

UCHWAŁA NR XLVI/873/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 21 listopada 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), art. 4 ust.2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459), oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459), w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, jeżeli na dzień wydania decyzji spełnione są następujące warunki:

- 1) Nieruchomość jest zabudowana, przeznaczona i wykorzystywana jedynie na cele mieszkaniowe;
- 2) Lokal, z którym związane jest prawo użytkowania wieczystego wykorzystywany jest jedynie na cele mieszkaniowe;
- 3) Użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatkami wobec gminy Miasto Szczecin.

§ 2.1. Bonifikatę o której mowa w § 1, ustala się w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie wynosiła 5% wartości prawa własności nieruchomości.

2. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy zgodnie z aktem notarialnym ustanowienia użytkowania wieczystego wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, bonifikatę o której mowa w § 1, ustala się w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie wynosiła 3% wartości prawa własności nieruchomości.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości rolnych stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) przysługującego osobom fizycznym, jeżeli na dzień wydania decyzji spełnione są następujące warunki:

- 1) Nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy na cele rolne i wykorzystywana jedynie na te cele;

2) Użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatkami wobec gminy Miasto Szczecin.

2. Przez nieruchomości rolną rozumie się nieruchomości rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

§ 4.1. Bonifikatę o której mowa w §3 ustala się w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie wynosiła 10% wartości prawa własności nieruchomości.

2. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy zgodnie z aktem notarialnym ustanowienia użytkowania wieczystego wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, bonifikatę, o której mowa w §3. ustala się w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie wynosiła 6% wartości prawa własności nieruchomości.

§ 5. Na wniosek nabywcy, opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może być rozłożona na raty roczne. Spłata pełnej kwoty opłaty w ratach rocznych nie może trwać dłużej niż 10 lat.

§ 6. 1. W odniesieniu do terminów uiszczania opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i stosowanego oprocentowania obowiązują poniższe zasady:

1) Jednorazowa wpłata lub pierwsza rata opłaty za przekształcenie winna nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja orzekająca o odpłatnym przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanie się ostateczna.

2) W przypadku ustalenia rat rocznych opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kwoty kolejnych wpłat wraz z oprocentowaniem, nabywca wnosi w następujących po sobie latach kalendarzowych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym decyzja orzekająca o przekształceniu stała się ostateczna.

2. Opłaty jednorazowe oraz pierwsza rata opłaty za przekształcenie nie podlegają oprocentowaniu.

3. Pozostała do spłaty z tytułu przekształcenia kwota podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski ustalonej na dzień 2 stycznia roku kalendarzowego, w którym przypada termin spłaty kolejnej raty.

4. W przypadku przedsiębiorców, pozostała do spłaty z tytułu przekształcenia kwota podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej wyższej o 0,2% od stopy referencyjnej UE ustalonej na dzień 2 stycznia roku kalendarzowego, w którym przypada termin spłaty kolejnej raty.

§ 7. 1. W celu zabezpieczenia należności związanych z opłatą za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminie przysługuje hipoteka kaucyjna na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2. W celu zabezpieczenia należności związanych z opłatami za przekształcenie poszczególnych udziałów w prawie wieczystego użytkowania we współwłasność gminie

przysługują hipoteki kaucyjne obciążające nieruchomości lokalowe osób, na rzecz których nastąpiło przekształcenie.

3. Wpis hipoteki następuje na podstawie wniosku wierzyciela oraz notarialnego oświadczenia woli nabywcy wyrażającego zgodę na obciążenie hipoteki nieruchomości.

4. Koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego ponoszą nabywcy.

§ 8. Traci moc Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr XII/237/03 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin, wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe (*Dz.Urz. Woj. Zach. z 2003r. Nr 127, poz. 2446*).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra