

2.

Grunty miejskie

Łączna wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina na dzień 30.06.2005 r. wynosi 8 977 679 938 PLN.

W tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta	8 977 513 445 PLN
- poza granicami miasta	166 493 PLN

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 30.06.2004 r. wyniosło 540 290 884 PLN.

Powierzchnia Miasta Szczecina w odniesieniu do stanu na 30.06.2004 r. nie uległa zmianie i wynosi 300 830 tys. m².

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Miasta Szczecina według stanu na 30.06.2005 r. wynosi 141 943 499 m² (w tym w granicach administracyjnych miasta 141 930 509 m²). Oznacza to wzrost udziału zasobu komunalnego w ogólnej powierzchni Szczecina o 8 660 755 m² (do poziomu 47,18%).

W okresie sprawozdawczym na zmianę w zasobach gruntów stanowiących własność gminy Miasto Szczecin miały wpływ:

- przyrost powierzchni gruntów z uwagi na:	
komunalizację mienia z mocy prawa	8 486 554 m ²
komunalizację na wniosek kupno, przeniesienie własności (akty notarialne) - osoby fizyczne	98 272 m ²
kupno, przeniesienie własności (akty notarialne) - osoby prawne	342 364 m ²
	96 375 m ²
- spadek powierzchni gruntów, z uwagi na:	
przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	317 021 m ²
sprzedaż, przeniesienie prawa własności (akty notarialne)	45 789 m ²

Ogólną powierzchnię gruntów komunalnych wynoszącą 141 930 509 m² stanowią grunty:

- w wieczystym użytkowaniu	8 183 863 m ² tj.	5,76%
- w dzierżawie	4 802 601 m ² tj.	3,38%
- grunty pod drogami	10 122 615 m ² tj.	7,13%
- grunty pod zasobami mieszkaniowymi	6 459 731 m ² tj.	4,55%
- grunty oddane w zarząd	6 513 324 m ² tj.	4,58%
- zasoby gruntów	72 445 400 m ² tj.	51,04%
- tereny różne	29 033 386 m ² tj.	20,49%
- pozostałe grunty (tereny różne, rola, Państwowy Fundusz Ziemi)	4 369 589 m ² tj.	3,07%

Przeciętne ceny ewidencyjne 1 m² gruntów komunalnych w okresie od 01. 07. 2004r. do 30.06.2005r. nie uległy zmianie i wynoszą:

Śródmieście	109,29 PLN
Nad Odrą	57,63 PLN
Pogodno	69,80 PLN
Dąbie	45,61 PLN

W okresie od 30.06.2004 r. do dnia 30.06.2005 r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziału Ksiąg Wieczystych w Szczecinie uregulowano status prawny poprzez wpisanie w miejsce uprzedniego właściciela "Skarbu Państwa" - "Miasto Szczecin" dla 133 nieruchomości, dla pozostałych nieruchomości proces regulacji w dalszym ciągu trwa. W okresie od 30.06.2004 r. do 30.06.2005 r., działając w imieniu Prezydenta Miasta Szczecina skierowano do Sądu Rejonowego XII Wydziału Ksiąg Wieczystych w Szczecinie 302 wnioski o założenie ksiąg wieczystych. W okresie od 30.06.2004 r. do 30.06.2005 r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziału Ksiąg Wieczystych założono 460 ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecina.

Rozmieszczenie przestrzenne gruntów wg obowiązujących cen przedstawia załączona mapa, uwzględniająca podział na jednostki administracyjne Szczecina.

**Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina
wg stanu na 30.06.2005 roku**

Tabela nr 12

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów w m ²		Dynamika [%]	Wartość gruntów w PLN		Dynamika [%]
		stan na 30.06.04	stan na 30.06.05		stan na 30.06.04	stan na 30.06.05	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.		W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA					
1.	Śródmieście	18 580 058	19 889 927	107,05	2 009 500 011	2 157 568 112	107,37
2.	Nad Odrą	48 441 632	49 302 231	101,78	2 788 658 339	2 837 495 865	101,75
3.	Pogodno	26 195 557	31 162 658	118,96	1 817 452 015	2 099 049 500	115,49
4.	Dąbie	40 052 507	41 575 693	103,80	1 821 612 196	1 883 399 968	103,39
	Razem	133 269 754	141 930 509	106,50	8 437 222 561	8 977 513 445	106,40
II.		POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SZCZECINA					
1.	Mrzeżyno gmina Trzebiatów	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem (I + II)	133 282 744	141 943 499	106,50	8 437 389 054	8 977 679 938	106,40