

WYKAZ Nr 153/2011

Nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właściciela nieruchomości przyległej położonej w Szczecinie przy ul. Gronowej i ul. Gronowej 51 oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych położonych w Szczecinie przy ul. Świerczewskiej 5 i ul. Świerczewskiej 7.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. w dniach **od 28.02.2011 r. do 21.03.2011 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej	Nr ew. nieruchomości gruntowej	Nr obr.	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Świerczewska	181/1	101-Ś	154	Brak planu Poprawienie warunków zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Gronowej i ul. Gronowej 51, ul. Świerczewskiego 5 i ul. Świerczewskiej 7	35.000,00 zł

Pozostałe Warunki:

1. Podatek VAT zgodnie z przepisami z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości gruntowej płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
3. Nabywca nieruchomości gruntowej:
 - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę, swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
 - b) przejmuje obowiązek usunięcia z gruntu bezumownych użytkowników.
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość gruntową.

UWAGA:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 221, II piętro, prawe skrzydło.