

Dane projektu	
Tytuł	Gacek i Elemelek szukają DOMU
Numer	PZS/0044

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2023-07-04 11:37:48
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-04 11:37:48

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt został złożony do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do autora i współautorów (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz miejsce zamieszkania)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autora projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie budzi wątpliwości pod względem jasności, konkretności, jednoznaczności opisu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do odpowiedniej kategorii i obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy autor prawidłowo wskazał lokalizację projektu, w szczególności czy wskazał numer działki i obręb?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały prawidłowo złożone wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu nie zawiera wskazania potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu określona przez autora nie przekracza środków SBO przeznaczonych dla projektów z danej kategorii i danego obszaru lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt jest zlokalizowany wyłącznie w granicach administracyjnych Miasta?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt jest:

- Projektem Infrastrukturalnym?
- Projektem Nieinfrastrukturalnym?

○ Projektem Mieszanym?

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2023-07-04 11:44:55
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-04 11:44:55

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta, bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe (w perspektywie dwóch kolejnych lat)?

- Tak
 Nie

Uwagi
W aktualnym WPRS nie znajduje się przedmiotowe zadanie

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

W przypadku zaznaczenia którejś z powyższych opcji proszę o uzasadnienie.

Uwagi

Czy w związku z dokonaną weryfikacją projekt mógłby zostać zrealizowany w Szczecinie?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Mariola Frąckowiak-Mosiężny (mfrackow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2023-07-05 08:05:03
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-05 08:05:03

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy? (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany w wskazanej lokalizacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu. <i>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.</i>

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Buczek (abuczek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2023-07-06 13:51:57
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-17 14:15:04

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

1. Zielony skwer przy Modrej dz. 3/8 obręb 2045 jest przedmiotem jednej umowy dzierżawy o powierzchni 475,00 m² z przeznaczeniem na: produkcję, zabudowę o przeznaczeniu gospodarczym, plac składowy, droga dojazdowa. Miesięczny czynsz wynosi 1 769,36 zł, okres wypowiedzenia 3 miesiące. Umowa zawarta na czas nieoznaczony 2. Park na Psim Polu dz. 26 obręb 2008 - własność Agencji Rozwoju Metropolii Szczecińskiej Sp. z o.o. 3. Skwer Misia Wojtka, dz. 16/11 obręb 2049- administruje ZUK 4. Skwer Teresy Hulboj, dz. 2/1 obręb 2261 uż. dr, N 5. Syrenie Stawy dz. 84 obręb 2009 - gospodarowanie zasobem ZUK 6. Staw Wędkarski dz. 70/8 obręb 2007 administruje ZUK 7. Park przy Taczaka, dz. 3/1 obręb 2074 administruje ZUK 8. Park przy Taczaka, dz. 4/1 obręb 2074 administruje ZUK 9. Park przy Taczaka dz. 5/1 obręb 2074 administruje ZUK 10. Park przy Taczaka dz. 6/3 obręb 2074 administruje ZUK 11. Park przy Taczaka dz. 8/1 obręb 2074 administruje ZUK, użytek Bi (ZBiLK) nieużytkowany po przejściu komorniczym 12. Skwer Waleriana Pawłowskiego dz. 12 obręb 2076 administruje ZUK 13. Zieleniec na rogu Mickiewicza i Korfantego dz. 257/10 obręb 2072 brak dzierżaw. 14. Zieleniec przy Gorkiego dz. 9/9 obręb 2147 własność Gmina wyznaniowa żydowska 15. Jezioro Słoneczne działka nr 22/1 z obrębu 2100 jest przedmiotem: a) umowy dzierżawy zawartej w formie aktu notarialnego z przeznaczeniem pod handel/gastronomię (Restauracja przy ul. Ku Słońcu 40), umowa zawarta jest do dnia 20.02.2042 r., miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3 060,78 zł, umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta na podstawie porozumienia stron, b) umowy dzierżawy zawartej z SEC Sp. z o.o., umowa zawarta na czas nieoznaczony, miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 94,10 zł, okres wypowiedzenia 3 miesiące, c) 2 umów dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod nośnik reklamowy, umowy zawarte na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia 1 miesiąc, czynsz dzierżawny 907,74 zł miesięcznie i 627,30 zł miesięcznie. 16. Jezioro Słoneczne dz. 10 obręb 2100 administruje ZUK 17. Park Kasprowiczka, dz. 3/7 obręb 2139 administruje ZUK 18. Ogród Dendrologiczny dz. 1/6 obręb 1003 administruje ZUK 19. Park przy Twardowskiego działka nr 6/20 z obrębu 2089 jest przedmiotem: - 255 umów dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod garaże blaszane, średni miesięczny czynsz wynosi 136,72 zł (czynsz naliczany również za drogę dojazdową i wywóz śmieci), okres wypowiedzenia 2 tygodnie + 2 tygodnie na rozbiórkę, umowy zawarte na czas nieoznaczony, - 5 umów dzierżawy terenu: 1) czynsz 1 186,34 zł - stacja transformatorowa, 2) czynsz 1 463,70 zł - parking, 3) 924,41 zł - handel/gastronomia, 4) 362,30 zł - handel/gastronomia, 5) 163,04 zł - droga dojazdowa. Wszystkie umowy zawarte są na czas nieoznaczony z okresem wypowiedzenia 3 miesięcy. - 4 umów na nośniki reklamowe, wszystkie zawarte na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia 1 miesiąc, średni miesięczny czynsz wynosi 715,12 zł. 20. Cmentarz centralny, dz. 1/3 obręb 2113 administruje ZUK 21. Cmentarz centralny dz. 2/6 obręb 2113 administruje ZUK 22. Park Pomorzański im. gen. Dowbór-Muśnickiego, dz. 40/2 obręb 1057 administruje ZUK 23. Park przy Boryny dz. 5 obręb 1077 administruje ZUK 24. Wyspa Grodzka, dz. 11 obręb 1084 administruje Spółka Żegluga Szczecińska 25. Park Stefana Batorego dz. 28 obręb 1040 dr administruje ZDITM 26. Plac Tobrucki dz. 19 obręb 1039 - administruje ZUK 27. Plac Dziecka dz. 31 obręb 1041 administruje ZUK 28. Skwer Ackermanna, dz. 20/2 obręb 1041 administruje ZUK 29. Plac im Janiny Szczerskiej dz. 9 obręb 2254 administruje ZUK 30. Skwer im. Doliwo-Dobrowolskiego dz. 24 obręb 2254 administruje ZUK 31. Park Noakowskiego dz. 2/2 obręb 2148 administruje ZUK 32. Plac Gałczyńskiego dz. 8 obręb 2147 administruje ZUK 33. Skwer Quistorpów dz. 9/13 obręb 2147 administruje ZUK 34. Plac Zwycięstwa, dz. 12/10 obręb 1041 administruje ZUK 35. Plac Praw Kobiet, dz. 9 obręb 1030 administruje ZUK 36. Zieleniec przy Malczewskiego dz. 21/30 obręb 1017 administruje ZUK 37. Skwer przy Barbary, dz. 8/33 obręb 3009 38. Zieleniec przy Asnyk dz. 3 obręb 3009 administruje ZUK 39. Park przy Chopina działka nr 3/25 użytek "Bi", "Bz" jest przedmiotem 2 umów dzierżawy: - zawartej ze Spółką Roma Mode o powierzchni 1 160,00 m² z przeznaczeniem na drobne usługi (zabudowa), drogę dojazdową i ogólnodostępne miejsca postojowe. Miesięczny czynsz 1 145,28 zł. Umowa zawarta na czas nieoznaczony, z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. - zawartej z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. o powierzchni 150,00 m² z przeznaczeniem na stację transformatorową. Miesięczny czynsz 142,07 zł. Umowa zawarta na czas nieoznaczony, z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. 40. Staw Brodowski, dz. 25/61 obręb 3100 administruje ZUK 41. Park Orderu Uśmiechu dz. 6/18 obręb 3097 administruje ZUK 42. Park Brodowski dz. 29/31 obręb 3094 administruje ZUK 43. Park Brodowski dz. 2/3 obręb 3097 administruje ZUK 44. Park Brodowski dz. 84 obręb 3095 administruje ZUK 45. Park przy Hożej, dz. 15 obręb 3088 administruje ZUK 46. Park przy Ostrowskiej, dz. 16/10 obręb 3030 administruje ZUK 47. Park Warszewo Podbórz, dz. 50/2 obręb 3065 administruje ZUK 48. Zieleniec przy Wapiennej dz. 6/1 obręb 3075 administruje ZUK 49. Jezioro Głębokie, dz. 94/3 obręb 2001 gospodarowanie zasobem ZUK 50. Uroczysko Kupały, dz. 26/2 obręb 3069 - użytkowanie PZDuż. RIV, administruje ZUK 51. Park Wszystkich Dzieci, dz. 21 obręb 4135 administruje ZUK 52. Park Wolności, obręb 4110, dz. 22/2 administruje ZUK 53. Jezioro Szmaragdowe, obręb 4144, dz. 122/1 administruje ZUK 54. Rubinowy Staw, obręb 4073, dz. 31 administruje ZUK 55. Jeleni Staw, działka nr 91/23 z obrębu 4109 " Wp,RV,RVI,B, Bp, N" jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy: - umowa nr 1 zawarta na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw, powierzchnia dzierżawy - 255,00 m² a roczny czynsz dzierżawny wynosi 47,23 zł. Okres wypowiedzenia 6 miesięcy bez podania przyczyn lub natychmiastowy, w przypadku zapotrzebowania na cele związane z m.p.z.p. W drugim przypadku, dzierżawcy będzie przysługiwało prawo do odszkodowania za niezebrane plony i zbiory w danym roku kalendarzowym, -umowa nr 2 zawarta na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń, powierzchnia dzierżawy-80,00 m², miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 14,76 zł. Okres wypowiedzenia przypadku zapotrzebowania terenu przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO w szczególności w związku z realizacją inwestycji finansowanej z budżetu jednostek samorządu terytorialnego lub współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, umowa może zostać wypowiedziana za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku zapotrzebowania przedmiotu dzierżawy przez Gminę Miasto Szczecin na realizację celów publicznych lub realizację innych inwestycji zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, każda ze stron może rozwiązać umowę w każdym terminie bez podawania przyczyn z zachowaniem pięciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron w każdym terminie. 56. Park Leśny Dąbie, obręb 4246, dz. 118 administruje ZUK 57. Park Leśny Dąbie, obręb 4246, dz. 117/10 administruje ZUK 58. Skwer przy Paśnikowej, obręb 4085, dz. 309/2 trwały zarząd ZDITM uż. dr 59. Park Majowe, obręb 4072, dz. 31/14 administruje ZUK 60. Park nad Rudzianką, obręb 4151, dz. 1/7 administruje ZUK 61. Staw Bukowy, działka nr 31/13 z obrębu 4153 jest przedmiotem 4 umów dzierżawy, każda zawarta na czas nieoznaczony, łączna powierzchnia wydzierżawiona 1582,00 m², średni miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 40 zł, przeznaczenie uprawy warzyw/zieleń. Okres wypowiedzenia 5 miesięcy. Teren w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika (alejka, ławki, kosze na śmieci) administrowany jest przez ZUK. 62. Różanka, obręb 2138, dz. 19/10 trwały zarząd ZUK 63. Jasne Błonia, obręb 1021, dz. 13 administruje ZUK 64. Park Krystyny i Romana Łyczywków, dz. 13/2 obręb 2063 65. Plac Szachisty, działka nr 2/69 z obrębu 2008 jest przedmiotem jednej umowy dzierżawy o powierzchni 498,00 m² zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele handlowe, magazynowe, administracyjne i socjalne, zieleń dojsię, ogródek letni i parking niestrzeżony. Miesięczny czynsz wynosi 2 486,48 zł. Okres wypowiedzenia 3 miesiące. 66. Obszar Netto Areny, dz. 1/31 obręb 2004 trwały zarząd MOSRiR 67. Teren sportowy przy Modrej, dz. 59/6 obręb 2044 użytkownik wieczysty KS Ventures SP zoo 68. Teren kąpieliska „Arkonka” dz. 80/17 obręb 2009 trwały zarząd ZUK

Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela (np. trwałego zarządcy)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
dz. 26/2 obręb 3069 i 26 z obr. 2008 - wymaga konsultacji ZUK

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Stanowiska ds. ewidencjonowania zasobów i nabywania nieruchomości
Data utworzenia	2023-07-06 15:09:17
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-07 14:47:20

Kto jest właścicielem (lub użytkownikiem wieczystym) działki, na której zaplanowano działanie?

Projekty infrastrukturalne i mieszane: *Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa (terenem gospodaruje Prezydent wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej), Spółdzielnia Mieszkaniowa, Komunalna jednostka organizacyjna (własność/użytkowanie wieczyste/trwały zarząd), kapitałowa spółka handlowa, w której Miasto posiada udziały odpowiadające 100% kapitału zakładowego oraz instytucja kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Szczecin.*

Projekty nieinfrastrukturalne (tzw. miękkie): pozostałe.

Własność działek: 1. obręb 2045, działka 3/8 własność: Gmina Miasto Szczecin, 2. obręb 2008, działka 26 własność: Instytucja, 3. obręb 2049, działka 16/11 własność: Gmina Miasto Szczecin, 4. obręb 2261, działka 2/1 własność: Gmina Miasto Szczecin, 5. obręb 2009, działka 84 własność: Gmina Miasto Szczecin, gospodarowanie: Instytucja, 6. obręb 2007, działka 70/8 własność: Gmina Miasto Szczecin, 7. obręb 2074, działka 3/1 własność: Gmina Miasto Szczecin, 8. obręb 2074, działka 4/1 własność: Gmina Miasto Szczecin, 9. obręb 2074, działka 5/1 własność: Gmina Miasto Szczecin, 10. obręb 2074, działka 6/3 własność: Gmina Miasto Szczecin, 11. obręb 2074, działka 8/1 własność: Gmina Miasto Szczecin, 12. obręb 2076, działka 12 własność: Gmina Miasto Szczecin, 13. obręb 2072, działka 257/10 własność: Gmina Miasto Szczecin, 14. obręb 2100, działka 22/1 własność: Gmina Miasto Szczecin, 15. obręb 2100, działka 10 własność: Gmina Miasto Szczecin, 16. obręb 2139, działka 3/7 własność: Gmina Miasto Szczecin, 17. obręb 1003, działka 1/6 własność: Gmina Miasto Szczecin, 18. obręb 2089, działka 6/20 własność: Gmina Miasto Szczecin, 19. obręb 2113, działka 1/3 własność: Gmina Miasto Szczecin, 20. obręb 2113, działka 2/6 własność: Gmina Miasto Szczecin, 21. obręb 1057, działka 40/2 własność: Gmina Miasto Szczecin, 22. obręb 1077, działka 5 własność: Gmina Miasto Szczecin, 23. obręb 1084, działka 11 własność: Gmina Miasto Szczecin, 24. obręb 1040, działka 28 własność: Gmina Miasto Szczecin, 25. obręb 1039, działka 19 własność: Gmina Miasto Szczecin, 26. obręb 1041, działka 31 własność: Gmina Miasto Szczecin, 27. obręb 1041, działka 20/2 własność: Gmina Miasto Szczecin, 28. obręb 2254, działka 9 własność: Gmina Miasto Szczecin, 29. obręb 2254, działka 24 własność: Gmina Miasto Szczecin, 30. obręb 2148, działka 2/2 własność: Gmina Miasto Szczecin, 31. obręb 2147, działka 8 własność: Gmina Miasto Szczecin, 32. obręb 2147, działka 9/13 własność: Gmina Miasto Szczecin, 33. obręb 1041, działka 12/10 własność: Gmina Miasto Szczecin, 34. obręb 1030, działka 9 własność: Gmina Miasto Szczecin, 35. obręb 1017, działka 21/30 własność: Gmina Miasto Szczecin, 36. obręb 3009, działka 8/33 własność: Gmina Miasto Szczecin, 37. obręb 3009, działka 3 własność: Gmina Miasto Szczecin, 38. obręb 2036, działka 3/25 własność: Gmina Miasto Szczecin, 39. obręb 3100, działka 25/61 własność: Gmina Miasto Szczecin, 40. obręb 3097, działka 6/18 własność: Gmina Miasto Szczecin, 41. obręb 3094, działka 29/31 własność: Gmina Miasto Szczecin, 42. obręb 3097, działka 2/3 własność: Gmina Miasto Szczecin, 43. obręb 3095, działka 84 własność: Gmina Miasto Szczecin, 44. obręb 3088, działka 15 własność: Gmina Miasto Szczecin, 45. obręb 3030, działka 16/10 własność: Gmina Miasto Szczecin, 46. obręb 3065, działka 50/2 własność: Gmina Miasto Szczecin, 47. obręb 3075, działka 6/1 własność: Gmina Miasto Szczecin, 48. obręb 2001, działka 94/3 własność: Gmina Miasto Szczecin, gospodarowanie: Instytucja 49. obręb 3069, działka 26/2 własność: Gmina Miasto Szczecin, użytkowanie: Instytucja 50. obręb 4135,

działka 21 własność: Gmina Miasto Szczecin, 51. obręb 4110, działka 22/2 własność: Gmina Miasto Szczecin, 52. obręb 4144, działka 122/1 własność: Gmina Miasto Szczecin, 53. obręb 4073, działka 31 własność: Gmina Miasto Szczecin, 54. obręb 4109, działka 91/23 własność: Gmina Miasto Szczecin, 55. obręb 4246, działka 118 własność: Gmina Miasto Szczecin, 56. obręb 4246, działka 117/10 własność: Gmina Miasto Szczecin, 57. obręb 4085, działka 309/2 własność: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja 58. obręb 4072, działka 31/14 własność: Gmina Miasto Szczecin, 59. obręb 4151, działka 1/7 własność: Gmina Miasto Szczecin, 60. obręb 4153, działka 31/13 własność: Gmina Miasto Szczecin, 61. obręb 2138, działka 19/10 własność: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja 62. obręb 1021, działka 13 własność: Gmina Miasto Szczecin, 63. obręb 2063, działka 13/2 własność: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja 64. obręb 2008, działka 2/69 własność: Gmina Miasto Szczecin, 65. obręb 2004, działka 1/31 własność: Gmina Miasto Szczecin, trwały zarząd: Instytucja 66. obręb 2044, działka 59/6 własność: Gmina Miasto Szczecin, użytkowanie wieczyste: Instytucja 67. obręb 2009, działka 80/17 własność: Gmina Miasto Szczecin,, trwały zarząd: Instytucja

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
Z uwagi na to iż, zostały usunięte m. in działki: działka nr 26 z obrębu 2008 własność: Instytucja, działka nr 26/2 obręb 3069 własność: Gmina Miasto Szczecin, użytkowanie: Instytucja działka nr 59/6 z obrębu 2044 własność: Gmina Miasto Szczecin, użytkowanie wieczyste: Instytucja . działka nr 9/9 z obrębu 2147własność: Instytucja.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2023-07-10 08:27:58
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-10 08:27:58

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Ała Czeczela (aczeczela@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2023-07-19 13:02:45
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-19 13:02:45

Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub jest objęte którymkolwiek z etapów procedury przygotowania do zbycia?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Gminy rezerwę na inny (określony) cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Ochrony Środowiska

Osoba odpowiedzialna	Marta Safader-Domańska (msafader@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2023-07-24 10:56:53
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-24 10:56:53

lub spełnia inne kryterium klasyfikujące go jako projekt Zielonego SBO? Jeśli tak to jakie:

Projekt może być w całości zakwalifikowany do 'Zielonego SBO' na podstawie spełniania celu POŚ: Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych poprzez zachowanie lub odtworzenie właściwego stanu populacji gatunków. Szczegółowa opinia WOŚr na temat projektu zostanie sformułowana w ramach konsultacji na etapie weryfikacji merytorycznej.

Czy Projekt Zielonego SBO zakłada realizację innych celów niż wskazane powyżej?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt kwalifikuje się do Zielonego SBO i czy może zostać skierowany do realizacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Magdalena Gliniarz (magdalena.gliniarz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-31 14:28:57
Data ostatniej modyfikacji	2023-09-07 11:41:22

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu uwzględnia - o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2024 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2024? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań infrastrukturalnych lub mieszanych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2024?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez autora koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	50 000,00 - zakup i dostawa budek łęgowych	50000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	50000

Czy w przypadku ujęcia projektu w kategorii Zielonego SBO, ujęte w kosztach elementy projektu nie związane z kryteriami środowiskowymi przekraczają 30% wartości całego projektu? **(Dotyczy wyłącznie projektów Zielonego SBO)**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jasiński (gjasi@mosrir.szczecin.pl)
Wydział	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji
Data utworzenia	2023-07-31 12:26:21
Data ostatniej modyfikacji	2023-07-31 12:26:21

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Magdalena Gliniarz (magdalena.gliniarz@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2023-08-10 09:10:38
Data ostatniej modyfikacji	2023-08-10 13:18:38

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt powinien zawierać również koszty montażu budek oraz koszty wytycznych ornitologów i hiropterologów dot. umiejscowienia budek w odpowiednich lokalizacjach. Ponadto na terenach leśnych (Uroczysko Kupały, Jezioro Głębokie, Jezioro Szmargdowe, Park Leśny Dąbie), które są wyszczególnione w przedmiotowym projekcie jest dostateczna ilość drzew dziuplastych które są celowo pozostawiane w lesie. Jest to miejsce naturalnego bytowania ptaków i nietoperzy, co za tym idzie montowanie budek lęgowych na terenach leśnych jest bezzasadne.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
