

Dane projektu	
Tytuł	Trampolina pod chmurką
Numer	PZS/0042

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-05-30 11:30:32
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-17 10:11:09

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
 Nie

Uwagi
W projekcie nie zostały dopisane obręby do wskazanych działek, przez co proponowana lokalizacja nie jest dostatecznie precyzyjna. Zgodnie z kryteriami weryfikacji formalnej Autor w lokalizacji powinien wskazać numery działek oraz obrębów (§ 15 pkt 9 uchwały Nr XLI/1123/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzania Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego). PONOWNA WERYFIKACJA: propozycja poprawy przesłana w ramach ponownej weryfikacji zgodnie z zaleceniem Rady ds. Budżetu Obywatelskiego została zaakceptowana.

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak kontaktu z Autorem. Została wysłana propozycja poprawy, w której numery obrębów zostały dopisane do wskazanych na mapie oraz w polu lokalizacji działek. Propozycja poprawy nie została zaakceptowana. Autor nie odpowiedział na informacje o wymogu dodania obrębów w korespondencji systemowej, oraz nie odbiera połączeń telefonicznych wychodzących na podany numer telefonu. PONOWNA WERYFIKACJA: propozycja poprawy przesłana w ramach ponownej weryfikacji zgodnie z zaleceniem Rady ds. Budżetu Obywatelskiego została zaakceptowana.

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?
- Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-07-17 10:21:31
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-19 09:29:35

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi
W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-07-17 10:38:08
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-17 10:38:08

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Furtak-Kozłowska (afurtak@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-07-17 10:53:51
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-19 10:57:05

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Dz. 21 obręb 4135 - Gmina Miasto Szczecin; Dz. 22/2 obręb 4110 - Gmina Miasto Szczecin; Dz. 116/18 obręb - Gmina Miasto Szczecin; Dz. 17/36 obręb 4021 - Gmina Miasto Szczecin; Dz. 31/14 obręb 4072 - Gmina Miasto Szczecin; Dz. 76 obręb 4080 - Gmina Miasto Szczecin; Dz. 119/8 obręb 4145 - Gmina Miasto Szczecin; Dz. 91/23 obręb 4109 - Gmina Miasto Szczecin; Dz. 88 obręb 4094 - Gmina Miasto Szczecin; Dz. 31 obręb 4073 - Gmina Miasto Szczecin; Dz. 113/1 obręb 4195 - Gmina Miasto Szczecin.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Beata Ledzińska (bledzinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-07-19 08:19:34
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-22 07:59:39

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
po ponownej weryfikacji - tak

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-07-20 11:43:12
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-20 13:29:34

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 21 obręb 4135 - w administrowaniu ZUK Dz. 22/2 obręb 4110 - w administrowaniu ZUK Dz. 120/10 obręb 4144 - w administrowaniu ZUK Dz. 26 obręb 4021 - w administrowaniu ZUK Dz. 17/36 obręb 4021 - w administrowaniu ZUK Dz. 31/14 obręb 4072 - w administrowaniu ZUK Dz. 76 obręb 4080 - w administrowaniu ZUK Dz. 119/8 obręb 4145 - w administrowaniu ZUK Dz. 8/2 obręb 4147 - w administrowaniu ZUK Dz. 14 obręb 4149 - w administrowaniu ZUK Dz. 61/16 obręb 4098 - działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony o pow. 1191,00 m kw z przeznaczeniem pod uprawę warzyw oraz altanę o lekkiej konstrukcji. Rodzny czynsz dzierżawny wynosi 689,72. Okres wypowiedzenia 6 miesięcy. Dz. 61/6 obręb 4098 - w administrowaniu ZBiLK nie jest przedmiotem dzierżawy Dz. 450/192 obręb 4197 - plac zabaw w administrowaniu ZUK, użytek Bp nie jest przedmiotem umowy dzierżawy Dz. 31 obręb 4073 - ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o., w administrowaniu ZUK Dz. 113/1 obręb 4195 - plac zabaw w administrowaniu ZUK PONOWNA WERYFIKACJA w zakresie działek, które nie były przedmiotem opiniowania: dz. 116/18 z obr. 4085 - działka ww administrowaniu ZUK dz. 119/8 obr. 4085 - uż. Ls w administrowaniu ZUK dz. 91/23 obr. 4109 - jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy: zawartej z właścicielem nieruchomości przy ul. Rysia 3 o powierzchni 80,00 m2. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 7,87 zł. Umowa zawarta na czas nieoznaczony z 5 miesięcznym okresem wypowiedzenia. -zawartej z właścicielem nieruchomości przy ul. Jeleniej 19 o powierzchni 255,00 m2. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 21,96 zł. Umowa zawarta na czas nieoznaczony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. dz. 88 obr. 4094 - użytek Ls - w administrowaniu ZUK

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Z uwagi na znajdowanie się działek oznaczonym w projekcie w administrowaniu ZUK należy skonsultować projekt, w przypadku działki nr 119/8 z obr. 4145 uż. Ls i dr należy zasięgnąć opinii ZDiTM Realizacja zadania możliwa pod warunkiem braku kolizji z sieciami podziemnymi.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Hanna Nierzwicka (hnierzwi@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-07-20 13:46:24
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-25 13:13:30

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

dz. nr 21 obręb 4135 Park Wszystkich Dzieci - inwestycja zgodna z miejscowym planem Żydowce - Osiedle, uchwalony uchwała nr XXXII/918/21 z dnia 19.10.2021r. Teren elementarny D.K.1006.ZP - zieleń urządzona. Obowiązuje zagospodarowanie terenu w powiązaniu z sąsiednim terenem położonym poza granicami planu; dz. 116/18, obręb 4085, Plac zabaw przy ul. Owczej - Plan miejscowy „Kijewo - Park Leśny Dąbie”, uchwała nr XIII/348/07 z dnia 17.09.2007r., teren elementarny D.O.3018.US - przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji; dopuszcza się wyłącznie terenowe naziemne urządzenia sportowe np. boiska do gier, ścieżka treningowa oraz obiekty małej architektury; inwestycja zgodna z miejscowym planem; dz. 17/36, obręb 4021, Kąpielisko Dąbie - plan „Dąbie Plaża 3” uchwalony uchwała nr XI/334/19 z dnia 22.10.2019r, teren elementarny D.D.3023.US przeznaczony pod zabudowę i teren usług sportu i rekreacji. Inwestycja zgodna z zapisami planu; dz. 31/14 obręb 4072, dz. 76 obręb 4080, Park Majowe - dopuszcza się rozwiązanie tymczasowe dla dz. nr 31/14, obręb 4072 i dz. 76 obręb 4080 - Park Majowe objęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Majowe - Łubinowa” w Szczecinie - uchwała nr XLIV/1269/18 Rady Miasta Szczecin z 11.09.2018 r. Wskazana przybliżona lokalizacja inwestycji znajduje się w terenie elementarnym D.M.4003.ZP,KND o przeznaczeniu terenu: zieleń urządzona o charakterze parkowym, zbiornik retencyjny wód opadowych; zgodnie z planem w obszarze położonym poza zrealizowanym parkiem osiedlowym „Kijewo”, do czasu realizacji zbiornika retencyjnego dopuszcza się nowe zagospodarowanie w postaci m.in.: placów zabaw dla dzieci, urządzeń rekreacyjnych, mini - siłowni realizowanych na otwartej przestrzeni, obiektów małej architektury; dz. 88, obręb 4094, Plac zabaw ul. Bałtycka - plan miejscowy osiedla „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” uchwalony uchwała nr LV/1025/06 z dnia 24.04.2006r., lokalizacja winna mieścić się w terenie elementarnym D.W.1123.UG o przeznaczeniu usługi gastronomi; dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci z urządzeniami rekreacyjnymi; lokalizacja możliwa z zachowaniem terenu pod gastronomię dz. 31, obręb 4073, Plac zabaw im. Piratów - Rubinowy Staw - objętej Uchwałą nr III/W/342/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie zmian D.19 i D.32 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, teren elementarny D.S.01.MW o funkcji dominującej - mieszkalnictwo, wskazana lokalizacja znajduje się na obszarze 5.1.ZP. pokazanym na rysunku planu z przeznaczeniem: zieleń parkowa wraz ze zbiornikiem wodnym Rubinowy Staw; wskazana lokalizacja na dz. nr 31 planowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami planu jako uzupełnienie istniejącej infrastruktury przeznaczonej do aktywnego wypoczynku; dz. 113/1, obręb 4195, Plac zabaw przy Klonowej - objętej II edycją zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże (zmiana D.27) uchwalonego Uchwałą nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. wskazana lokalizacja znajduje się w strefie A i B ochrony dziedzictwa kulturowego oraz w miejscu rezerwacji terenu dla zieleni parkowej 5.2.ZP. określonej na rysunku planu, w związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia - budowa zespołu trampolin jest zgodna z planem jako uzupełnienie istniejącej infrastruktury przeznaczonej do aktywnego wypoczynku. dz. nr 91/23, z obr. 4109 przy Jelenim Stawie plac zabaw - Plan miejscowy „Majowe-Kijewo” uchwalony uchwała nr XIII/346/07 z dnia 17.09.2007r. , tereny elementarne D.O.2139.ZP,WS o przeznaczeniu zieleń urządzona wokół Jeleniego Stawu, inwestycja celu publicznego, zakazuje się lokalizacji terenowych urządzeń sportowych oraz D.O.2193.ZP,WS o przeznaczeniu zieleń urządzona wzdłuż strumienia Niedźwiedzianka - doposażenie istniejącego placu zabaw w urządzenie zabawowe -- zgodne z planem

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
pozostałe lokalizacje dz. nr: 22/2 obręb 4110, 119/8 obręb 4145 brak obowiązującego planu - decyzja o warunkach zabudowy nie jest wymagana;

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
<i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i>
dla dz. nr 119/8 obręb 4145 zaleca się konsultacje z ZUK, planowana inwestycja - postawienie zestawu trampolin wymaga zgłoszenia robót budowlanych do którego należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu wykonany przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych do projektowania;

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-08-09 11:11:08
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-31 08:16:14

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Projekt nie realizuje żadnego z kryteriów szczegółowych przypisanych do kategorii ' poprawa stanu oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni: Nie zwiększa powierzchni urządzonych terenów zieleni; Nie poprawia siedlisk i stanu zdrowotnego zieleni miejskiej; Nie zwiększa poziomu retencji wód opadowych w glebie; Nie poprawia stanu istniejących terenów zieleni w ramach kompleksowych działań rewaloryzacyjnych rewitalizacyjnych, ponieważ nie ma charakteru działania kompleksowego Nie zwiększa masy asymilacyjnej zieleni; Nie wprowadza innowacyjnych rozwiązań zarządzania zielenią; Opisane przedsięwzięcie realizuje cel POŚ - Wzmocnienie funkcji społecznej i ekologicznej terenów zieleni - Poprawa oferty rekreacyjnej istniejących terenów zieleni.

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Leszek Zychowicz (leszek.zychowicz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-09-08 07:26:20
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-19 13:51:29

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	całość zadania	497000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	497000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Przykładowe działania z zakresu zrównoważonego użytkowania zasobów przyrodniczych: - montaż urządzeń zachęcających do korzystania z terenu - siłownie, trampoliny itp.;

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Naprawy, konserwacje i wybieranie piasku spod trampolin.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	bieżące naprawy i remonty	50000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	50000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Zmiana lokalizacji.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-09-01 14:23:41
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-01 14:23:41

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) W zakresie montażu trampolin na obszarach leśnych, Wydział Ochrony Środowiska informuje, iż trampoliny stanowiąc będą kolejny element zagospodarowania turystycznego terenów leśnych. Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z 28.09.1991 r. o lasach lasem w rozumieniu ustawy jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkoły leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Ponadto zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntem leśnym nadal pozostaje grunt wykorzystywany na urządzenia turystyczne, zdefiniowane w art. 4 pkt 21 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych jako parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe. Trampoliny nie są wprost wskazane w ww. definicji, jednakże mogą one stanowić część czy to szlaku turystycznego (ścieżki dydaktycznej) czy miejsca widokowego itp., jako miejsce rekreacji na świeżym powietrzu. Przy takim założeniu nie dochodzi do zmiany przeznaczenia gruntu leśnego i decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej nie jest także wymagana. 2) Jeleni Staw to jezioro typu stawowego wraz roślinnością bagienną w otoczeniu. "Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecina" wskazuje na szczególnie cenne wartości przyrodnicze tego zbiornika wodnego. Przede wszystkim cały staw stanowi chronione siedlisko przyrodnicze jeziora eutroficzne 3150-1, a w jego najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są również płyty śródłądowej kwaśnej dąbrowy 9190-2 oraz, chronionego także w ramach sieci Natura 2000, siedliska priorytetowego tj. łągu jesionowo-olszowego 91E0-3. W obrębie stawu i jego otoczenia stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin m.in. grzybieni białych, kocanek pisakowych, turzycy piaskowej oraz gatunku zaginionego - pływacza zwyczajnego. Waloryzacja przewiduje objęcie ww. terenu obszarową formą ochrony przyrody tj. ustanowienie użytku ekologicznego "Jeleni Staw" o powierzchni 15,07 ha. Jako cel ochrony wskazano zachowanie ze względów estetycznych, naukowych, przyrodniczych i dydaktycznych cennych naturalnych ekosystemów, w dolinie Niedźwiedziarki. Przewodnym celem jest ochrona siedlisk rozrodu rzadkich gatunków płazów, gadów i ptaków ujętych na czerwonych listach gatunków ginących i zagrożonych wyginięciem - m.in. łąbądzia niemego i kokoszki. Zagrożenia dla wartości przyrodniczych obszaru są typowe dla tego rodzaju obiektu. Ze względu na bliskość osiedla i nowobudowanych domów wyrzucane są śmieci, gruz, a mieszkańcy myją tu samochody. Ponadto istotnymi problemami są wahania poziomu wody oraz turystyczno-rekreacyjne zagospodarowywanie zbiorników wodnych i wzrost antropopresji, co w konsekwencji powoduje m.in. wycofywanie się wielu gatunków wodno-błotnych. Wskazania konserwatorskie dla obiektu obejmują m.in. zakaz zabudowy terenu wokół, podjęcie działań przeciwdziałających ww. zagrożeniom i osuszeniu stawu etc. Wprowadzenie zagospodarowania terenu przewidzianym projekcie, spowoduje wzrost antropopresji (natężenie hałasu, zaśmiecanie terenu, wydeptywanie roślinności itp.), co w konsekwencji wywoła istotne zmiany w środowisku przyrodniczym np. wycofanie się ptaków ze stanowisk lęgowych, zniszczenie roślinności chronionej i/lub siedlisk itd. Realizacja zadania w zakresie określonym przez Autora projektu jest możliwa na działkach nr 8/2 obręb 4147 i nr 14 obręb 4149. 3) Na terenach oznaczonych symbolem użytku innym niż „Ls” należy zadanie realizować na podstawie dokumentacji projektowej odpowiadającej wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm., spełniającej założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek zieleni do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zielen usuwaną w trakcie realizacji inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21, c) zwiększenie ilości zieleni w mieście poprzez wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i innych roślin ozdobnych. 4) 5) Dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska i rozpatrywana będzie pod kątem zgodności z Zarządzeniem, zasadności wycinek zieleni, kompensacji strat przyrodniczych spowodowanych ewentualną wycinką zieleni oraz sposobu zagospodarowania terenu zielenią. 6) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem zieleni istniejącej, ograniczając do minimum konieczność wycinki drzewostanu. Trampoliny należy lokalizować poza strefami ochrony drzew. 7) Przy realizacji zadania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia pielęgnacji istniejącej zieleni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz długowieczności drzewostanu. 8) Przy wycenie prac należy ująć koszty: a) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem, projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, projekt zieleni), b) wykonania nasadzeń kompensacyjnych - w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istniejącej zieleni oraz nasadzeń dodatkowych, a także pielęgnacji nowo posadzonej zieleni przez okres gwarancyjny, c) zabezpieczenia istniejącej zieleni w trakcie realizacji robót budowlanych, d) zapewnienie inwestorskiego nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwałuczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-09-21 10:10:52
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-21 10:10:52

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

bez uwag

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
