

Dane projektu	
Tytuł	Budowa miejsc postojowych przy ul. Bandurskiego
Numer	NI/0002

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-08-19 10:37:51
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-19 10:37:51

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-19 14:41:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-19 14:41:31

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 80/4 z obrębu 3096, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 78 z obrębu 3096, własność Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-08-22 10:47:18
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-22 11:29:21

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
 stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Teren przeznaczony w mpzp pod zespół garaży piętrowych dla samochodów osobowych, w przyszłości przeznaczony do zbycia.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-08-23 09:50:04
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-23 09:50:04

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Dysponent: ZDiTM/ZBiLK

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Marta Bogusławska (mbogus@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-08-23 10:30:38
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-27 11:07:25

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

UCHWAŁA NR XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Niebuszewo" w Szczecinie Działka nr 80/4 Teren elementarny: P.N.1019.KG,U o przeznaczeniu terenu: zespół garaży piętrowych dla samochodów osobowych; dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynek garażowy; dopuszczalny zakres usług: myjnia samochodowa, punkt szybkiej naprawy samochodów. dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu wyłącznie w formie parkingu dla samochodów osobowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1; Działka nr 78 Teren elementarny P.N.1044.KD.L o przeznaczeniu droga publiczna - ulica lokalna. Jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, dopuszcza się jednostronną ścieżkę rowerową.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie, lokalizacja parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 80/4 obręb 3096 jest możliwa do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem tj. zespół garaży piętrowych dla samochodów osobowych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Georginia Wardyn (gwardyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-26 09:10:45
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-26 09:10:45

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 80/4 z obr. 3096 - własność GMS. Na działce ustanowiona służebność na rzecz ZWiK i SEC.
Działka nr 78 z obr. 3096 z uwagi na użytek dr - administrowana przez ZDiTM.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Projekt należy uzgodnić z ZDiTM - administratorem dz. nr 78 obr. 3096 oraz z gestorami sieci tj. SEC i ZWiK.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-09-09 12:50:31
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-09 12:50:31

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
ZDiTM

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2022-10-06 13:28:19
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-26 14:13:48

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Z uwagi na zmianę w treści wniosku dotycząca między innymi lokalizacji zadania i pozostawienie tylko działki 80/4 "Bp" obr 3096 która jest w administrowaniu ZBiLK, ZDiTM nie może się wypowiadać odnośnie zagospodarowania terenów niebędących w jego kompetencjach. Ponadto organizacja festynu również nie należy do właściwości ZDiTM

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
ZDiTM nie będzie realizował tego zadania

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-09-16 10:48:21
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-21 13:20:31

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Działka 80/4 obręb 3096- użytek Bp. Uwagi: W projekcie nie wskazano jaką część działki 80/4 należy ująć do zagospodarowania. Analiza mapy zasadniczej wskazuje, że pod nawierzchnię utwardzoną na działce może zostać zagospodarowana powierzchnia 1275 m². We wniosku na roboty budowlane przeznaczono kwotę 340 000,00 zł, co w porównaniu z cennikiem SBO 2023 (przy założeniu dolnej granicy przedziału cenowego) pozwoli na utwardzenie 900 m² powierzchni. Utwardzenie ze względów formalnych nie wymaga wykonania odwodnienia placu, jednakże należy się liczyć z ewentualnymi niedogodnościami występującymi przy niedostatecznej infiltracji wód opadowych. Ostateczna wielkość utwardzenia może zostać ustalona w oparciu o sporządzoną dokumentację projektowo-kosztorysową dostosowaną do przyznanego w ramach SBO budżetu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Krzysztof Bujak (kbujak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2022-09-27 10:36:24
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-27 10:36:24

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Lokalizacja miejsc postojowych w ciągu ul. Bandurskiego możliwa wyłączenie na odcinku od zatoki autobusowej do ul. Wycieczkowej. Z uwagi na kwestie bezpieczeństwa ruchu drogowego, przebieg drogi w odcinku prostym z ograniczoną widocznością przez istniejące drzewa, lokalizacja miejsc postojowych, jaka może być brana pod uwagę dotyczy wyłączenie parkowania równoległego. Należy przewidzieć miejsce zastrzeżone dla osoby niepełnosprawnej, do ciągu wyznaczonych miejsc postojowych powinien być doprowadzony chodnik.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Powyższa ocena dotyczy wyłącznie rozpatrzenia kwestii bezpieczeństwa ruchu drogowego pod kątem lokalizacji miejsc postojowych na przedmiotowym odcinku ulicy Bandurskiego. Aby inwestycja mogła być poddana realizacji należy sprostować szereg wytycznych wynikających m.in. z ustawy o drogach publicznych.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Ewa Milczarek (e.milczarek@zwik.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Data utworzenia	2022-10-12 09:15:13
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-12 09:15:13

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Układ kanalizacji ogólnospławnej w ul. Bandurskiego jest przeciążony. W związku z tym należy przewidzieć nawierzchnię wodoprzepuszczalną na terenie parkingów, zbiornik retencyjny z ewentualnym przelewem awaryjnym do kanalizacji deszczowej w ul. Bandurskiego róg ul. Axentowicza. Dodatkowo należy przewidzieć wymianę rurociągu 250żel. przebiegającego przez tą działkę, min. po 5m poza działką z każdej strony. Nie stawimy sprzeciwu na rozsączenie wód opadowych do gruntu. Jeżeli chodzi o utwardzenie terenu dz. 78 Przeciążenie układu ogólnospławnego w ul. Bandurskiego. Należy przewidzieć nawierzchnię wodoprzepuszczalną pod parkingami. W przypadku kolizji miejsc parkingowych z istniejącymi hydrantami należy przewidzieć ich przebudowę. Dodatkowo przewidzieć regulację wysokościową pozostałej armatury wod-kan, która wypadnie w terenie objętym zadaniem.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Prosimy o uwzględnienie uwag w projekcie