

**OBWIESZCZENIE  
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

z dnia 10.04.2024r.

W związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 t.j. z dnia 2023.02.24 ze zm.), stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.311 t.j. z dnia 05.03.2024 r., zwanej dalej „specustawą”) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 t.j. z dnia 2023.04.25 ze zm. zwanej dalej *k.p.a*),

**podaję do publicznej wiadomości informację,**

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania za wygaśnięcie udziału w prawie użytkowania wieczystego na dz. nr 18/2 obr. 4003 o pow. 0,3783 ha, stanowiącego własność zmarłej **Antoniny Królikiewicz** (w udziale 32/6560).

Zgodnie z przepisami *specustawy*, wygaszenie ww. prawa nastąpiło z mocy prawa w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Szczecin nr 5/2023 z dnia 08.05.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pn. „*rozbudowie ul. Produkcyjnej wraz z infrastrukturą techniczną w Szczecinie w ramach zadania pn.: „3.2.A budowa węzłów i przystanków przesiadkowych wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu na liniach kolejowych 273, 351, 401 i 406 w ramach budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych Nr 406, 273, 351” – Stacja Szczecin Załom*”. Przedmiotowej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 4d *specustawy* jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość drogowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 12 ust. 4f *specustawy*, odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 *specustawy*, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a *specustawy*, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości (cia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 *specustawy* )

Na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a* zawiadamiam, że zostały zebrane materiały i dowody (w tym: operat szacunkowy Rep. 044/2023/716 z dn. 26.07.2023r.) stanowiące podstawę do wydania decyzji w sprawie. Z aktami postępowania można zapoznać się oraz wypowiedzieć się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie, w terminie do dn. 05.05.2024 r. w Urzędzie Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 - Wydział Inwestycji Miejskich, pokój 149 „o”.

Ponadto – działając na podstawie art. 36 § 1 oraz art. 123 § 1 *k.p.a* oraz w związku z art. 12 ust. 4 g *specustawy* postanawiam, przedłużyć termin załatwienia sprawy do dn. 31.05.2024 r., z uwagi na konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Powyższa informacja będzie publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin w okresie od 10.04.2024 r do 31.05.2024 r.

Informacji dotyczącej przedmiotowego postępowania udzielają pracownicy Referatu ds. terenowo - prawnych, Wydziału Inwestycji Miejskich, Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pok. 149 „o”, tel. 0 91 435-12-18, w godzinach pon.- pt. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Fućko  
DYREKTOR  
Wydziału Inwestycji Miejskich

INSPEKTOR  
Kornelia Kozłowska

KIEROWNIK REFERATU  
Sylvia Cichocka