

UCHWAŁA NR VIII/162/03
Rady Miasta Szczecina
z dnia 29 lipca 2003r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych, zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi

na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.: z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, z 2003r. Nr 1 poz. 15),
Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, będących spółdzielniami mieszkaniowymi zwanych dalej „nabywcami”.

2. Zgoda nie dotyczy spółdzielni mieszkaniowych w upadłości lub spółdzielni mieszkaniowych będących w likwidacji.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty o której mowa w § 1 uchwały należy ustalać wg poniższego wzoru:

$$B = (0,9 - uw/c) \times 100$$

gdzie:

B - wysokość bonifikaty w %

uw - wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określana zgodnie z § 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 listopada 2002r. w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 230, poz. 1924)

c - cena prawa własności

2. Cena prawa własności będzie ustalana każdorazowo w wysokości równej wartości prawa własności nieruchomości gruntowej.

§ 3. Warunkiem zastosowania bonifikaty określonej w niniejszej uchwale jest:

- a) oświadczenie się nabywcy, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej odda udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą cenie, którą nabywca zapłacił za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty pomnożonej przez udział w nieruchomości gruntowej przypadający na danego członka spółdzielni mieszkaniowej,
- b) wpłacenie całej kwoty do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 4. W umowie sprzedaży należy zabezpieczyć następujące kwestie:

- a) możliwości domagania się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na rzecz członków spółdzielni na zasadach określonych w § 3 lit. a niniejszej uchwały,
- b) możliwości kontroli nabywcy w zakresie realizacji zobowiązania do zastosowania bonifikaty na rzecz członków spółdzielni.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra