

**UCHWAŁA NR XIII/255/03**  
**RADY MIASTA SZCZECINA**  
**z dnia 01 grudnia 2003 r.**

**w sprawie zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina obejmującej obszar w rejonie ul. W. Szafera – al. Wojska Polskiego – tor kolarski (zmiana Z.75)**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Nr 111, poz. 1279, ze zm. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, zm. Nr 109, poz. 1157, zm. Nr 120, poz. 1268, ze zm. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zm. Nr 14, poz. 124, zm. Nr 100, poz. 1085, zm. Nr 115, poz. 1229, zm. Nr 154, poz. 1804, ze zm. z 2002 r. Nr 25, poz. 253), **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/245/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Z.75 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwala się zmianę Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina obejmującą obszar w rejonie ul. W. Szafera – al. Wojska Polskiego – tor kolarski (zmiana Z.75), w dzielnicy Zachód.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 16,35 ha ograniczony:

- 1) od północnego - zachodu terenami specjalnymi
- 2) od północnego – wschodu al. Wojska Polskiego
- 3) od południa ulicami W. Szafera i A. Zawadzkiego

3. Granice zmiany planu określa załącznik w skali 1 : 1000 będący integralną częścią planu, zwany dalej rysunkiem zmiany planu.

4. Obszar zmiany planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach i w granicach:

- 1) Z.K.01.KS - pow. 0,43 ha; ulica W. Szafera, zachodnia część działki nr ew. gr. 1/19 z obr. 4 Pogodno.
- 2) Z.K.02.KS - pow. 0,33 ha; ulica W. Szafera, zachodnia część działki nr ew. gr. 1/19 z obr. 4 Pogodno.
- 3) Z.K.03.US - pow. 0,92 ha; ulica W. Szafera, zachodnia część działki nr ew. gr. 1/19 z obr. 4 Pogodno.
- 4) Z.K.04.US - pow. 3,59 ha; ulica W. Szafera, środkowa część działki nr ew. gr. 1/19 z obr. 4 Pogodno.
- 5) Z.K.05.KS - pow. 1,31 ha; ulica W. Szafera, północno – wschodnia część działki nr ew. gr. 1/19 z obr. 4 Pogodno
- 6) Z.K.06.KP/ZP - pow. 0,60 ha; ulica W. Szafera, pas terenu wzdłuż południowo – zachodniej granicy istniejącego zespołu sportowego z torem kolarskim.
- 7) Z.K.07.US - pow. 7,61 ha; teren historycznego zespołu sportowego z torem kolarskim, przylegający obszar u zbiegu ulic A. Zawadzkiego i al. Wojska Polskiego oraz południowo – zachodnia część działki nr ew. gr. 3 z obr. 28 Pogodno.
- 8) Z.K.08.US - pow. 0,11 ha; północno – wschodnia część działki nr ew. gr. 3 z obr. 28 Pogodno.
- 9) Z.K.09.L - pow. 1,45 ha; pas terenu graniczący od strony północno – zachodniej z terenami specjalnymi w rejonie al. Wojska Polskiego oraz zachodnia część działki nr ew. gr. 1/19 z obr. 4 Pogodno.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sportu i rekreacji, usług towarzyszących i terenów obsługi komunikacyjnej.

**Rozdział 1**  
**Zasady konstrukcji planu**

§ 3. 1. Obszar zmiany planu podzielony jest na tereny elementarne stanowiące podstawową jednostkę strukturalną, dla której ustala się odrębne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne o symbolach: Z.K.01.KS, Z.K.02.KS, Z.K.03.US, Z.K.04.US, Z.K.05.KS, Z.K.06.KP/ZP, Z.K.07.US i Z.K.08.US oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- Z litera oznaczająca położenie terenu w jednej z pięciu jednostek strukturalnych miasta (Z - dzielnica Zachód),
  - K litera oznaczająca położenie terenu w jednym z Osiedli administracyjnych miasta (K – Zawadzkiego – Klonowica),
  - 01 liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w osiedlu
- symbol funkcji terenu oznaczający:
- US teren sportu i rekreacji
  - KS parkingi
  - ZP tereny zieleni urządzonej
  - KP ciąg pieszy

3. Teren elementarny o symbolu Z.K.09.L należący do układu ulicznego o znaczeniu lokalnym (miejscowym) oznaczono na rysunku zmiany planu oraz w tekście zmiany planu w sposób następujący:

- Z litera oznaczająca położenie terenu w jednej z pięciu jednostek strukturalnych miasta (Z - dzielnica Zachód),
- K litera oznaczająca położenie terenu w jednym z Osiedli administracyjnych miasta (K – Zawadzkiego – Klonowica),
- 09 liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w osiedlu
- L symbol oznaczający klasę ulicy (L - ulica lokalna)

4. Ustalenia szczegółowe formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) ustalenia funkcjonalne
- 2) ustalenia ekologiczne
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 4) ustalenia zasad parcelacji
- 5) inne ustalenia planistyczne
- 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

§ 4. 1. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowi integralną część planu. Rysunek jest sporządzony na mapie wektorowej w wersji elektronicznej, co pozwala na uzyskanie współrzędnych wszystkich charakterystycznych punktów wskazujących przebieg ustalonych w planie linii i granic.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (tereny elementarne)
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy
- 3) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- 4) dominanta przestrzenna

§ 5. Ilekroć w planie jest mowa o:

1) **bogatym programie zieleni** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, wypełniającą wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach).

2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć różne formy dachów o połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25 stopni. Za formę dachu stromego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy.

3) **dominancie przestrzennej** - należy przez to rozumieć obiekt lub grupę obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych.

4) **funkcjach chronionych** – należy przez to rozumieć mieszkalnictwo za wyjątkiem mieszkań funkcyjnych, oświatę i wychowanie, ochronę zdrowia i opiekę społeczną.

5) **harmonijnej sylwecie (panoramie, pierzei)** – należy przez to rozumieć ciąg różnorodnych obiektów - głównie budowlanych, zieleni i elementów środowiska naturalnego, w powiązaniu z ukształtowaniem powierzchni terenu - wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.

6) **inżynieryjnych urządzeniach sieciowych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydroformie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej.

7) **mieszkanium funkcyjnym** – należy przez to rozumieć mieszkanie służbowe niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu lub obiektu, zlokalizowane w obiekcie niemieszkalnym. Mieszkanie funkcyjne nie jest elementem funkcji chronionych.

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy.

9) **objektach użyteczności publicznej i obsługi ludności** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej - w rozumieniu obowiązujących przepisów - oraz zieleń publiczną, w tym: parki, skwery, cmentarze, tereny sportu i rekreacji.

10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą położenie lica budynku.

11) **powierzchni sprzedaży** – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno – użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.)

12) **reklamie wbudowanej** - należy przez to rozumieć miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup>.

13) **reklamie wolno stojącej** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym.

14) **strefie K ochrony krajobrazu kulturowego** - należy przez to rozumieć obszar o historycznie ukształtowanym (zdeteminowanym) sposobie zagospodarowania terenu, w szczególności zieleni i obiektów budowlanych; każdy sposób przekształcania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym lokalizacja nowych obiektów budowlanych, podlegają rygorom obejmującym:

- a) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
- b) zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,

- c) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- d) utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów.

15) **teren elementarny** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu.

16) **wartościowym drzewostanie** - należy przez to rozumieć chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
- b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane np. jodły: nikko, Veitcha i kalifornijska, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cypryśnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwudzielnny, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański,
- c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezja, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm.

17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonych po zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni działki budowlanej

18) **zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, w tym lokalizacji i użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z określonym czasem użytkowania. Reklama dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym.

19) **zasobie zieleni** - należy przez to rozumieć sumę przestrzeni zajętej przez różnorodne elementy zieleni w środowisku miejskim, np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, a także trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, zieleń na dachach obiektów nadziemnych i na stropach obiektów podziemnych.

20) **zorganizowanej zieleni publicznej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną wypełniającą przestrzeń o dostępności publicznej, w szczególności tworzącą parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiącą elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla terenów elementarnych**

#### **§ 6. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.01.KS**

##### **1. Ustalenia funkcjonalne**

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych i autokarów.

##### **2. Ustalenia ekologiczne**

Parking realizuje się z udziałem zieleni wysokiej.

##### **3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu**

1) Zakaz lokalizacji reklam. Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

2) Istniejące zagospodarowanie tymczasowe niezgodne z planem, przeznaczone do likwidacji.

##### **4. Ustalenia zasad parcelacji**

Zakaz podziału terenu.

##### **5. Inne ustalenia planistyczne**

Zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego.

## **6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**

- 1) Dojazd do terenu wyłącznie od ulicy lokalnej Z.K.09.L.
- 2) Na parkingu miejsca postojowe przeznaczone dla obsługi zagospodarowania przewidzianego na terenach elementarnych Z.K.03.US i Z.K.04.US. Dopuszcza się obsługę parkingową funkcji sportowej i rekreacyjnej zlokalizowanej na terenie elementarnym Z.K.07.US.

## **7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: Szafera, Z.K.09.L i al. Wojska Polskiego.
- 2) Nowe i modernizowane sieci inżynierskie prowadzi się jako podziemne.

## **§ 7. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.02.KS**

### **1. Ustalenia funkcjonalne**

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

### **2. Ustalenia ekologiczne**

- 1) Parking realizuje się z udziałem zieleni wysokiej.
- 2) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej i przepuszczalnej w granicach terenu elementarnego Z.K.02.KS: min. 50 %.

### **3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu**

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu.
- 2) Dopuszcza się lokalizację jednego obiektu o powierzchni zabudowy do 15,0 m<sup>2</sup> dla obsługi parkingu. Maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu.
- 3) Istniejące zagospodarowanie tymczasowe niezgodne z planem, przeznaczone do likwidacji.
- 4) Lokalizację reklam wolno stojących oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. niezbędnych obiektów małej architektury takich jak: budki telefoniczne, kosze na śmieci, lampy itp. warunkuje się:
  - a) dostosowaniem do otaczającej zabudowy,
  - b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

### **4. Ustalenia zasad parcelacji**

Zakaz podziału terenu.

### **5. Inne ustalenia planistyczne**

Zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego.

### **6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**

- 1) Dojazd do terenu wyłącznie od ulicy lokalnej Z.K.09.L.
- 2) Zakazuje się parkowania samochodów ciężarowych nie związanych z obsługą imprez widowiskowo - sportowych.
- 3) Parking przeznaczony dla obsługi zagospodarowania przewidzianego na terenach elementarnych Z.K.03.US i Z.K.04.US. Dopuszcza się obsługę parkingową funkcji sportowej i rekreacyjnej zlokalizowanej na terenie elementarnym Z.K.07.US.

### **7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: Szafera, Z.K.09.L i al. Wojska Polskiego.
- 2) Nowe i modernizowane sieci inżynierskie prowadzi się jako podziemne.

## **§ 8. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.03.US**

### **1. Ustalenia funkcjonalne**

Przeznaczenie terenu: sport i rekreacja.

### **2. Ustalenia ekologiczne**

- 1) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego Z.K.03.US: min. 60 %.
- 2) Bogaty program zieleni.

### **3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu**

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu. Nie dotyczą sezonowych przykryć boisk i urządzeń do rekreacji i gier terenowych.
- 2) Istniejące zagospodarowanie tymczasowe niezgodne z planem, przeznaczone do likwidacji.
- 3) Zakazuje się zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację toalet publicznych.
- 4) Lokalizację reklam wolno stojących oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. niezbędnych obiektów małej architektury takich jak: fontanny, budki telefoniczne, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. warunkuje się:
  - a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
  - b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

### **4. Ustalenia zasad parcelacji**

Zakaz podziału terenu.

### **5. Inne ustalenia planistyczne**

- 1) Zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem sezonowego przykrycia boisk i urządzeń do rekreacji i gier terenowych, zagospodarowania likwidowanego na noc, krótkoterminowych imprez okolicznościowych (jarmarki, festyny, kiermasze świąteczne, wystawy itp.), użytkowania sezonowego (letnie ogródki gastronomiczne) i toalet.
- 2) Wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego.

### **6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**

- 1) Dojazd do terenu wyłącznie od ulicy lokalnej Z.K.09.L.
- 2) Obsługa parkingowa terenu elementarnego Z.K.03.US na parkingach zlokalizowanych na terenach elementarnych Z.K.01.KS, Z.K.02.KS i Z.K.05.KS.

### **7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: Szafera, Z.K.09.L i al. Wojska Polskiego.
- 2) Nowe i modernizowane sieci inżynierskie prowadzi się jako podziemne.

## **§ 9. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.04.US**

### **1. Ustalenia funkcjonalne**

- 1) Przeznaczenie terenu: sport i rekreacja. Dopuszcza się organizację imprez masowych w zakresie widowiskowo - sportowym.
- 2) Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań funkcyjnych.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów dla funkcji towarzyszących, z zakresu gastronomii, kultury, handlu, turystyki i nauki.
- 4) Dopuszcza się przeznaczenie do 30 % powierzchni użytkowej dla funkcji towarzyszących związanych ze sportem i rekreacją: administracja, handel, magazyny, gastronomia, hotele, sale konferencyjne, mieszkania funkcyjne, itp.
- 5) Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

### **2. Ustalenia ekologiczne**

Przy wartościowaniu zasobu zieleni korzysta się ze stosowanych przez służby ochrony środowiska materiałów pomocniczych np. tabel opłat za usuwanie drzew i krzewów.

### **3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu**

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu.

- 2) Obiekty gospodarcze i techniczne wbudowuje się w budynki podstawowe lub sytuuje się w otoczeniu zieleni parawanowej.
- 3) Dopuszcza się wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej konstrukcyjnej części dachu dla:
  - a) obiektów dla funkcji ustalonej w ust. 1 pkt 1: do 4 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż do wysokości 30,0 m,
  - b) obiektów dla funkcji towarzyszących wolno stojących lub zblokowanych z obiektami podstawowymi: do 3 kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż do wysokości 14,0 m.
- 4) Maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej w granicach terenu elementarnego: 45%, w tym 15% pow. zabudowy kubaturowej dla obiektów o funkcjach towarzyszących wymienionych w ust. 1 pkt 3. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.
- 5) Istniejące zagospodarowanie tymczasowe niezgodne z planem, przeznaczone do likwidacji.
- 6) Dominanta przestrzenna oznaczona na rysunku zmiany planu, w formie jednego obiektu lub grupy obiektów wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych. Projekt zagospodarowania terenu sporządza się dla całego terenu elementarnego Z.K.04.US.
- 7) Zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ul. W. Szafera. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych oraz wentylacji mechanicznej nie wystającej poza lica budynków.
- 8) Lokalizację reklam wolno stojących i wbudowanych oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. pomników oraz niezbędnych obiektów małej architektury takich jak: fontanny, budki telefoniczne, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. warunkuje się:
  - a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
  - b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 9) Zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących lub wbudowanych na elewacjach z cegły i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe itp. Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

#### **4. Ustalenia zasad parcelacji**

Zakaz podziału terenu.

#### **5. Inne ustalenia planistyczne**

- 1) Zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem sezonowego przykrycia boisk i urządzeń do rekreacji i gier terenowych, zagospodarowania likwidowanego na noc, krótkoterminowych imprez okolicznościowych (jarmarki, festyny, kiermasze świąteczne, wystawy itp.), użytkowania sezonowego (letnie ogródki gastronomiczne) i toalet.
- 2) Przy lokalizacji nowych obiektów użyteczności publicznej - w granicach działki budowlanej realizuje się odpowiednie do rodzaju obiektu i sposobu zagospodarowania terenu rozwiązania przestrzenne wynikające z przepisów o ochronie cywilnej i bezpieczeństwa pożarowego.
- 3) Wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**

- 1) Dojazd wyłącznie od ulicy lokalnej Z.K.09.L.
- 2) Obsługa parkingowa terenu elementarnego Z.K.04.US na parkingach zlokalizowanych na terenach elementarnych Z.K.01.KS, Z.K.02.KS i Z.K.05.KS. Nie dotyczy lokalizacji miejsc postojowych związanych z obsługą techniczną obiektów.

#### **7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: Szafera, Z.K.09.L i al. Wojska Polskiego.

- 2) System wodociągowy wymaga zapewnienia zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych.
- 3) Na terenie Z.K.04.US dopuszcza się lokalizację stacji pomiarowej gazu.
- 4) Na terenie Z.K.04.US dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
- 5) Nowe i modernizowane sieci inżynieryjne prowadzi się jako podziemne.

## **§ 10. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.05.KS**

### **1. Ustalenia funkcjonalne**

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

### **2. Ustalenia ekologiczne**

- 1) Parking realizuje się z udziałem zieleni wysokiej.
- 2) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej i przepuszczalnej w granicach terenu elementarnego Z.K.05.KS: min. 50 %.
- 3) Przy wartościowaniu zasobu zieleni korzysta się ze stosowanych przez służby ochrony środowiska materiałów pomocniczych np. tabel opłat za usuwanie drzew i krzewów.

### **3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu**

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu.
- 2) Dopuszcza się jeden obiekt o powierzchni zabudowy do 15,0 m<sup>2</sup> dla obsługi parkingu. Maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu.
- 3) Istniejące zagospodarowanie tymczasowe niezgodne z planem, przeznaczone do likwidacji.
- 4) Lokalizację reklam wolno stojących oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. niezbędnych obiektów małej architektury takich jak: budki telefoniczne, kosze na śmieci, lampy itp. warunkuje się:
  - a) dostosowaniem do otaczającej zabudowy,
  - b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

### **4. Ustalenia zasad parcelacji**

Zakaz podziału terenu.

### **5. Inne ustalenia planistyczne**

Zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego.

### **6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**

- 1) Dojazd do terenu od ulicy lokalnej Z.K.09.L. Dopuszcza się dojazd od ul. W. Szafera.
- 2) Zakazuje się parkowania samochodów ciężarowych nie związanych z obsługą imprez widowiskowo - sportowych.
- 3) Parking na terenie elementarnym Z.K.05.KS przeznaczony dla obsługi zagospodarowania przewidzianego na terenach elementarnych Z.K.03.US i Z.K.04.US. Dopuszcza się obsługę parkingową funkcji sportowej i rekreacyjnej zlokalizowanej na terenie elementarnym Z.K.07.US.

### **7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: Szafera, Z.K.09.L i al. Wojska Polskiego.
- 2) Nowe i modernizowane sieci inżynieryjne prowadzi się jako podziemne.

## **§ 11. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.06.KP/ZP**

### **1. Ustalenia funkcjonalne**

- 1) Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu, ścieżka rowerowa oznaczona na rysunku planu i zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się możliwość przeznaczenia fragmentu terenu na połączenie parkingu Z.K.05.KS z ulicą W. Szafera.



## **2. Ustalenia ekologiczne**

- 1) Zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu. Zakaz nie obejmuje cięć sanitarnych oraz połączenia parkingu z ulicą, o którym mowa w ust. 6.
- 2) Przy wartościowaniu zasobu zieleni korzysta się ze stosowanych przez służby ochrony środowiska materiałów pomocniczych np. tabel opłat za usuwanie drzew i krzewów.

## **3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu**

- 1) Istniejące zagospodarowanie tymczasowe niezgodne z planem, przeznaczone do likwidacji.
- 2) Lokalizację niezbędnych obiektów małej architektury takich jak: budki telefoniczne, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. warunkuje się:
  - a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
  - b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 3) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących. Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

## **4. Ustalenia zasad parcelacji**

Zakaz podziału terenu.

## **5. Inne ustalenia planistyczne**

Zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego.

## **6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**

- 1) Dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości minimalnej 3 m.
- 2) Ciąg pieszy o szerokości minimalnej 3 m.
- 3) Ścieżka rowerowa oddzielona od ciągu pieszego pasem zieleni o szerokości minimalnej 1,5 m.

## **7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**

- 1) Zakaz lokalizacji inżynierskich urządzeń sieciowych.
- 2) Zaleca się podłączenie obiektów małej architektury do sieci inżynierskich uzbrojenia podziemnego w ul. W. Szafera.

## **§ 12. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.07.US**

### **1. Ustalenia funkcjonalne**

- 1) Przeznaczenie terenu: sport i rekreacja. Dopuszcza się organizację imprez masowych w zakresie widowiskowo - sportowym.
- 2) Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem mieszkań funkcyjnych.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów dla funkcji towarzyszących, z zakresu gastronomii, kultury, handlu, turystyki i nauki. Dopuszcza się mieszkania funkcyjne.
- 4) Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

### **2. Ustalenia ekologiczne**

- 1) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni zielonych na tarasach i stropodachach oraz bez murawy wewnątrz toru kolarskiego oznaczonego na rysunku zmiany planu: min. 40 %.
- 2) Nowe i modernizowane place parkingowe naziemne realizuje się z udziałem zieleni wysokiej.
- 3) Zakazuje się cięć technicznych kandelabrowych koron kasztanowców, stanowiących zorganizowaną zielen publiczną w al. Wojska Polskiego, w sąsiedztwie terenu elementarnego Z.K.07.US. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne.
- 4) Nakazuje się utrzymanie powierzchni przepuszczalnej w przypadku modernizacji kortów tenisowych wzdłuż al. Wojska Polskiego.
- 5) Przy wartościowaniu zasobu zieleni korzysta się ze stosowanych przez służby ochrony środowiska materiałów pomocniczych np. tabel opłat za usuwanie drzew i krzewów.

### **3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu**

- 1) Obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu.

- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu. Nie dotyczą sezonowych przykryć boisk i urządzeń do rekreacji i gier terenowych.
- 3) Obiekty gospodarcze i techniczne wbudowuje się w budynki podstawowe lub sytuuje się w otoczeniu zieleni parawanowej.
- 4) Na terenie Z.K.07.US, objętym strefą K ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje wymóg zachowania harmonijnej sylwety. Elementy układu urbanistycznego podlegające ochronie: zagospodarowanie istniejącego historycznego zespołu sportowego powstałego w latach trzydziestych oznaczonego na rysunku zmiany planu, ukształtowanie terenu, kompozycja zieleni.
- 5) Dopuszcza się przebudowę lub zadaszenie toru kolarskiego oznaczonego na rysunku zmiany planu, a także budowę nowego obiektu w miejscu istniejącego, uwarunkowane zachowaniem skali i formy zabudowy oraz konfiguracji terenu:
  - maksymalna wysokość obiektu – jedna kondygnacja nadziemna
  - układ poziomy rzutu obecnej budowli w kształcie owalu,
  - zachowanie skarpy i ekspozycja obiektu na skarpie.
- 6) Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ust.3 pkt 5 - zabudowę do 3 kondygnacji nadziemnych. Wysokość zabudowy do 12,0 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi dachu. Ustalenie dotyczy obiektów dla wszystkich funkcji dopuszczonych na terenie elementarnym Z.K.07.US. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki historycznego zespołu sportowego 0,4, pozostałych działek budowlanych 0,8.
- 7) Na terenie historycznego zespołu sportowego dopuszcza się do 40 % powierzchni zabudowy kubaturowej wraz z torem kolarskim, w tym 10 % dla obiektów dla funkcji towarzyszących ustalonych w ust. 1 pkt 3.
- 8) Na działkach poza terenem historycznego zespołu sportowego dopuszcza się do 45 % powierzchni zabudowy kubaturowej dla funkcji w zakresie sportu, rekreacji i dla funkcji towarzyszących ustalonych w ust. 1 pkt 3.
- 9) Hotel kolarski przy al. Wojska Polskiego i zblokowane baraki przy ul. A. Zawadzkiego oznaczone na rysunku zmiany planu, a także pozostałe istniejące zagospodarowanie tymczasowe, z wyjątkiem sezonowych przykryć boisk i urządzeń do rekreacji i gier terenowych, niezgodne z planem, przeznaczone do likwidacji.
- 10) Zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony al. Wojska Polskiego i ul. A. Zawadzkiego. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych oraz wentylacji mechanicznej nie wystającej poza lica budynków.
- 11) Zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących. Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

#### **4. Ustalenia zasad parcelacji**

- 1) Zakazuje się wydzielania z historycznego zespołu sportowego oznaczonego na rysunku planu, działek gruntu pod istniejącymi budynkami, budowlami oraz częściami tych budynków i budowli, a także drogami dojazdowymi.
- 2) Dopuszcza się podział terenu – z zastrzeżeniem ustalenia w ust. 4 pkt 1 – pod warunkiem zapewnienia dojazdu do historycznego zespołu sportowego od ulicy A. Zawadzkiego, w sposób umożliwiający kontynuację drogi dojazdowej w obszarze pomiędzy obiektem toru kolarskiego a kortami tenisowymi. Dla nowej zabudowy ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>.
- 3) Dopuszcza się podział terenu – z zastrzeżeniem ustalenia w ust. 4 pkt 1 – dla potrzeb inżynierskich urządzeń sieciowych.
- 4) Zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
  - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
  - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
  - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych

- 5) Placów i dojazdów urządzonych jako zagospodarowanie tymczasowe nie uznaje się za dostęp do drogi publicznej dla terenów przyległych.

#### **5. Inne ustalenia planistyczne**

- 1) Zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem sezonowego przykrycia boisk i urządzeń do rekreacji i gier terenowych, zagospodarowania likwidowanego na noc, krótkoterminowych imprez okolicznościowych (jarmarki, festyny, kiermasze świąteczne, wystawy itp.), użytkowania sezonowego (letnie ogródki gastronomiczne) i toalet.
- 2) Przy lokalizacji nowych obiektów użyteczności publicznej - w granicach działki budowlanej realizuje się odpowiednie do rodzaju obiektu i sposobu zagospodarowania terenu rozwiązania przestrzenne wynikające z przepisów o ochronie cywilnej.
- 3) Przy lokalizacji nowych obiektów użyteczności publicznej oraz zadaszeniu lub przebudowie istniejącego obiektu toru kolarskiego - w granicach działki budowlanej realizuje się odpowiednie do rodzaju obiektu i sposobu zagospodarowania terenu rozwiązania przestrzenne wynikające z przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
- 4) Teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego.
- 5) Wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**

- 1) Dojazd do terenu Z.K.07.US z ulicy A. Zawadzkiego i ulicy lokalnej Z.K.09.L.
- 2) Zakaz dojazdu do terenu Z.K.07.US. z alei Wojska Polskiego.
- 3) Zakazuje się parkowania samochodów ciężarowych nie związanych z obsługą imprez widowiskowo - sportowych.
- 4) Obsługę parkingową funkcji sportowej i rekreacyjnej na terenie elementarnym Z.K.07.US dopuszcza się na parkingach zlokalizowanych na terenach elementarnych Z.K.01.KS, Z.K.02.KS i Z.K.05.KS.
- 5) Realizację obiektów dla funkcji towarzyszących, o których mowa w ust. 1 pkt 3 warunkuje się umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla ich funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 6) Jeżeli umieszczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych jest niemożliwe na terenie inwestycji - dopuszcza się inne rozwiązania w trybie umowy inwestora z Zarządem Miasta.

#### **7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicach: Szafera, Z.K.09.L i al. Wojska Polskiego.
- 2) Na terenie Z.K.07.US dopuszcza się lokalizację lokalnej kotłowni opalanej paliwem gazowym.
- 3) Na terenie Z.K.07.US istniejąca lub projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV.
- 4) Nowe i modernizowane sieci inżynierskie prowadzi się jako podziemne.

### **§ 13 Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.08.US**

#### **1. Ustalenia funkcjonalne**

- 1) Przeznaczenie terenu: sport, rekreacja, gastronomia, handel, turystyka i nauka.
- 2) Dopuszcza się funkcję mieszkalną w istniejącym budynku - do czterech mieszkań.
- 3) Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

#### **2. Ustalenia ekologiczne**

Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie Z.K.08.US: min. 40 %.

#### **3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu**

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu.
- 2) Obiekty gospodarcze i techniczne wbudowuje się w budynki podstawowe lub sytuuje się w otoczeniu zieleni parawanowej.
- 3) Zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących.

- 4) Dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowego obiektu z zachowaniem wysokości do 2 kondygnacji i dachu stromego. Wysokość zabudowy do 12,0 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu.
- 5) Dopuszcza się realizację kolejnej kondygnacji w dachu stromym.
- 6) Dla terenu Z.K.08.US. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8.

#### **4. Ustalenia zasad parcelacji**

Zakaz podziału terenu.

#### **5. Inne ustalenia planistyczne**

- 1) Zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem urządzeń do rekreacji i gier terenowych, zagospodarowania likwidowanego na noc, krótkoterminowych imprez okolicznościowych (jarmarki, festyny, kiermasze świąteczne, wystawy itp.), użytkowania sezonowego (letnie ogródki gastronomiczne) i toalet.
- 2) Teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**

- 1) Dojazd do terenu Z.K.08.US z ulicy lokalnej Z.K.09.L.
- 2) Zakaz dojazdu do terenu Z.K.08.US z alei Wojska Polskiego.
- 3) Zakazuje się parkowania samochodów ciężarowych nie związanych z obsługą imprez widowiskowo - sportowych.
- 4) Realizację każdego nowego obiektu, rozbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jej prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 5) Jeżeli umieszczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych jest niemożliwe na terenie inwestycji - dopuszcza się inne rozwiązania w trybie umowy inwestora z Zarządem Miasta.

#### **7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy Z.K.09.L i al. Wojska Polskiego.
- 2) Nowe i modernizowane sieci inżynierskie prowadzi się jako podziemne.

### **§ 14. Ustalenia dla terenu elementarnego Z.K.09.L**

#### **1. Ustalenia funkcjonalne**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

#### **2. Ustalenia ekologiczne**

- 1) Zaleca się zachowanie i uzupełnienie drzewostanu.
- 2) Przy wartościowaniu zasobu zieleni korzysta się ze stosowanych przez służby ochrony środowiska materiałów pomocniczych np. tabel opłat za usuwanie drzew i krzewów.

#### **3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu**

- 1) Zakaz lokalizacji reklam. Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 2) Istniejące zagospodarowanie tymczasowe niezgodne z planem, przeznaczone do likwidacji.

#### **4. Ustalenia zasad parcelacji**

Zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust.1.

#### **5. Inne ustalenia planistyczne**

- 1) Zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego.
- 2) Teren częściowo w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**

- 1) Ustala się przekrój ulicy lokalnej Z.K.09.L: jednojezdniowy, awaryjny pas ruchu w rejonie wjazdu do jednostki wojskowej, min. jednostronny chodnik po południowej stronie ulicy, ścieżka rowerowa oznaczona na rysunku planu po południowej stronie ulicy.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna, od 20,0 m do 22,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

### **7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**

- 1) Projektowana sieć wodociągowa na terenie Z.K.09.L oznaczona na rysunku zmiany planu.
- 2) Projektowana kanalizacja sanitarna na terenie Z.K.09.L oznaczona na rysunku zmiany planu.
- 3) Projektowana kanalizacja deszczowa na terenie Z.K.09.L, Z.K.01.KS oznaczona na rysunku zmiany planu.
- 4) Nowe i modernizowane sieci inżynierskie prowadzi się jako podziemne.
- 5) Linie rozgraniczające ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3 Ustalenia końcowe**

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

**§ 16** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

**§ 17.** Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalony uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego z 1994 r. nr 9 poz. 72, zm.: nr 16 poz. 150).

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra