

## Projekt umowy

## UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, w imieniu której działa **Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej, Zakład Budżetowy**  
z siedzibą przy ul. Czesława 9 w Szczecinie,

reprezentowany przez:

**Tomasza Lachowicza - Dyrektora MZOG**

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

firmą ..... z siedzibą ..... wpisaną do ewidencji działalności  
gospodarczej pod nr ew. ...., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej *Wykonawcą*.

## § 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *utrzymanie czystości parkingu strzeżonego położonego przy ul. Matejki 22 w Szczecinie*.

Nr postępowania MZOG/ZP/2/2010.

## § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie świadczeń polegających na **utrzymaniu czystości części nadziemnej parkingu położonego przy ul. Matejki 22 w Szczecinie**.
2. Do obowiązków wykonawcy należało będzie:
  - 1) **sprzątanie pawilonu ochrony** poprzez:
    - a) obustronne mycie szyb (o pow. ok. 26 m<sup>2</sup> liczonej obustronnie) i ram okiennych,
    - b) czyszczenie i konserwację powierzchni podłogowych,
    - c) wycieranie kurzu z powierzchni biurek, szaf, szafek, różnego sprzętu biurowego, a także parapetów, grzejników,
    - d) mycie ścian zewnętrznych.
 Sprzątanie pawilonu ochrony winno odbywać się raz w miesiącu, z wykluczeniem 3 ostatnich dni roboczych
  - 2) **bieżące utrzymanie w czystości 11 282 m<sup>2</sup>** tj. pięciu kondygnacji **parkingu strzeżonego** poprzez:
    - a) wykonywanie wskazanych prac zgodnie z poniższym harmonogramem:

Rodzaj czynności	Częstotliwość				
	Na bieżąco/ wg potrzeb	Tygodniowo	Miesięcznie	Kwartalnie	Inne
opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci, pojemników na odpadki oraz popielniczek (pojemnik na odpady zapewni Wykonawca*)	X				
wymiana worków w pojemnikach na śmieci (worki dostarczy Wykonawca)	X				
zbieranie śmieci, liści i innych zanieczyszczeń z obszaru parkingu oraz terenu przyległego (ze szczególnym uwzględnieniem nieczystości pozostawionych na podciągach)	X				
zamiatanie schodów	X				
mycie schodów oraz posadzek klatek schodowych, mycie poręczy		X			

zamiatanie i doczyszczanie powierzchni utwardzonych wewnętrznych (w tym usuwanie plam po oleju i innych środkach chemicznych pozostawiających trwałe ślady)	X				
usuwanie pajęczyn oraz kurzu ze ścian i sufitów klatek schodowych			X		
sprzątanie przy pomocy urządzeń mechanicznych pieszych i jezdnych ciągów komunikacyjnych, z wyłączeniem ostatniej kondygnacji tj. poziomu 11 i 12				X	
czyszczenie odwodnień liniowych				X	
mycie okien na klatkach schodowych (jednostronne, od wewnątrz, zarówno szyb jak i ram okiennych)**					2 razy w roku
w razie zaśnieżenia bądź oblodzenia posypywanie piaskiem z solą lub innym skutecznym środkiem (materiały dostarcza Wykonawca) pieszych i jezdnych ciągów komunikacyjnych przyległych do budynku, wjazdów, zjazdów oraz innych miejsc na terenie parkingu, wskazanych przez administratora	X				
odsnieżanie i usuwanie lodu z pieszych i jezdnych ciągów komunikacyjnych przyległych do budynku, wjazdów, zjazdów oraz innych miejsc na terenie parkingu, wskazanych przez administratora; uprzątnięcie i wywóz poza teren posesji błota, śniegu i lodu winno nastąpić niezwłocznie (przez całą dobę) po zaśnieżeniu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu terenu	X				
usuwanie graffiti	X				
zamiatanie terenu przyległego do budynku parkingu (chodniki i drogi dojazdowe)		X			
prycinanie krzewów, koszenie trawy, podlewanie	X				
sprzątanie po robotach konserwacyjnych i awariach	X				

- b) stosowanie środków czystości i higieny dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce, odpowiadających Polskim Normom i posiadających atest PZH lub równoważny; wykonawca dostosuje środki czystości do rodzaju sprzątanego powierzchni w celu ich nie zniszczenia i na żądanie zamawiającego okaże się stosownym dokumentem potwierdzającym, że stosowany środek posiada właściwe atesty,
- 3) **przestrzeganie przepisów** wynikających z instrukcji **bhp i p.poż.** oraz zarządzeń zamawiającego,
  - 4) wykonywanie doraźnych poleceń bezpośrednio związanych z przedmiotem zamówienia wydawanych przez osoby odpowiedzialne ze strony zamawiającego,
  - 5) zapewnienie osobom realizującym zadanie możliwości kontaktu z zamawiającym,
  - 6) niezwłoczne **zgłaszanie** zamawiającemu wszystkich **uszkodzeń oraz usterek** zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
  - 7) **usuwanie** wszelkich **usterek** powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
  - 8) **informowanie** zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
  - 9) **bieżącą kontrolę** osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług,
  - 10) niezwłoczne **usunięcie usterek** zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług,
3. Wykonawca przedstawi zamawiającemu, nie później niż w dniu zawarcia umowy harmonogram prac wykonywanych cyklicznie tj. mechaniczne doczyszczanie powierzchni, czyszczenie odwodnień,
  4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy.

### § 3

Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.

#### § 4

1. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto ..... złotych (słownie: .....), w tym:
  - utrzymanie czystości wewnątrz - ..... zł brutto, w tym 22% VAT,
  - utrzymanie czystości terenów zewnętrznych - ..... zł brutto, w tym 7% VAT.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: .....), obliczonej wg wzoru:  
$$\text{..... zł brutto} \times \text{..... miesiący} = \text{..... zł.}$$
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres ..... (słownie: .....) miesięcy, tj. **od dnia ..... do dnia 31.12.2010 r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku wygaśnięcia z dniem 30 listopada 2010 r. umowy dzierżawy parkingu, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. O zaistnieniu powyższych okoliczności Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/2 wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi wypadek nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 8

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
2. kodeksu cywilnego.

#### **§ 9**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

#### **§ 10**

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: