

UCHWAŁA NR XIX/440/16
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kijewo - polana leśna" w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/71/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w Szczecinie oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w Szczecinie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar usytuowania dawnej strzelnicy wojskowej ograniczony: od północy, wschodu i południa – terenem leśnym, od zachodu – terenami produkcyjnymi i usługowymi w rejonie ul. Pomorskiej.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek sporządzony w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar obejmuje teren elementarny D.O.3101.US o powierzchni 1,2367 ha.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren sportu i rekreacji.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w Szczecinie stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10 000 (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1.
Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu stanowi teren elementarny, dla którego ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

2. Teren elementarny oznaczony jest na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy miasta Prawobrzeże – D;
- 2) litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu administracyjnym: O (osiedle Kijewo);
- 3) liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu: 31;
- 4) numer terenu elementarnego w planie: 01;
- 5) symbol przeznaczenia terenu: US – teren sportu i rekreacji.

3. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;

- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia inżynieryjne.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych** – w przypadku obiektów kubaturowych oznacza wysokość budynku wraz z urządzeniami na dachu (np. kominy, wywietrzniki, reklamy, anteny itp.), w przypadku innych wolno stojących obiektów budowlanych oznacza wysokość najwyższego punktu obiektu mierzoną od poziomu terenu albo nad poziom morza;
- 2) **inżynieryjne urządzenia sieciowe** - urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mnichy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) **punkt oporu biologicznego** – teren skupiający stanowiska nektarodajnych i owocodajnych roślin, które przyciągają pszczoły i trzmiele oraz karmią ptaki i ssaki, przyczyniający się do: wzrostu różnorodności biologicznej wnętrza lasu gospodarczego, sprowadzenia naturalnych wrogów zwierząt szkodliwych dla gospodarki leśnej, poprawy kondycji i lepszego obsiewania się pożądanych domieszek biocenotycznych;
- 5) **System Zieleni Miejskiej** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu elementarnego

§ 6. Teren elementarny D.O.3101.US

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się wyłącznie:
 - a) budowle sportowe i rekreacyjne, takie jak: boiska do gier zespołowych, gimnastyki i lekkoatletyki, minigolf, skatepark, plac zabaw dla dzieci itp.,
 - b) zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, np: park linowy, siłownia na powietrzu, wspinaczka drzewna (treeclimbing),
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) wybieg dla psów,
 - e) ścieżki przyrodniczo-edukacyjne, ogród dendrologiczny,
 - f) zagospodarowanie zielenią w formie punktu oporu biologicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji strzelnicy z użyciem broni palnej, motocrossu i tras dla quadów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej: 70 %;
- 2) obszar położony w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; ustala się zagospodarowanie terenu w sposób niestanowiący zagrożenia dla parku poprzez zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin - istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- 3) nakazuje się zachowanie wałów ziemnych i muru osłoniętego ziemią stanowiących elementy historycznego zagospodarowania terenu;
- 4) zakazuje się wycinki istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wycinki gatunków niepożądanych i wycinki wynikającej z zagospodarowania terenu;
- 5) zakazuje się wykonywania prac ziemnych naruszających system korzeniowy drzew;
- 6) teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej;
- 7) ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy kubaturowej terenu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się tymczasowe obiekty i zagospodarowanie tymczasowe na czas trwania plenerowych imprez sportowo-rekreacyjnych do ich obsługi;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów tymczasowych, określona na rysunku planu; linia nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 4) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i obiektów naturalnych: 44,0 m n.p.m.;
- 5) zagospodarowanie terenu realizuje się:
 - a) w dostosowaniu do istniejącego ukształtowania terenu,
 - b) w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego,
 - c) w sposób minimalizujący ingerencję w środowisko przyrodnicze;
- 6) zakazuje się zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło żerowania ptaków (zgodnie z przepisami prawa lotniczego);
- 7) zakazuje się lokalizacji reklam; ustalenie nie dotyczy nośników informacji turystycznej i przyrodniczej;
- 8) dopuszcza się wyгородzenie terenu z zastosowaniem wyłącznie ażurowych elementów ogrodzeniowych w sposób umożliwiający swobodną migrację zwierząt;
- 9) nakazuje się utrzymanie i zabezpieczenie muru dawnej strzelnicy i umieszczenie na nim tablicy informacyjnej.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) zakazuje się podziału nieruchomości, za wyjątkiem wydzielania działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) dojazd z ul. Pomorskiej (drogi publicznej) poprzez tereny położone poza granicami planu;
- 2) nie obowiązuje realizacja miejsc do parkowania samochodów;
- 3) dopuszcza się lokalizację stojaków dla rowerów.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia zlokalizowane poza obszarem planu i w terenie D.O.3101.US;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do tymczasowych urządzeń sanitarnych;
- 3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących sieci oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu przy czym:
 - a) dojścia i dojazdy urządzone w granicach terenu elementarnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) nowe sieci inżynierskie oraz istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont studni głębinowych oznaczonych na rysunku planu i ich ogrodzenie w odległości co najmniej 1,5 m;
- 6) dopuszcza się lokalizację małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych;
- 7) stacje transformatorowe należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 8. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – Park Leśny Dąbie” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/348/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 września 2007 r.

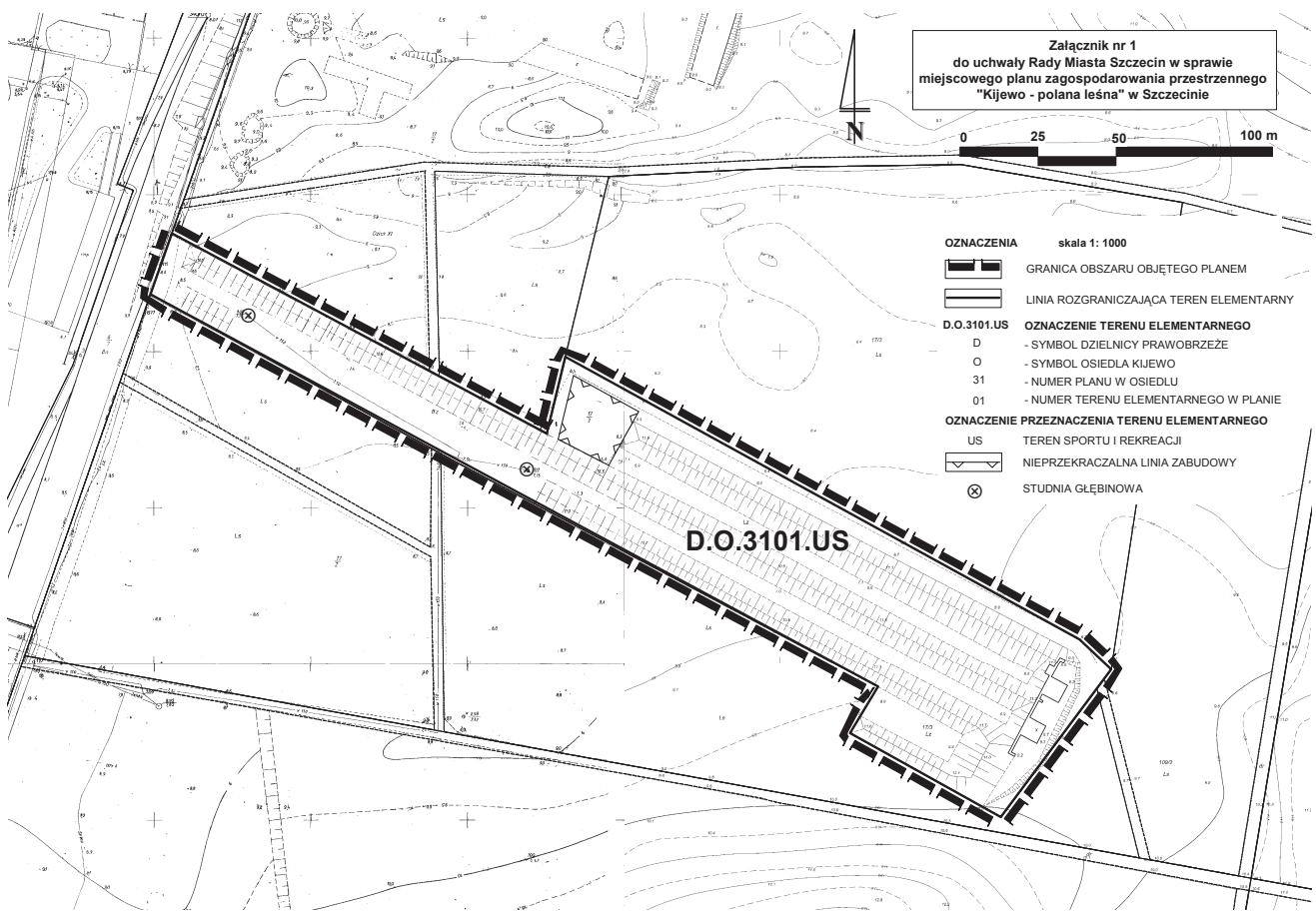
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

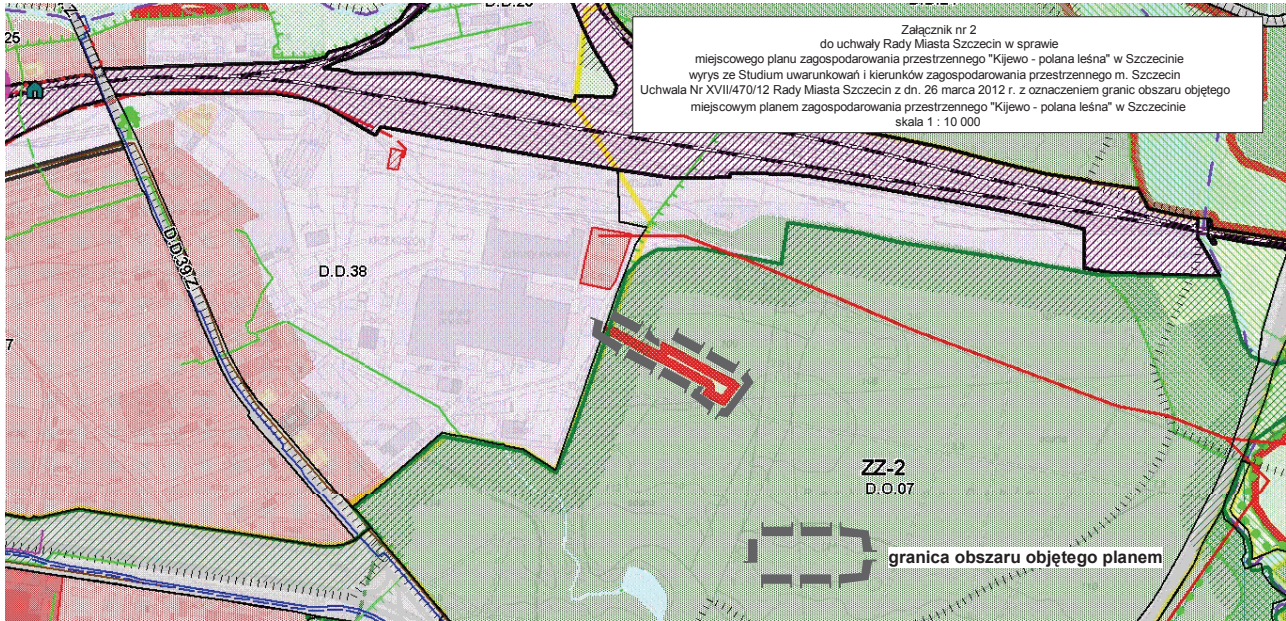
Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Łukasz Tyszler

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/440/16
Rady Miasta Szczecin
z dnia 17 maja 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/440/16
Rady Miasta Szczecin
z dnia 17 maja 2016 r.



LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA MIASTA
- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
- GRANICE OBSZĘDU
- GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZOOHY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRANICE (ODRĘCZNA JEDNOSTKA PLANISTYCZNA) DO UŚCIEKNIENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAKRĘTNE
- MORSKIE WODY WYWEJTRZNE

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

- WODY ŚRODLĄDOWE
- LĄSY
- ZIELEN OMIĘTARNA
- ZIELEN URZĄDOWA
- ZIELEN NATURALNA
- OSRODKI ODMAKOWE
- OBZAR WIELORODKOWY ZABUDOWY ŚRODOWISKOWEJ
- ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODKOWA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODKOWA NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODKOWA
- USŁUGI
- OBZAR, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI PRZEKROZIEŃ POWYŻEJ 2000 m²
- USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
- PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY
- PARKI TECHNOLOGICZNE
- ROLNICTWA PRZESTRZENI PRODUKCYJNA
- PLANOWANIE SKŁADOWISKA REPUTACJI
- TERENY DO ZAŁĘBIENIA
- CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDELWYCH Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI PRZEKROZIEŃ POWYŻEJ 2000 m²
- OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- ŚCIEŁO CENTRUM
- LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

- ULICE ZBIORCZE
- ULICE GŁÓWNE
- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONOŚCI
- DRÓGI EKSPRESOWE
- AUTOSTRADY
- WYDZIELONE TERENY POD SBT
- WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW WZAROWYCH I OSOBYWYCH
- PARKINGI STRATEGICZNE
- TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE
- TRASA I PĘTLE SZCZECIŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU

WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZESIADKOWE

GAZOWE KOMUNIKACJE ZBIORCZE

LINE KOLEJOWE

STACJE KOLEJOWE

TERENY KOLEJOWE

OBZAR NA KTÓRYCH OSOBYWIE PRYORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIORCZEJ

MORSKI TOR WODNY

ŚRODLĄDOWY TOR WODNY

GRANICA POMIĘDZY I II STREFĄ PARKOWANIA

GRANICA POMIĘDZY I II STREFĄ PARKOWANIA

TURYSTYKA I SPORT:

- WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE
- TRASY KONNE
- TRASY KAJAKOWE
- OBIEKTY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

- ULĘCIA WODY
- PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
- TEREN OCHRONY POSREDEJNY UJĘĆ WODY
- BIORNIKI I POMPOWNIE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
- MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- STACJE REDUKCYJNO-POMAROWE I STORNA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
- RUROCIĄGI TŁOCNE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCNE ŚCIEKÓW
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- TERENY ELEKTRODOPŁYWNI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINE NAJWIŻSZEJ NAPIĘCIE 220 kV / 400 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE NAJWIŻSZEJ NAPIĘCIE 220 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINE WYSOKICH NAPIĘCIE 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE WYSOKICH NAPIĘCIE 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘCIE 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE KABLOWO-NAPOWIETRZNE WYSOKICH NAPIĘCIE 110 kV

CEPLOWNE

MAGISTRALNE CEPLOWE

PLANOWANE MAGISTRALNE CEPLOWE

WALY PRZECIWPÓWODZOWE

PLANOWANE WALY PRZECIWPÓWODZOWE

POMPOWNIE MELIORACYJNE

PLANOWANE POMPOWNIE MELIORACYJNE

OBZAR ZAGRODZONE POWODZĄ

GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH

PUNKT OBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH

STACJE PRZELĄDKOWE ODPADÓW

INSTALACJA DO PRZEKŁADANIA, UNIESIENIOWANIA LUB ODBIORU ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

- OBZAR ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPLOZJI
- STREFA "W" SOBEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" CZĘŚCOWEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE PÓJNO REZERWATY OCHRONY / NIEOCHRONIONE
- PROPONOWANE PÓJNO REZERWATY OCHRONY / NIEOCHRONIONE
- ISTNIEJĄCE ŁYTKI EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE ŁYTKI EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- SIĘĆ OBSZKÓW "NATURA 2000"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK "NATURA 2000"
- PROPONOWANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK "NATURA 2000"
- PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OSRODKU BOTANICZNEGO ORAZ INNE ZDROJÓW TEMATYCZNYCH OSRODKÓW EDUKACYJNYCH
- OBZAR NARAZIONE NA OBUWIANIE SIĘ MAS ZEMNYCH
- ZŁOŻA KOPALNI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ" (SZM)
- OBZAR DO REKULTYWACJI
- ZNAK ZABUDOWY
- PLANOWANE ZAKAZ ZABUDOWY

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/440/16

Rady Miasta Szczecin

z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

W granicach obszaru objętego planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczane do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIX/440/16
Rady Miasta Szczecin
z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kijewo - polana leśna"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 stycznia 2016 r. do 12 lutego 2016 r. wniesiono w terminie do 29 lutego 2016 r. uwagi, zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin dnia 16 marca 2016 r. rozpatrzył wniesione uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Treść uwagi: W piśmie przedstawiono argumenty, które były podstawą do podjęcia uchwały Rady Miasta Szczecin o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” w celu wprowadzenia zakazu działalności strzelnicy z użyciem broni palnej.

Rozstrzygnięcie: Z formalnego punktu widzenia pismo jest akceptacją rozwiązań planistycznych i nie stanowi uwagi do planu.

2. Zgłaszający uwagę: Szczecińskie Towarzystwo Strzeleckie.

Treść uwagi: sprzeciw wobec wprowadzenia na terenie śródleśnej polany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” zakazu działalności strzelnicy z użyciem broni palnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Prace planistyczne zostały podjęte na wniosek części mieszkańców osiedla Kijewo zamieszkałych głównie w rejonie ulic: Zwierzyniecka, Kurza, Zajęcza, Lisia, skarżących się na uciążliwą działalność strzelnicy w zakresie hałasu i sposób jej użytkowania, w opinii mieszkańców stwarzającą niebezpieczeństwo dla ich życia i zdrowia. Wniosek został poparty stanowiskiem Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin z dnia 8.01.2015 r., w którym Radni wnoszą o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – Park Leśny Dąbie” celem zawarcia zapisów uniemożliwiających prowadzenie strzelnicy w obszarze polany.

W procedurze planistycznej przeanalizowano wnioski złożone do planu pod kątem uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i społecznych. Przyjęto ustalenia funkcjonalne (zgodnie z kierunkiem studium miasta) przeznaczające teren śródleśnej polany na cele sportowo – rekreacyjne w szerszym zakresie niż dotychczasowe ustalenia, jednak z wykluczeniem m.in. działalności strzelnicy z użyciem broni palnej.

Projekt planu został sporządzony zgodnie ze stanowiskiem Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta i postulatami mieszkańców umożliwiając im korzystanie z polany i lasu w dogodny dla nich sposób.

3. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Treść uwagi: sprzeciw wobec wprowadzenia na terenie śródleśnej polany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kijewo – polana leśna” zakazu działalności strzelnicy z użyciem broni palnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona, uzasadnienie jak w uwadze nr 2.