

Dane projektu	
Tytuł	"Hotel" dla jaskółek przy Rubinowym Stawie
Numer	SM/0004

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-08 11:44:26
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 11:44:26

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-08 12:23:25
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 12:23:25

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi
W WPRS na lata 2022-2026 przewidziano do realizacji zadanie pn. SBO 2021 - „Hotel” dla jaskółek czyli naturalna forma walki z komarami i innymi niechcianymi owadami. Planowane nakłady - 47 780 zł. Zadanie jest przypisane do WOŚR.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-08 14:06:44
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-08 14:06:44

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Sylwia Filip-Karpowicz (sfilip@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-11 13:37:34
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-11 13:37:34

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Działka nr 31 z obr. 4073- własność: Gmina Miasto Szczecin.

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (lrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-07-14 14:58:25
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-14 14:58:25

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Na działce została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. (zakres jest w SIP) - projekt należałoby uzgodnić z gestorem sieci

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

j.w.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Z uwagą jak wyżej. Ponadto działka posiada użytek "Bz" i jest administrowana przez ZUK z którym należałoby uzgodnić projekt

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Joanna Puzacz (jpiekars@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-07-19 07:52:29
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-20 08:47:39

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Uchwała nr III/W/342/99 Rady Miasta Szczecina z dn. 26.04.1999 r. w sprawie zmian D.19 i D.32 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, należących do II edycji zmian Miejsowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina - zmiana D.19 i teren elementarny D.S.01.MW o ust. funkcjonalnych: na obszarze 5.1.ZP pokazanym na rysunku planu, przeznaczenie: zieleń parkowa wraz ze zbiornikiem wodnym Rubinowy Staw. Lokalizacja obiektu nie jest sprzeczna z zapisami planu przy zachowaniu następujących warunków: a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy, b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Przedstawiona wieża jest obiektem budowlanym wymagającym pozwolenia na budowę.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-07-29 13:24:00
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-29 13:24:00

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-30 07:37:57
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-30 11:19:50

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Dokumentacja	25000
2.	Realizacja	130000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	155000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi
Koszty utrzymania - 3000 zł rocznie

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty utrzymania i napraw	3000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	3000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Opinia Wydziału Ochrony Środowiska "Z doświadczeń innych gmin wynika, że dwa lata po wykonaniu wież nie zostały one zasiedlone. Z kolei doświadczenia niemieckich podmiotów wykazują, że nawet w obrębie wsi, wieże pozostają niezasiedlone przez okres 5 lat. Sytuacja ta może wynikać z biologii gatunku. Jaskółki oknówki to gatunek, który pierwotnie odbywał lęgi na skałach, a obecnie budynki mieszkalne stanowią dla nich zastępcze siedlisko. Stojąca samotnie wieża nie jest z perspektywy ptaków bezpiecznym siedliskiem, m.in. dlatego, że przypomina bardziej niestabilny odłam skalny niż litą, trwałą ścianę. Dodatkowo usytuowanie wieży na terenie zieleńca, z dala od zabudowań powoduje, że ptaki w ogóle nie potraktują tego miejsca jako potencjalnego siedliska."

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska - "Prawdopodobieństwo osiągnięcia zakładanego rezultatu tj. zasiedlenia gniazd, jest bardzo niewielkie, a w zaproponowanej lokalizacji znikome." Skierowanie projektu do głosowania posiadając taką wiedzę mogłoby skutkować niegospodarnym wydatkowaniem środków publicznych.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Iwona Puchała (iwona.puchala@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-07-27 14:36:27
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-27 14:36:27

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wieża generować będzie koszty związane z utrzymaniem (przeglądy techniczne, konserwacja, ewentualne naprawy) - ok. 3000 zł/rok. Sugerujemy rozważenie zmiany lokalizacji na trawnik na wysokości budynku nr 103 (obsadzony brzożami). Forma estetyczna do uzgodnienia z Wydziałem Zieleni Miejskiej ZUK - na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Paulina Kawęcka (pkawecka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-08-22 08:39:12
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-22 08:39:12

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W trakcie dokonywania oceny projektu konsultowano się z przedstawicielami innych gmin, w których wieże dla jaskółek zostały zainstalowane m.in. Warszawa - Ursynów, Warszawa - Praga Południe. Z doświadczeń innych gmin wynika, że dwa lata po wykonaniu wież nie zostały one zasiedlone. Z kolei doświadczenia niemieckich podmiotów wykazują, że nawet w obrębie wsi, wieże pozostają niezasiedlone przez okres 5 lat. Sytuacja ta może wynikać z biologii gatunku. Jaskółki oknówki to gatunek, który pierwotnie odbywał lęgi na skałach, a obecnie budynki mieszkalne stanowią dla nich zastępcze siedlisko. Stojąca samotnie wieża nie jest z perspektywy ptaków bezpiecznym siedliskiem, m.in. dlatego, że przypomina bardziej niestabilny odłam skalny niż litą, trwałą ścianę. Dodatkowo usytuowanie wieży na terenie zieleńca, z dala od zabudowań powoduje, że ptaki w ogóle nie potraktują tego miejsca jako potencjalnego siedliska. Usytuowanie wieży w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych mogłoby zwiększyć nieco szanse na zasiedlenie gniazd, ale prawdopodobieństwo nie wzrosłoby znacząco (wieża na Ursynowie stoi blisko zabudowy i również pozostaje niezasiedlona). Prawdopodobieństwo osiągnięcia zakładanego rezultatu tj. zasiedlenia gniazd, jest bardzo niewielkie, a w zaproponowanej lokalizacji znikome.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
