

**Dane projektu**

Tytuł	PARK WOLNOŚCI - MONITORING, STACJE ROWERU MIEJSKIEGO: HUŚTAWKA DLA DUŻYCH I MAŁYCH, BIBLIOTECZKA, OSŁONA TOALETY ,NASADZENIA I INNE ELEMENTY.
Numer	PZS/0010

**Weryfikacja ogólna:****Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-04-14 14:35:46
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-14 14:35:46

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi
Załączone materiały mają charakter poglądowy

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-14 15:03:20
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-14 15:03:20

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

**Projekty infrastrukturalne i mieszane:** Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

dz. nr 22/2 z obr. 4110 - własność Gmina Miasto Szczecin, dz. nr 19/4 z obr. 4113 - własność Gmina Miasto Szczecin, dz. nr 3/13 z obr. 4124 - własność Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasto Szczecin

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-04-17 10:53:29
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-17 10:53:29

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

---

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

Działka nr 19/4 z obrębu 4113 stanowi teren rezerwy inwestycyjnej, który zostanie przygotowana do zbycia po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się ww. teren.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

#### Uwagi

Wydzielenie terenu pod realizację projektu powinno zostać skonsultowane z Biurem Planowania Przestrzennego Miasta w celu właściwego umiejscowienia projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

#### Uwagi

---



## Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-04-17 14:35:33
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-20 09:06:14

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Projekt poprawia stan terenów zieleni oraz realizuje POŚ. Szczegółowa opinia WOŚr na temat projektu zostanie sformułowana na etapie weryfikacji merytorycznej.

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

*W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.*

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Koszt wykonania monitoringu nie może być zakwalifikowany jako spełniający kryteria zielonego SBO. W przypadku, gdy koszt jego wykonania przekroczy wartość 30% wartości całego projektu, projekt należy usunąć z kategorii zielone SBO.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

### Uwagi

---



## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-04-18 12:30:38
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-18 12:30:38

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

*W przypadku zaznaczenia którejs z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.*

### Uwagi

---

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-04-19 13:48:24
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-19 13:48:24

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Anna Kosińska (akosin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-04-21 10:22:35
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-21 12:29:15

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Brak miejscowego planu zagospodarowania

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu. <i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i>
dz. 22/2 obręb 4110 - Park Wolności - doposażenie w urządzenia i meble miejskie nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. dz. 19/4 obręb 4113 - Mała architektura w przestrzeni publicznej- wymaga zgłoszenia robót budowlanych z wykonanym projektem zagospodarowania terenu przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. dz. 3/13 obręb 4124 - pas drogi krajowej - wskazana weryfikacja z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego;

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-04-24 14:26:03
Data ostatniej modyfikacji	2023-04-24 14:26:03

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

• nr 19/4 z obrębu 4113 jest przedmiotem 31 umów dzierżawy zawartych na czas nieoznaczony i jednej umowy zawartej na czas oznaczony do dnia 31.12.2023 r., okres wypowiedzenia od 30 dni do 6 miesięcy. Łączny czynsz dzierżawny w roku wynosi 191 543,46 zł. Teren objęty umowami dzierżawy i zajęciami zaznaczony na mapie dostępnej w WMiRSPN. Z projektu winien być wyłączony obszar wydzierżawiony, by nie naruszyć praw osób trzecich. • nr 3/13 z obrębu 4124 użytek "Ti" stanowi własność Skarbu Państwa i użytkowanie wieczyste Gminy Miasto Szczecin. Znajduje się na nim centrum przesiadkowe. Brak zawartych umów dzierżawy. Na ww. działce ustanowiono służebność przesyłu na rzecz PKP TELKOM Sp. z o.o. oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 3/16 z obr. 4124

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

W odniesieniu do działki nr 19/4 obręb 4113 należy wskazać, że na tej działce realizowany będzie projekt SBO 2022 Rynek dla Podjuch.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
dz.22/2 obr. 4110 - własność GMS, użytek Bz w administrowaniu ZUK, który powinien się wypowiedzieć w zakresie ww. działki. Ponadto należy wziąć pod uwagę istniejące umowy dzierżawy i ustanowione służebności oraz sieci uzbrojenia terenu. UWAGA na realizację projektu SBO 2022 Rynek dla Podjuch.

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-07-10 11:26:38
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-29 11:46:38

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak  
 Nie

Uwagi
w ramach prac projektowych będzie należało przyjąć rozwiązania w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
realizacja może rozpocząć się w 2024 r. Należy założyć dwuletni cykl realizacji: w 2024 r. - prace projektowe, w 2025 r. - prace realizacyjne

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
1. W pracach projektowych należy przewidywać włączenie systemu monitoringu parku do sieci monitoringu ogólnomiejskiego 2. Dokumentacja projektowa winna odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. 3. Należy uwzględnić istniejące indywidualne rozwiązania projektowe założenia parku Wolności i przy projektowaniu dostosować nowe rozwiązania do charakteru parku.

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
w przypadku sytuowania Stacji roweru miejskiego na użytkach rolnych należy uwzględnić koszty odrolnienia gruntu rolnego. Koszt odrolnienia szacunkowo może kształtować się na poziomie ok.25 000 zł

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja	100000
2.	monitoring	322000

3.	huśtawka dla dużych i małych	84000
4.	biblioteczka bookcrossing	60000
5.	stacje roweru miejskiego	140000
6.	osłona toalety przenośnej	80000
7.	nasadzenia krzewów i rabata sensoryczna	178000
8.	nadzór inwestorski	75000
9.	przyłcze elektryczne na potrzeby imprez integracyjnych	40000
10.	koszt odrolnienia cz. dz. nr 19/4	25000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	1104000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Kwota infrastruktury (monitoring) nie przekracza 30% wartości "zielonego sbo"

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
ponoszenie kosztów eksploatacji w okresie użytkowania

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	30000
2.	ubezpieczenie obiektu	1000
3.	przeeglądy roczne i pięcioletnie	1000
4.	opłata za media	3000
5.	utrzymanie BikeS	50000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	85000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w



stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

Wg NiOL utrzymanie BikeS w Podjuchach na Prawobrzeżu Szczecin będzie generować relatywnie wysokie koszty alokacji.. Z tego m.in. względu opinia NiOL dot. wybudowana stacji BikeS w Podjuchach jest negatywna. Dla całości projekt sbo koszty utrzymania kształtować się będą na poziomie ok. 7-8 % wartości inwestycji.
--

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

---
-----

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

---
-----

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
-------

---
-----

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
--

1. przy realizacji projektu sbo 2024 należy uwzględnić realizację na tym terenie projektu sbo 2022 "Rynek dla Podjuch" 2. Negatywna ocena projektu wydana przez Nieruchomości i Opłaty lokalne - propozycje by na terenie osiedla Podjuchy postawić stację BikeS zarządca wypożyczalni spółka NiOL opiniuje negatywnie wskazując, że Podjuchy z resztą Prawobrzeża łączy ulica batalionów Chłopskich. Jest to wąska dwujezdniowa arteria, o dużym natężeniu ruchu samochodowego, bez wyznaczonej drogi rowerowej, z wąskimi poboczami i chodnikami, niebezpieczna i nieprzyjemna dla rowerzystów dlatego też przez rowerzystów rzadko uczęszczana,. Z tych względów stacje w Podjuchach byłyby praktycznie odcięte od reszty systemu. Ponadto mocno pagórkowate ukształtowanie Podjuch nie sprzyja rowerowym podróżom. Oba te czynniki sprawiają, że wykorzystanie stacji BikeS w Podjuchach byłoby niewielkie, natomiast generowałyby wysokie koszty alokacji.
---

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
Negatywna ocena NiOL Jednakże w przypadku skierowania przez Zespół Opiniujący projektu do dalszego procedowania i wybrania głosami mieszkańców projektu sbo jako zwycięskiego - realizację projektu w zakresie budowy Stacji roweru miejskiego należy skierować do NiOL

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Szymska (mszymska@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2023-05-04 10:46:49
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-04 10:46:49

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Brak uwag

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Radosław Słowiński (rslowin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Informatyki
Data utworzenia	2023-05-19 14:27:01
Data ostatniej modyfikacji	2023-06-22 13:14:50

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wskazana lokalizacja mając na uwadze wymagania techniczne może zostać objęta monitoringiem wizyjnym zarówno w wersji lokalnej jak i w wersji przyłączenia do systemu miejskiego. Wymaga to pełnej konsultacji w ramach Zespołu ds. rozbudowy i integracji systemu monitoringu miejskiego. Przyjęte koszty instalacji monitoringu na poziomie 380 000 zł. w obu wersjach systemu mogą być wystarczające na zbudowanie elementów systemu monitoringu w zależności od wymagań projektodawcy. Konsultacji z projektodawcą wymagają jakie zostały przyjęte założenia do projektu - ilość kamer, co powinno być monitorowane, lokalizacja kamer itp. Bez takich informacji nie można podjąć dalszych kroków w celu weryfikacji projektu. W przypadku przyłączenia monitoringu do systemu miejskiego dostęp do obrazu uzyskują służby i instytucje odpowiedzialne za bezpieczeństwo oraz za utrzymanie obiektu (np. Policja Straż Miejska, ZUK, ZDiTM i inne.). W ramach zadań do wskazanych instytucji należy reagowanie na zdarzenia które zostaną zarejestrowane w systemie. Koszty do poniesienia na utrzymanie elementów systemu monitoringu miejskiego na zakładanym obszarze nie mając wykonanego projektu budowlanego są trudne do określenia. Nie znam ilości kamer, ich rodzaju, nie można określić w związku z tym ilości potrzebnego miejsca na zapisywanie i archiwizowanie danych z kamer. Biorąc jednak pod uwagę że na wskazanym obszarze mogło by powstać maksymalnie kilkanaście kamer koszty ich utrzymania w całości systemu będą niewielkie. Kilkanaście kamer i urządzeń sterująco transmisyjnych na pewno będą generowały koszty związane z zasilaniem. Koszt zasilania takiej infrastruktury może wynieść obecnie ok. 6000 zł rocznie.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

### Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Marcin Balbuza (mbalbuza@niol.szczecin.pl)
Wydział	Nieruchomości i Opłaty Lokalne
Data utworzenia	2023-05-22 12:26:45
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-22 12:26:45

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
<p>Propozycję, by na terenie osiedla Podjuchy postawić stacje BikeS, zarządca wypożyczalni, spółka NiOL opiniuje negatywnie. Podjuchy z resztą Prawobrzeża łączy ulica Batalionów Chłopskich. Jest to wąska, dwujezdniowa arteria, o dużym natężeniu ruchu samochodowego, bez wyznaczonej drogi rowerowej, z wąskimi pobocznymi i chodnikami, niebezpieczna i nieprzyjemna dla rowerzystów, dlatego też przez rowerzystów rzadko uczęszczana. Z tych względów stacje w Podjuchach byłyby praktycznie odcięte od reszty systemu. Ponadto mocno pagórkowate ukształtowanie Podjuch nie sprzyja rowerowym podróżom. Oba te czynniki sprawiają, że wykorzystanie stacji BikeS w Podjuchach byłoby niewielkie, natomiast - generowałyby wysokie koszty alokacji.</p>

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

### Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Joanna Markowska (jlukasie@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-05-24 07:41:09
Data ostatniej modyfikacji	2023-05-24 07:41:09

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1) dokumentacja projektowa dla zadania powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin, ze zm. oraz realizować założenia polityki zrównoważonego gospodarowania istniejącymi zasobami zieleni miasta poprzez: a) ograniczenie wycinek drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. jedynie do okazów w złym stanie zdrowotnym oraz stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, b) wykonanie nasadzeń wyrównujących za zieleni usuwaną w związku z realizacją inwestycji - liczba nasadzeń oraz parametry materiału szkółkarskiego powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Zarządzeniu Nr 140/21. 2) nowe elementy zagospodarowania terenu powinny zostać wkomponowane w istniejące otoczenie w sposób harmonijny (dla terenu nieruchomości wszczęto opracowywanie mpzp), 3) zagospodarowanie realizowane na działce nr 19/4 obr. 4113 nie może ograniczać możliwości przyszłego zagospodarowania terenu, 4) Koszt wykonani monitoringu nie może być zakwalifikowany jako spełniający kryteria zielonego SBO. W przypadku, gdy koszt jego wykonania przekroczy wartość 30% wartości całego projektu, projekt należy usunąć z kategorii zielone SBO. Monitoring nie jest elementem wyposażenia parku związanym z jego podstawową funkcją. 1) dokumentacja projektowa dla zadania podlegać będzie uzgodnieniu w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin i będzie rozpatrywana pod kątem sposobu zagospodarowania terenu oraz zgodności z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin,

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
Data utworzenia	2023-05-24 08:43:07
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-02 14:02:51

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Stacja roweru miejskiego miała być umieszczona na terenie gdzie wykonano zadanie: Budowa węzła przesiadkowego stacja Podjuchy wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu na linii kolejowej 273 w ramach projektu „Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351” Po wykreśleniu z wniosku działki 3/13 dr obr 4124 zmieniamy na pozytywnie 1. Zadanie objęte rękojmią za wady przedmiotu umowy przez 72mc od podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji - - do 06.07.2027r. 2. Do tego dochodzi z uwagi na dofinansowanie zadania tzw. trwałość projektu - 5 lat liczone od płatności końcowej na rzecz beneficjenta - tj. od zamknięcia tematu SKM - czyli liczone od końca 2023r. - do ok. 2028r.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---