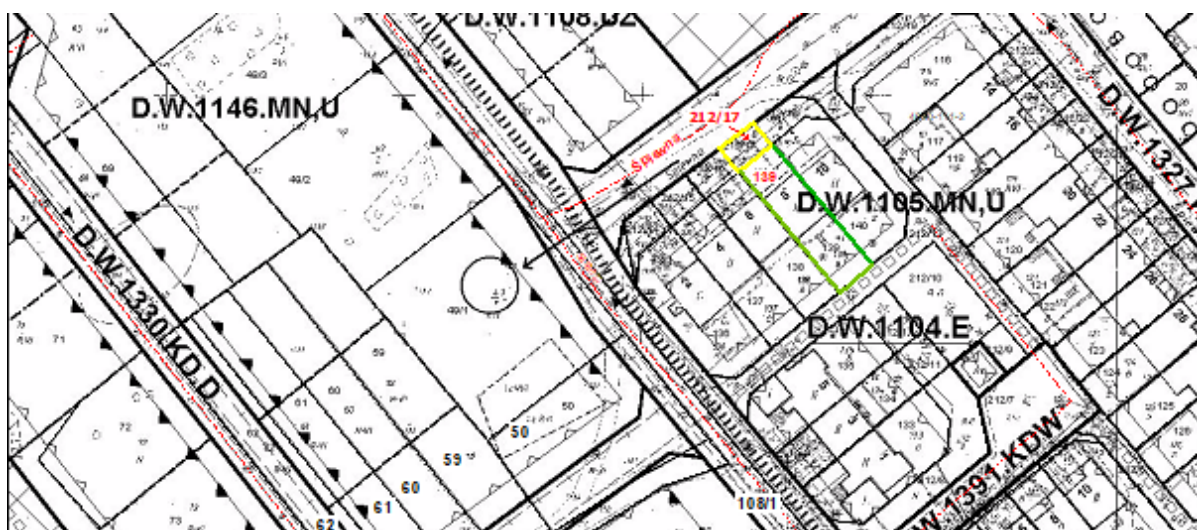
rejon ulicy Górniczej - działka nr 94/5 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Górnicza 18 (działka nr 94/1)



rejon ulicy Huculskiej - działka nr 16/10 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Huculska 54 (działki nr 172 i 16/7)



rejon ulicy Śpiewnej - działka nr 212/17 proponowana do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Śpiewna 8 (działka nr 139)



- - granice gminnych działek
- - granice nieruchomości poszerzanych o gminne działki