

Uchwała Nr IV/22/90

z dnia 23 lipca 1990r.

W sprawie: zasad zawierania umów dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 18 ust. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 z 1990r. poz. 95) art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 marca 1990r. o zmianie ustawy Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 32 z 1990r. poz. 190).

Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:

§ 1.

Dzierżawa i najem lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne prowadzona jest na zasadach przepisów prawa cywilnego.

§ 2.

Określenie "dzierżawa" dotyczy użytkowania lokalu w celach komercyjnych /przynoszących pożytki/.

Określenie "najem" dotyczy użytkowania lokalu w celach nie komercyjnych /nie przynoszących pożytków/.

§ 3.

Podstawą zawarcia umów dzierżawy lokali użytkowych mogą być:

negocjacje z zainteresowanymi albo przetargi.

Zarząd Miasta ustala warunki wstępne umowy dzierżawy stanowiące dokument wyjściowy negocjacji lub przetargu i podaje je do publicznej wiadomości.

§ 4.

Najem lokali użytkowych prowadzony jest na podstawie umów zawieranych przez Zarząd Miasta z najemcami.

Warunki umów ustalane są w drodze negocjacji.

§ 5.

Najem lokali użytkowych przeznaczonych do prowadzenia działalności niekomercyjnej społecznie wspieranej prowadzony jest na zasadzie ustalenia w umowie podstawowej stawki czynszu określanej odrębną uchwałą.

Wykaz rodzajów działalności niekomercyjnej społecznie wspieranej stanowi załącznik Nr1 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Wysokość czynszu w umowach dzierżawy i najmu zawartych na zasadzie § 3 i 4 określana jest jako krotność stawki podstawowej.

Wysokość stawki podstawowej czynszu ustalana jest na każdy rok kalendarzowy uchwałą Rady Miejskiej.

§ 7.

Niedotrzymanie przez najemcę lub dzierżawcę warunków umowy powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z obowiązkiem zapłaty kary umownej przez najemcę lub dzierżawcę.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i wchodzi w życie 7 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do lokali, co do których umowy najmu dzierżawy są rozwiązane.

Przewodniczący Rady

Jan Otto