

Dane projektu	
Tytuł	e-bike park Szczecin
Numer	OGM/0042

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Adam Kulikowski (akulikow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2022-07-22 11:57:19
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-22 11:57:19

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do liderki/lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu zostały podpisane wszystkie wymagane oświadczenia?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Rachoń (krachon@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2022-07-25 10:33:56
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-14 12:07:09

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę terenów, które objęte będą procedurą przygotowania do zbycia w latach następnych w celach inwestycyjnych, mającą wpływ na przyszłe dochody budżetu Miasta?
- stanowi dla Miasta rezerwę na określony cel inwestycyjny?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na którykolwiek punkt proszę o przedstawienie szczegółów.

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2022-07-25 11:50:51
Data ostatniej modyfikacji	2022-07-25 11:50:51

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi
Brak zadania w WPRS na lata 2022-2026.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2022-08-01 15:46:59
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-16 12:16:42

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 14/15 obr. 4083 - służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. (SIP) i ZWiK Sp. z o.o. Po zmianie opiniuję działkę nr 2/1 z obrębu 4083. Służebność przesyłu na rzecz ZWiK (SIP) i SEC (SIP). Za ZBiLKiem informuję, że dz. 2/1 z obr. 4083 wraz z dz. 14/13 z obr. 4083 jest w trakcie procedowania do wydzierżawienia na okres 9 lat z przeznaczeniem na cele sportowe wraz z niezbędną infrastrukturą. Sprawa jest już po wykazie i Komisjach, oczekuje na ogłoszenie o przetargu. Po kolejnej zmianie lokalizacji opiniuję teraz dz. 6/2 obr. 4084. Ustanowiono służebności przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o. i SEC Sp. z o.o. (zakres jest w SIP). Wniosek trzeba uzgodnić z gestorami sieci. Po kolejnej zmianie lokalizacji opiniuję w dn. 16.09.2022 r. działki nr 11/1 i 13 z obrębu 4149. Dz. 11/1 - została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. (zakres jest w SIP), wniosek należy uzgodnić z gestorem sieci.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Uwaga na sieci uzbrojenia terenu.

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Mateusz Kowalewski (mkowalewski@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2022-08-11 10:11:46
Data ostatniej modyfikacji	2022-08-11 10:11:46

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Osoba odpowiedzialna	Dorota Dobrowolska (ddobrow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2022-08-23 11:04:26
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-14 12:50:17

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Działka 6/2 z ob. 4084 leży w planie "Majowe -Maciejowicka" (uchw. XII/254/2015) w trzech terenach elementarnych D.M.3016 US - przeznaczenie : usługi sportu i rekreacji - lokalizacja zadania zgodna z przeznaczeniem ; teren D.M. 3027 KD.L - droga lokalna - lokalizacja niezgodna z planem i w terenie D.M. 3017 C- teren Ciepłowni CR "Dąbska" - lokalizacja niezgodna z planem.; dz. nr 118 z obr. 4264 w planie "Majowe Kijewo" (uchw. XII/346/07) teren elem. D.M.2093 ZL - zielen leśna o charakterze parkowym - lokalizacja niezgodna z planem. PONOWNA WERYFIKACJA - dla dz. nr 11/1 i 13 w obr, 4149 Obie działki tworzą teren elementarny D.O.2137 US w planie "Majowe-Kijewo" przeznaczenie jest na usługi sportu i rekreacji, ale dopuszczenie usług ograniczone do : ośrodka jeździeckiego, mini ZOO, pole namiotowe, wypożyczalnia sprzętu sportowego, rekreacja indywidualna (fitness club, siłownia, sauna), gastronomia. Brak możliwości lokalizacji terenowych urządzeń sportowych a przy tym udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

realizacja zadania możliwa wyłącznie w terenie D.M.3016 US., [cały teren 3016 US wraz częścią działki 7/1 z obr. 4084 i działką 14/13 ma obszar 1,619 ha] przy zachowaniu innych ustaleń planu w tym pow. biologicznie czynna min 30%

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2022-09-14 12:19:42
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-14 12:19:42

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych
Działka nr 11/1 obręb 4149, własność Gmina Miasto Szczecin Działka nr 13 obręb 4149, własność Gmina Miasto Szczecin

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Ewa Bugaj (ewa.bugaj@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-30 09:52:43
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-21 07:17:54

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu spełnia wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2023? **(Dotyczy wyłącznie zadań nieinwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2023? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne. **(Dotyczy wyłącznie zadań inwestycyjnych)**

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2023?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora. Proszę także zaktualizować wskazane przez liderkę/lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Projekt trudny do oszacowania w związku z tym, że nie ma jeszcze żadnego tego typu obiektu w Polsce. Wg dostępnych informacji projekt jest do zrealizowania w założonej kwocie.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Projekt i realizacja	1550000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	1550000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Projekt ogólnomiejski

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	
Koszty utrzymania - 40 000 zł	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	Koszty utrzymania	40000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	40000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	

Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Ponowna weryfikacja dla działek nr 11/1 oraz 13 obręb 4149. Obie działki tworzą teren elementarny D.O.2137.US w planie "Majowe-Kijewo", którego przeznaczenie jest na usługi sportu i rekreacji, ale dopuszczenie usług ograniczone do: ośrodka jeździeckiego, mini ZOO, pola namiotowego, wypożyczalni sprzętu sportowego, rekreacji indywidualnej (fitness club, siłownia, sauna), gastronomii. Projekt niezgodny z mpzp. Poniższa opinia dotyczy działki nr 6/2 obręb 4084 (rolna) lub działka nr 118 obręb 4246 (lasy, droga, nieużytek) - nieaktualne, zmieniona lokalizacja. Działka nr 6/2 obręb 4084 - realizacja możliwa tylko w zakresie terenu elementarnego D.M.3016.US (zgodnie z mpzp) o powierzchni ok. 2140 m². Powierzchnia zbyt mała na realizację przedmiotowego projektu. Działka nr 118 obręb 4246 - realizacja niezgodna z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego. Poniższa opinia dotyczy działki 2/1 obręb 4083 - nieaktualne, zmieniona lokalizacja. 1) Proponowana działka jest działką rolną kat.VI. Na wspomnianej działce jest również rów, wyłączając tę część do zagospodarowania zostaje max.9000 m². Powierzchnia jest za mała na wykonanie e-bike parku oraz parkingu, który jest wymagany zgodnie z miejscowym planem. 2) Zgodnie z informacją od Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych oraz Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych działka nr 2/1 obręb 4083 jest w trakcie procedowania do wydzierżawienia na okres 9 lat z przeznaczeniem na cele sportowe wraz z niezbędną infrastrukturą. Sprawa oczekuje na ogłoszenie o przetargu.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Data utworzenia	2022-08-19 07:36:23
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-14 14:46:34

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

E-BIKE Park Szczecin. Działka nr 11/1 obręb 4149 - użytek: ŁIV; RV; Lz-RVI; RVI Działka 13 obręb 4149 - użytek: ŁIV; RV; Lz-RVI; RVI Teren elementarny: D.O.2137.US - tereny sportu i rekreacji Opis projektu nie zawiera informacji pozwalających zarówno określić zakres planowanych prac jak i na ocenę poprawności sporządzenia szacunku kosztów. W opisie wniosku wskazano, że podłoże pod inwestycję powinno być gliniaste i twarde. Obecna budowa geologiczna gruntu nie jest znana. Opiniujący zakłada, że potwierdzenie przydatności gruntu rodzimego do budowy parku zostało dokonane przez Wnioskodawcę przed złożeniem wniosku do SBO. W przypadku występowania w tym terenie gruntów mineralnych lub sypkich budowa parku w tej lokalizacji nie będzie możliwa. Wymiana gruntu na grunt spełniające wymagania techniczne znacznie przekroczy zakładany budżet i będzie niewspółmiernie wysoka w odniesieniu do planowanych korzyści. W rejonie planowanego parku nie ma miejsc parkingowych. Dostępność parku ograniczy się do użytkowników mogących dojechać pojazdami dedykowanymi do tego miejsca. Wykonanie parku negatywnie wpłynie na istniejącą zielenią. Ilość prac ziemnych do wykonania może wpłynąć na przepływ wód gruntowych, co negatywnie wpłynie na istniejącą w terenie zielenią wysoką i średnią. Ze względu na znaczne obciążenie terenu jednośladowymi utrudni utrzymanie trawników w dobrej kulturze. Z tego powodu dokumentacja odnosząca się do zieleni musi wyczerpująco opisywać niezbędne zabiegi zmierzające do jej utrzymania w przyszłości. W projekcie nie wskazano na wyposażenie parku w elementy małej architektury oraz oświetlenie. W obecnym kształcie wniosku odniesienie się do szacowania kosztów nie jest możliwe. Zakłada się że zakres prac zostanie dostosowany na etapie opracowania dokumentacji do przyznanego we wniosku budżetu. W szacowaniu kosztów należy uwzględnić: Nakłady na dokumentację projektową i powykonawczą - ze względu na nietypowość przedsięwzięcia trudno oszacować koszt Nakłady na projekty zieleni, operat dendrologiczny - koszt zależny od zakresu opracowania Nakłady na nadzór dendrologiczny - szacowany koszt 2 500,00 zł/miesiąc realizacji Nakłady na ewentualną wycinkę roślinności i nasadzenia zastępcze Brak nakładów na oświetlenie - koszt 1 lampy od 12 000,00 zł/szt. w przypadku oświetlenia ulicznego zasilanego przez Rejon Oświetlenia Ulic, koszt lampy solarnej - 30 000,00 zł/szt. Nakłady na utrzymanie i opłaty za energię elektryczną Koszt montażu ławki od 2000,00 zł/szt. wg cennika SBO Koszt montażu 1 kosza od 600,00 zł/szt. wg cennika SBO Koszt nasadzenia 1 drzewa to około 2000,00 zł/szt. wg cennika ZUK Koszt utrzymania 1 drzewa przez okres 1 roku 332,00 zł wg cennika ZUK Koszt nasadzenia 1 krzewu to około 54,00 zł/szt. wg cennika ZUK Koszt utrzymania 1 krzewu przez okres 1 roku 20,00 zł wg cennika ZUK Koszt utrzymania 100 m2 trawnika - 295,00 zł/100 m2

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	(ghhh@wp.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2022-09-19 19:43:56
Data ostatniej modyfikacji	2022-09-19 19:43:56

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
--

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

