

Dane projektu	
Tytuł	MIEJSCE SPOTKAŃ - ZABAWA I WYPOCZYNEK na Zawadzkiego
Numer	ZK/0009

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-05-25 13:58:57
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:12

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-05-26 14:34:48
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 znajdują się poniższe zadania: -. Przebudowa skrzyżowania ulic: Klonowica, Janickiego, Zawadzkiego, Unii Lubelskiej - Sterylkobus na osiedlu Zawadzkiego - Klonowica - bezpłatne sterylizacje psów i kotów właścicielskich i bezdomnych

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-09 14:53:02
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚ/ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-10 14:55:39
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-14 15:26:24
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

dz.nr 240 obr.2008 objęta jest porozumieniem zawartym ze Wspólnotą Zawadzkiego 148-154, 156,162.(mapka obszaru porozumienia w WMiRSPN) W ustanowiona służebność przesyłu na rzecz SEC Sp.z.o.o, służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego dz. nr 10/14 obr.2008. Nieruchomość objęta umową CRU 20/0002274.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Trzeba uzgodnić projekt z gestorem sieci SEC. Ponadto należy wziąć pod uwagę umowę CRU - regulacja przebiegu sieci innych gestorów oraz porozumienie z WM. Z uwagi na brak załącznika mapowego nie można stwierdzić czy następuje kolizja z obszarem projektu.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-06-18 09:22:36
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-18 13:22:16
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

tak na terenie części działki -znajdującej się w terenie elementarnym Z.Z.1067.MN,U- przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług, nie na terenie części działki - znajdujące się w terenie elementarnym Z.Z.1066.KS - przeznaczenie terenu - parking dla samochodów osobowych, zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego, - nie na terenie części działki znajdujące się w terenie elementarnym Z.Z.1146. KDW - Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Zawadzkiego - Klonowica 4” (DzU.2013r. poz. 4457) - przeznaczenie droga wewnętrzna - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Na terenie części działki -znajdującej się w terenie elementarnym Z.Z.1067.MN,U- przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług, wymagane zgłoszenie na podstawie projektu zagospodarowania terenu wykonanego przez osobę o odpowiednich uprawnieniach.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Po weryfikacji zakresu planowanych robót.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-06-18 13:38:14
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

tak na terenie części działki -znajdującej się w terenie elementarnym Z.Z.1067.MN,U- przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług, nie na terenie części działki - znajdujące się w terenie elementarnym Z.Z.1066.KS - przeznaczenie terenu - parking dla samochodów osobowych, zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego, - nie na terenie części działki znajdujące się w terenie elementarnym Z.Z.1146. KDW - Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Zawadzkiego - Klonowica 4” (DzU.2013r. poz. 4457) - przeznaczenie droga wewnętrzna - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Na terenie części działki -znajdującej się w terenie elementarnym Z.Z.1067.MN,U- przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług, wymagane zgłoszenie na podstawie projektu zagospodarowania terenu wykonanego przez osobę o odpowiednich uprawnieniach.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Po weryfikacji zakresu planowanych robót.

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-07-07 10:50:47
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
- Nie

Uwagi

tak na terenie części działki -znajdującej się w terenie elementarnym Z.Z.1067.MN,U- przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług, nie na terenie części działki - znajdujące się w terenie elementarnym Z.Z.1066.KS - przeznaczenie terenu - parking dla samochodów osobowych, zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego, - nie na terenie części działki znajdujące się w terenie elementarnym Z.Z.1146. KDW - Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Zawadzkiego - Klonowica 4” (DzU.2013r. poz. 4457) - przeznaczenie droga wewnętrzna - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
projekt jest niedoszacowany np.1. Przyjęte wynagrodzenie na opracowanie dokumentacji projektowej we wniosku SBO jest zaniżone. Podobne rozwiązanie - przykład „ Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Zagospodarowanie terenu zielonego między budynkami mieszkalnymi przy ulicy Królowej Jadwigi, Władysława Łokietka, Księcia Bogusława X. Działka nr 254 obręb 1042, Śródmieście Zachód wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień i pozwoleń” wartość wykonania dokumentacji oszacowano na wartość 35 000,00 zł (brutto) - złożony wniosek w DZP ZBiLK. dodatkowo w przyjętym zagospodarowaniu na działce 240 przy ul Zawadzkiego oprócz urządzeń zabawowych dla dzieci nie uwzględniono skoro we wniosku którego - CELEM - jest „Poprawa Jakości Życia Mieszkańców Osiedla Zawadzkiego-Klonowica, rozwiązań dla czynnego wypoczynku dla osób dorosłych.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi		
sprzątanie terenu, pielęgnacja zieleni, konserwacja i przeglądy urządzeń zabawowych oraz siłowych. Koszty wg aktualnie obowiązujących stawek.		

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi		

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi		

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi		

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.		
działka nr 240 z obrębu 2008 użytek "B" nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, działka objęta Porozumieniem zawartym ze Wspólnotą Zawadzkiego 148/154, 156-16 W ustanowiona służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o. o, służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego dz. nr 10/14 obr.2008. Nieruchomość objęta umową CRU 20/0002274.		

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
