

UCHWAŁA NR XXXV/1024/13
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 18 listopada 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645) oraz art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XVIII/508/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielenia bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1312) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 skreśla się ust. 3,

2) w § 6 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„Jeżeli w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży wnioskodawca posiadał zaległość z tytułu braku bieżącego opłacania czynszu wraz z opłatami dodatkowymi, której wysokość przekracza 6-krotność miesięcznych należności liczonych według wymiarów pierwszego miesiąca roku kalendarzowego, w którym dochodzi do zbycia lokalu – przysługującą mu bonifikatę wynikającą z ust. 1 obniża się o 20%.“;

3) § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku, gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu w okresie 10 lat przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu przez Gminę – wynikającą z ust. 1 i § 9 bonifikatę obniża się o kwotę odpowiadającą kwocie umorzenia.“;

4) § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania gdy najemca bądź jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 5 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży lokalu przez Gminę tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne, lub do ich części. Niniejszy przepis stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.“;

5) w § 6 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Przepis ust. 5 nie ma zastosowania w przypadku:

- 1) dokonania zamiany posiadanego tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub zabudowanej nieruchomości mieszkalnej bądź ich części, na lokal mieszkalny o którego wykup najemca wnioskuje do Gminy,
- 2) gdy najemca bądź jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 5 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży lokalu przez Gminę pochodzący ze spadkobrania tytuł prawny do części udziału w innym lokalu mieszkalnym lub nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne. Niniejszego przepisu nie stosuje się w przypadku posiadania przez najemcę bądź jego małżonka udziałów w innym lokalu mieszkalnym bądź

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne na zasadzie współwłasności małżeńskiej, gdzie suma posiadanych przez nich udziałów jest równa 1,

3) sprzedaży lokali o których mowa w §7 ust. 1 i ust. 3.”;

6) skreśla się § 8 ust. 1;

7) § 6 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców, korzystających z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu w oparciu o § 5 ust. 1 pkt 2 ustala się bonifikatę w wysokości 90%.”;

8) § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wnioski o wykup lokali mieszkalnych złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrywane są na podstawie przepisów nowej uchwały, z wyłączeniem jej § 6 ust. 1 oraz § 7 ust. 1, w ich miejsce zastosowanie ma ust. 2 niniejszego paragrafu.”;

9) skreśla się §1 ust. 3 pkt. 7

10) § 3 otrzymuje brzmienie:

"Sprzedaż pierwszego lokalu w nieruchomości dokonuje się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawa związanego z własnością lokalu."

11) W §6 ust. 1 wyrazy: „w pkt 1-5, tj.:”

zmienia się na wyrazy „w pkt 1-4, tj.:”

§ 2. 1. Do wniosków o wykup lokali mieszkalnych złożonych, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W sprawach, w których do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały zostały złożone oświadczenia woli Prezydenta Miasta Szczecin dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, stosuje się przepis § 6 ust. 4 w dotychczasowym brzmieniu.

3. Przepis § 6 ust. 3a, dodany niniejszą uchwałą, stosuje się do wniosków o wykup lokali mieszkalnych złożonych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra