

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

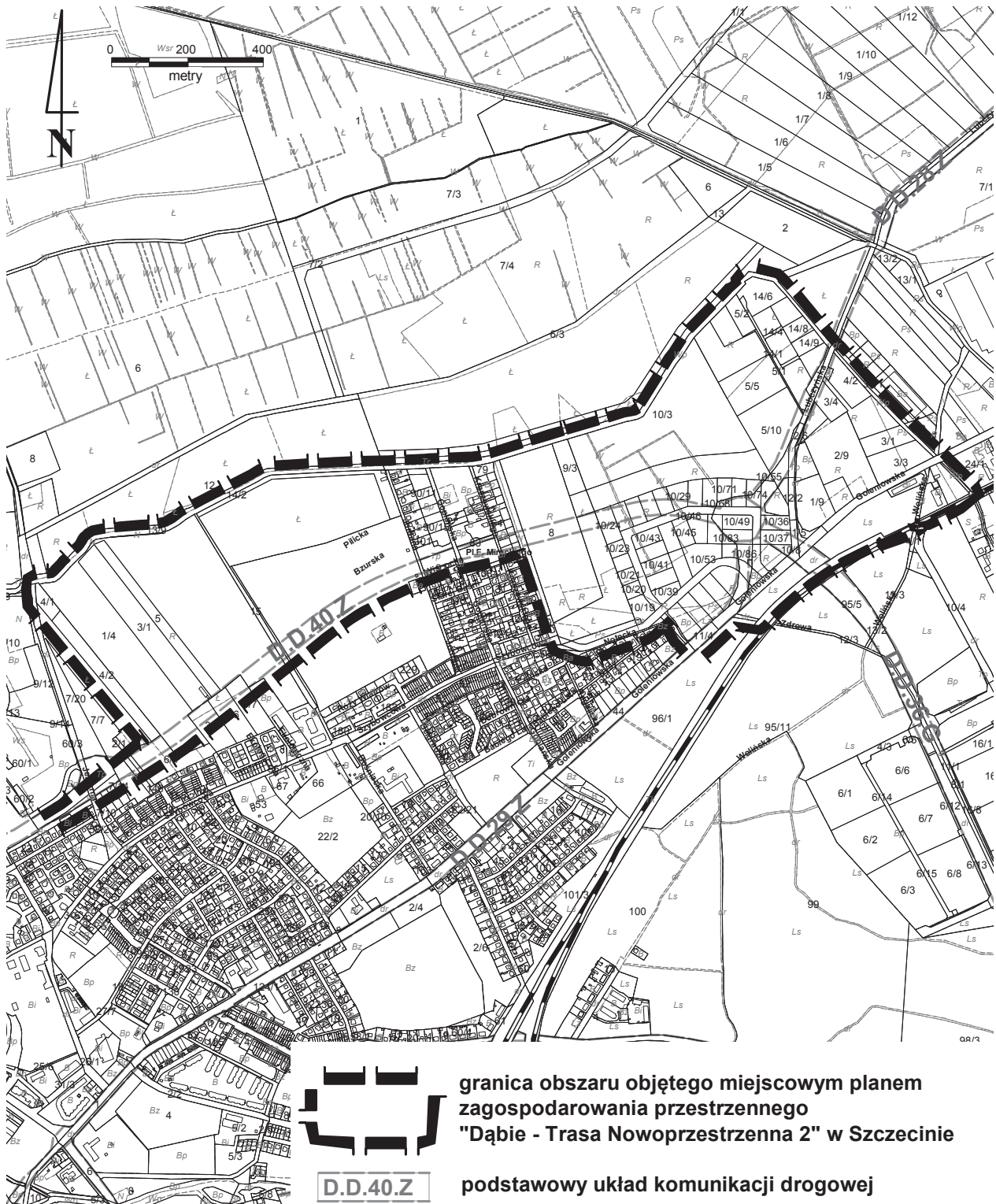
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2016r.



## UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - Trasa Nowoprzestrzenna 2” w Szczecinie przystępuje się na obszarze o powierzchni ok. 112 ha, w Osiedlu Dąbie, ograniczonym: ciekami Chęlszcząca i Żołnierska Struga, terenami zabudowy mieszkaniowej położonymi na południe od projektowanego przebiegu ulicy zbiorczej (tzw. Trasy Nowoprzestrzennej) oraz terenami kolejowymi linii kolejowej relacji Szczecin Dąbie – Świnoujście.

Wschodnią część obszaru planu stanowią głównie potencjalne tereny inwestycyjne (pozbawione dogodnego dojazdu) i fragment kompleksu leśnego, zaś pozostałą część stanowią ogrody działkowe (ROD „Nad Jeziorem”, ROD „Nowe Osiedle”) i enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar planu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - Trasa Nowoprzestrzenna” (Uchwała Nr XIII/293/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r.), który wymaga aktualizacji z powodu zmiany przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz konieczności uwzględnienia inwestycji komunikacji drogowej, zrealizowanej niezależnie od obowiązujących ustaleń planu miejscowego (w postępowaniu ZRiD).

Aktualizowane dyspozycje planistyczne zachowują zgodność z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.).

Głównymi celami planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - Trasa Nowoprzestrzenna 2” są:

1. dostosowanie dyspozycji planistycznych w granicach obszarów zagrożonych powodzią do wymagań wynikających z aktualnych przepisów (w tym zmiana granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego KZGW) - co umożliwi racjonalne i bezpieczne inwestowanie na tych terenach;
2. dostosowanie granic terenów elementarnych i przeznaczenia terenów do układu dróg publicznych, zrealizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194), zgodnie z opracowaniem: „Doprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej do stref inwestycyjnych Trzebusza i Dunikowa przeznaczonych pod funkcje przemysłowo-składowe” (autor: DIM Pracownia Projektowa Dróg i Mostów, wrzesień 2011 r.).

Nowy plan miejscowy obejmie pełen zakres merytoryczny ustaleń planistycznych, będzie zawierać m.in. regulacje planistyczne w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, zasad kształtowania kompozycji przestrzennej i form zabudowy (w szczególności na obszarach szczególnie eksponowanych w sąsiedztwie planowanych rozwiązań komunikacji drogowej), zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w dostosowaniu do ograniczeń wynikających z: ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu lotniczego, sąsiedztwa obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina dolnej Odry” PLB 320003 oraz cieków: Chęlszcząca i Żołnierska Struga oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej terenów.