

**UCHWAŁA NR XVII/415/16
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 22 marca 2016 r.**

w sprawie skargi na bezczynność Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mazurskiej 19 front w Szczecinie (reprezentowaną przez firmę „FINO” Zarządzanie Nieruchomościami s.c.) na bezczynność Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w zakresie udzielenia odpowiedzi na pismo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 29 stycznia 2016 r. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mazurskiej 19 front w Szczecinie, reprezentowany przez firmę „FINO” Zarządzanie Nieruchomościami s.c. złożył skargę na bezczynność Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w zakresie udzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 07.01.2015r. w sprawie zawarcia porozumienia dot. korzystania i utrzymania podwórza przy ul. Mazurskiej 19, pomiędzy Gminą Miasto Szczecin i Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Mazurskiej 19 front, z wyłączeniem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mazurskiej 19 oficyna.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa RM w dniu 17 marca 2016 roku ustalono, że kwestie poruszone w piśmie Wspólnoty zostały omówione 11.03.2015r. na zebraniu członków Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Mazurskiej 19, z przedstawicielami firmy Fino oraz przedstawicielem z Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie. ZBiLK uznał, że omówienie problematycznych tematów bezpośrednio na zebraniu, z udziałem wszystkich stron w sprawie będzie najskuteczniejszą formą udzielenia odpowiedzi na pismo Wspólnoty. Ze spotkania został sporządzony protokół (podpisany przez Pana Stanisława Chodkowskiego – członka ZWM) oraz notatka służbowa Pani M. Śliwińskiej – przedstawiciela ZBiLK-u, który uczestniczył w zebraniu.

W świetle powyższych ustaleń Komisja Budownictwa i Mieszkalnictwa RM nie uznała zarzutu braku odpowiedzi na pismo Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mazurskiej 19 front w Szczecinie, a tym samym uznała skargę za nieuzasadnioną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Łukasz Tyszler