

**WYKAZ Nr 309/2010**

Nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych położonych w Szczecinie przy al. Papieża Jana Pawła II 3,4 i ul. Małopolskiej 3.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. w dniach od **04.05.2010 r.** do **25.05.2010 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej	Nr ew. nieruchomości gruntowej	Nr obr.	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Małopolska	7/9	36-Ś	71	Teren elementarny S.C.07.MC o funkcji dominującej usługi, mieszkalnictwo  Poprawienie warunków zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości położonych w Szczecinie przy al. Papieża Jana Pawła II 3,4 lub ul. Małopolskiej 3	108.000,00 zł

**Pozostałe Warunki:**

- Do ceny za nieruchomość gruntową zgodnie z przepisami z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zostaje naliczony podatek VAT w wysokości 22%.
- Wylicytowana cena netto nieruchomości gruntowej i podatek VAT płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- Nabywca nieruchomości gruntowej:
  - zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę, swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
  - przejmuje obowiązek usunięcia z gruntu bezumownych użytkowników.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość gruntową.

**UWAGA:**

- Byłym właścicielom nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 221, II piętro, prawe skrzydło.