

**UCHWAŁA NR XIV/496/20**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 28 stycznia 2020 r.**

**w sprawie skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096, poz. 1629, Dz.U. z 2019, poz. 60, poz. 730, poz. 1133, poz.2196) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę Pana \_\_\_\_\_ zam. w Szczecinie przy ul. \_\_\_\_\_ w Szczecinie, na działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w przedmiocie zmiany umowy najmu lokalu socjalnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 06 listopada 2019 r. Pan \_\_\_\_\_ zam. przy ul. \_\_\_\_\_ w Szczecinie złożył skargę na działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

Zdaniem strony skarżącej ZBiLK bezprawnie zmienił kwalifikację najmowanego od 5 stycznia 2017 roku lokalu socjalnego na pełnowartościowy lokal komunalny. Skarżący nie zgodził się z zawartą przez ZBiLK argumentacją w piśmie z dnia 06 sierpnia 2018 roku w kwestii zmiany umowy lokalu socjalnego na umowę najmu na czas nieoznaczony, którą zawarto dnia 31 maja 2019 roku.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji RM w dniu 13 stycznia marca 2019 roku – na podstawie udzielonych wyjaśnień przez Panią Dyrektora ZBiLK – ustalono, że Skarżący w dniu 26 listopada 2018r. złożył wniosek o zawarcie ponownej umowy na lokal przy ul. \_\_\_\_\_ prosząc jednocześnie zarządcę o zawarcie umowy na czas nieokreślony. Zgodnie z przepisami Uchwały Nr XVIII/507/12 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.04.2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin, Gmina rozpatrując wniosek rozważa zasadność zawarcia kolejnej umowy najmu. Przy tej okazji analizowane są także dochody gospodarstwa domowego z 3 m-cy poprzedzających złożenie wniosku. W tym przypadku ustalono, że dochód rodziny Pana \_\_\_\_\_ przekracza obowiązujące kryteria przewidziane do zawarcia umowy najmu na lokal socjalny. Przedstawiony dochód zakwalifikował jedynie do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, co zgodnie z jego prośbą uczyniono w dniu 31 maja 2018 roku. Podsumowując, łączne dochody Skarżącego i jego syna uniemożliwiły zawarcie umowy najmu na lokal socjalny, dlatego Gmina Miasto Szczecin zaofiarowała najem na czas nieoznaczony, gdzie zawsze w takim przypadku następuje zmiana stawki czynszu. Dodatkowo strona skarżąca została pouczona o możliwości złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz uzyskania obniżki czynszu.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w tej sprawie były zgodne z obowiązującym prawem, wobec czego brak jest podstaw do uznania skargi za zasadną.

***Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.***

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

**Renata Łażewska**