

2.

Grunty miejskie

Łączna wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina na dzień 30.06.2009 r. wynosi 16 142 391 075 PLN.

W tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta	16 142 224 582 PLN
- poza granicami miasta	166 493 PLN

Zmniejszenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 30.06.2008 r. wyniosło 8 732 386 PLN.

Powierzchnia Miasta Szczecina w odniesieniu do stanu na 30.06.2008 r. nie uległa zmianie i wynosi 300 830 tys. m².

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Miasta Szczecina według stanu na 30.06.2009 r. wynosi 140 994 696 m² (w tym w granicach administracyjnych miasta 140 981 706 m²). Oznacza to wzrost udziału zasobu komunalnego w ogólnej powierzchni Szczecina o 82 782 m² (do poziomu 46,86%).

Ogólną powierzchnię gruntów komunalnych wynoszącą 140 981 706 m² stanowią grunty:

- w wieczystym użytkowaniu	7 483 209 m ² tj. 5,31%
- w dzierżawie	5 496 969 m ² tj. 3,90%
- grunty pod drogami	10 399 646 m ² tj. 7,38%
- grunty pod zasobami mieszkaniowymi	6 451 493 m ² tj. 4,58%
- zasoby gruntów	70 666 926 m ² tj. 50,12%
- tereny różne	30 178 669 m ² tj. 21,40%
- grunty oddane w zarząd	5 919 824 m ² tj. 4,20%
- pozostałe grunty (pilotaż, rola, Państwowy Fundusz Ziemi)	4 384 970 m ² tj. 3,11%

W okresie od 30.06.2007 do dnia 30.06.2008r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziale Ksiąg Wieczystych w Szczecinie uregulowano status prawny nieruchomości skomunalizowanych, poprzez wpisanie w miejsce uprzedniego właściciela "Skarb Państwa" - "Miasto Szczecin" dla 46 nieruchomości.

W tym okresie założono 633 księgi wieczyste dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin oraz 449 księgi wieczyste dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Rozmieszczenie przestrzenne gruntów wg obowiązujących cen rynkowych przedstawia załączona mapa, uwzględniająca podział na jednostki administracyjne Szczecina.

**Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina
wg stanu na 30.06.2009 roku**

Tabela nr 12

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów w m ²		Dynamika [%]	Wartość gruntów w PLN		Dynamika [%]
		stan na 30.06.08	stan na 30.06.09		stan na 30.06.08	stan na 30.06.09	
		3	4		6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA						
1.	Śródmieście	20 343 073	20 321 247	99,89	4 454 115 930	4 448 843 077	99,88
2.	Nad Odrą	48 950 275	49 060 563	100,23	5 215 162 300	5 221 181 092	100,12
3.	Pogodno	30 515 017	30 433 191	99,73	3 751 211 096	3 749 466 633	99,95
4.	Dąbie	41 090 559	41 166 705	100,19	2 730 467 642	2 722 733 780	99,72
	Razem	140 898 924	140 981 706	100,06	16 150 956 968	16 142 224 582	99,95
II.	POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SZCZECINA						
1.	Mrzeżyno gmina Trzebiatów	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem (I + II)	140 911 914	140 994 696	100,06	16 151 123 461	16 142 391 075	99,95