

Dane projektu	
Tytuł	Plac zabaw dla dorosłych Szczecin
Numer	OGM/0007

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-01 13:29:52
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-01 13:29:52

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-01 13:33:30
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-01 13:33:30

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-01 14:15:49
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-25 10:48:44

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Nowa lokalizacja: dz. nr 12/3 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 5/2 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 14 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 15 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 16 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 20 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 59/4 obr. 4109 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 91/23 obr. 4109 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 8/2 obr. 4147 właściciel: Gmina Miasto Szczecin Poprzednia lokalizacja: dz. nr 12/3 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 15 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 5/2 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 14 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 91/23 obr. 4149 nie ma takiej działki dz. nr 7 obr. 4149 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 59/4 obr. 4109 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 91/23 obr. 4109 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 8/2 obr. 4147 właściciel: Gmina Miasto Szczecin dz. nr 89/2 obr. 4150 właściciel: Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marzena Karpik (mkarpik@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-06 14:29:39
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-25 13:55:17

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-08 13:36:56
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-26 14:09:06

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

działka 59/4 obr. 4109 - użytek dr działka nr 12/3 z obrębu 4149 - ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Enea Operator - zakres jak w SIP działka nr 91/23 z obrębu 4109 jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy: - zawartej z właścicielem nieruchomości przy ul. Rysia 3 o powierzchni 80,00 m2. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 7,87 zł. Umowa zawarta na czas nieoznaczony z 5 miesięcznym okresem wypowiedzenia. - zawartej z właścicielem nieruchomości przy ul. Jeleniej 19 o powierzchni 255,00 m2. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 21,96 zł. Umowa zawarta na czas nieoznaczony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Dz. nr 16 i 20 z obrębu 4149 - nie są przedmiotem umów dzierżawy użyczenia czy porozumienia.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
W przypadku realizacji projektu należy zadbać o brak kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu oraz uzgodnić projekt z gestorem sieci dla których została ustanowiona służebność. Ponadto uzgodnić projekt z ZDiTM z uwagi na oznaczenie dz. 59/4 obr. 4109 - użytkiem dr oraz wziąć pod uwagę istniejące umowy dzierżawy.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Hanna Nierzwicka (hnierzwi@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-13 11:30:05
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-27 14:22:57

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Planowana inwestycja - plac zabaw dla dorosłych przy ul. Sowiej, dz. nr: 12/3, 15, 5/2, 14 z obr. 4159, dz. nr: 59/4, 91/23z obr. 4109, dz. nr: 8/2 z obr. 4147 i dz. nr 89/2 z obr. 4150, objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla "Majowe-Kijewo" w Szczecinie - uchwała nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z 17.09.2007 r. Powyższe działki znajdują się w terenach elementarnych: D.O.2139.ZP,WS z przeznaczeniem terenu pod zieleni urządzoną wokół Jeleniego Stawu z zakazem realizacji terenowych urządzeń sportowych, D.O.2140.US, D.O.2141.US, D.O.2142.US z przeznaczeniem terenu pod usługi sportu i rekreacji przy czym jedynie w terenie D.O.2142.US dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe np. boiska do gier, korty tenisowe, mini golf, ścieżka treningowa, D.O.2143.U z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową, D.O.2144.ZP,WS z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną wzdłuż strumienia Niedźwiedzianka z zakazem lokalizacji terenowych urządzeń sportowych z dopuszczeniem lokalizacji elementów małej architektury i ciągów spacerowych, D.O.2253.KDW z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. ponowna weryfikacja - dnia 26.10.2022 r. wprowadzono zmiany do projektu SBO nr OGM/0007 dołączając do zakresu inwestycji nowe działki o nr: 16 i 20 z obrębu 4149; obie działki są w terenie elementarnym D.O.2142.US dopuszczającym terenowe urządzenia sportowe np. boiska do gier, korty tenisowe, mini golf; ścieżka treningowa; ścieżki pieszo-rowerowe wyznaczono w ww. planie "Majowe-Kijewo" w terenie elementarnym D.O.2263.KPR oraz w terenie elementarnym D.O.1058.KPR Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Szybki Tramwaj" w Szczecinie i tylko w tych terenach należy je realizować; żadne z wyżej wymienionych działek przeznaczona pod "plac zabaw dla dorosłych" nie leży w terenie elementarnym wyznaczonym pod ścieżki pieszo-rowerowe;

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

jest obowiązujący plan;

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

budowa drogi dojazdowej z placem postojowym wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, budowa boiska i elementów małej architektury wymaga zgłoszenia robót budowlanych do którego należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu wykonany przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Beata Śniady (bfroncdek@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-18 10:15:27
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-18 10:15:27

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WGK/ZUK, ZDiTM

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Tymbarska (agnieszka.tymbarska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-10-31 08:12:32
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-31 11:35:36

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	realizacja projektu	2600000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	2600000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	roczny koszt utrzymania	60000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	60000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi	

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	
Ostateczna forma i zakres projektu może odbiegać od założeń pierwotnych z uwagi na konieczność uwzględnienia na etapie projektowania zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Majowe-Kijewo" w Szczecinie - uchwała nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z 17.09.2007r. (obejmującego wskazane działki dla planowanej inwestycji).	

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Michalina Błahy (mblahy@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-10-25 09:56:24
Data ostatniej modyfikacji	2022-10-25 09:56:24

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W uwagi na wprowadzone zmiany przez autora projektu, WOŚr wyraża pozytywną opinię dotyczącą następnego etapu weryfikacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
