

**UCHWAŁA NR LVI/1578/24
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 30 stycznia 2024 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto niezabudowanej działki gruntu sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ulicy ks. J. Dzierżonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek gruntu o numerach 38/24 o powierzchni 83 m² oraz 38/64 o powierzchni 26 m² z obrębu ewidencyjnego nr 3076, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ulicy ks. J. Dzierżonia 21 (działka nr 45/1 obręb 3076), ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny netto nieruchomości wynoszącej 60 000,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 54 000,00 zł.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących kryteriów:

- 1) działki gruntu o numerach 38/24 i 38/64 z obrębu ewidencyjnego nr 3076, będące własnością Gminy Miasto Szczecin nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie ks. J. Dzierżonia 21 (działka nr 45/1 obręb 3076).
- 2) nieruchomość o adresie ks. J. Dzierżonia 21, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska