

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy Alei Piastów 16 w Szczecinie dotacji celowej w formie refundacji poniesionych nakładów na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 503, 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy Alei Piastów 16 w Szczecinie, w formie refundacji nakładów poniesionych na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej oraz dachu, w budynku mieszkalnym przy Alei Piastów 16 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na refundację poniesionych nakładów koniecznych na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej kamienicy przy Alei Piastów 16 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz prawidłowym sposobem wykonania zadania przez beneficjanta.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy Alei Piastów 16 przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został zakwalifikowany do przyznania dotacji pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin Komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina na 2026 rok.

Kamienica przy Alei Piastów 16 jest ujęta indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina, który również jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Okazała narożna kamienica powstała na początku XX w. jako obudowa reprezentacyjnego placu Tadeusza Kościuszki (niem. *Schinkelplatz*), przy narożniku Alei Piastów (niem. *Barnimstrasse*) i ul. Bolesława Krzywoustego (niem. *Hohenzollernstrasse*). Ekspozowane położenie kamienicy w tkance urbanistycznej zachodniej części Śródmieścia zaakcentowano narożną wieżyczką oraz wyjątkowo bogato opracowanymi elewacjami, zdobionymi secesyjnym detalem sztukatorskim.

W 2025 r. beneficjent przeprowadził kompleksowe prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej oraz dachu, z przywróceniem pierwotnych właściwości technicznych i estetycznych budynku, w tym historycznej kolorystyki elewacji. Prace te zostały wykonane zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz uzyskanymi pozwoleniami i uzgodnieniami oraz były na bieżąco konsultowane z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Ponadto wszystkie prace w ramach zadania zostały ukończone.

Przeprowadzony remont przyczynił się do poprawy estetyki całego otoczenia Alei Piastów i Placu Kościuszki, podnosząc atrakcyjność przestrzeni publicznej Śródmieścia Szczecina. Realizacja objęta refundacją jest przykładem dobrej praktyki postępowania ze zdegradowaną substancją zabytkową w celu przywrócenia wartości zabytku, w wykonaniu Wspólnoty Mieszkaniowej sprawującej opiekę nad zabytkiem ujętym w gminnej ewidencji, co uzasadnia przyznanie pomocy finansowej w formie refundacji części poniesionych nakładów finansowych.