

## **Uchwała Nr XXIII/277/96**

### **Rady Miejskiej w Szczecinie**

**z dnia 27 maja 1996 r.**

#### **w sprawie prywatyzacji komunalnych lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 21 ust. 7 i 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 39, poz. 127 z późniejszymi zmianami)

#### **Rada Miejska w Szczecinie**

#### **uchwała co następuje:**

##### **§ 1**

1. Wprowadza się zintegrowany system sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży oraz całych budynków stanowiących własność lub współwłasność gminy Szczecin.
2. Celem wprowadzanego systemu jest prywatyzacja budynków i lokali komunalnych ze szczególną preferencją dla prywatyzacji całych budynków oraz stymulowanie ich modernizacji.

##### **§ 2**

Zasady opisujące wprowadzany system prywatyzacyjny, o którym mowa w § 1, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

##### **§ 3**

1. Począwszy od 1998 roku sprzedaż lokali użytkowych prowadzona będzie według planu ustalającego ilość lokali podlegających sprzedaży oraz priorytety obszarowo-terytorialne prywatyzacji, zaakceptowanego przez Radę Miejską.
2. Ponadinflacyjny przyrost dochodów uzyskany w wyniku wykonania niniejszej uchwały w ubiegłym roku będzie przeznaczony na ponadinflacyjny przyrost wydatków na inwestycje, remonty kapitalne i modernizację w zakresie mieszkalnictwa komunalnego oraz przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

##### **§ 4**

Z dniem wejścia w życie postanowień niniejszej uchwały tracą moc obowiązującą następujące uchwały Rady Miejskiej w Szczecinie:

1. Uchwała Nr XXVII/337/92 z dnia 22 czerwca 1992 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie sprzedaży mieszkań w budynkach komunalnych i oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów niezbędnych do racjonalnego korzystania z domów, z wyłączeniem

§ 2 który traci moc obowiązującą po upływie sześciu miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Uchwała Nr L/705/94 z dnia 9 maja 1994 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie sprzedaży komunalnych lokali użytkowych.

## **§ 5**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej opublikowania w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski