

Dane projektu	
Tytuł	Rynek dla Podjuch wraz z przestrzenią kulturalno-rekreacyjną
Numer	ŻKPZ/0013

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-06-22 14:47:03
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:12

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-06-23 09:23:15
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie jest przewidziane do realizacji w WPRS na lata 2021-2025.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?

- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-25 14:04:12
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WOŚ/ZUK

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Batko (kbatko@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-28 11:56:03
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Uwagi

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-07-02 14:43:05
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Działka nr 19/4 z obrębem 4113 stanowi nieruchomość inwestycyjną, która zostanie objęta procedurą przygotowania do zbycia w drodze przetargu z chwilą pojawienia się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym się znajduje.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Zgodnie z opinią BPPM wyrażoną w konsultacji przedmiotowego projektu w świetle sporządzanej zmiany Studium dopuszcza możliwość kontynuacji funkcji targowiska w pasie zieleni. Z uwagi na powyższe, lokalizacja realizacji ww. projektu powinna być ściśle określona i skonsultowana z BPPM tak by nie zająć terenu, który po uchwaleniu miejscowego planu przestrzennego miasta będzie stanowił teren inwestycyjny.

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 19/4 z obrębem 4113 stanowi nieruchomość inwestycyjną, która po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającego jej przeznaczenie oraz sposób skomunikowania i podziału zostanie objęta procedurą przygotowania do zbycia.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Należy jednak z dużą dokładnością ustalić lokalizację projektu "Rynek dla Podjuch" z BPPM.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Kosińska (akosin@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-07-05 13:56:28
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Inwestycja wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (ltrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-07-06 07:43:34
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Działka nr 19/4 z obrębu 4113 jest przedmiotem 32 umów dzierżaw zawartych w głównej mierze pod ogródki zawartych przez ZBiLK na czas nieoznaczony z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia wynosi. Z uwagi, że w projekcie nie wskazano dokładnej lokalizacji nie można stwierdzić o ewentualnym kolidowaniu umów z projektem

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

jw

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury

sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
z uwagą jak wyżej

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbiik.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-07-09 14:12:26
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Z uwagi na odwołanie się pomysłodawczyni projektu oraz wyznaczenie dokładnego miejsca dla budowy projektu SBO, stanowisko ZBiLK-u przy ponownej weryfikacji projektu jest następujące; Dnia 01-09-2021 Firma BUDIMEX S.A. z Warszawy złożyła propozycję dzierżawy tego terenu na 3 lata jako Kontenerowe biuro budowy wraz z miejscami postojowymi. W/w firma dostała zlecenie pn. „Przebudowa mostu w celu zapewnienia minimalnego prześwitu – Most kolejowy w km 733,7 rzeki Regalicy w Szczecinie”, gdzie inwestorem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie. W związku z remontem mostu, który sąsiaduje najbliżej terenu jaki został uwzględniony do projektu SBO w/w firma złożyła ofertę dzierżawy. Dlatego działając zgodnie z wytyczonymi zadaniami, oraz mając na uwadze zapis terenu jako inwestycyjny ZBiLK w pierwszej kolejności daje pozytywną rekomendację dla dzierżawy terenu dla firmy BUDIMEX S.A. Celem ZBiLK- jest działalność na korzyść i dla dobra Gminy Miasto Szczecin. Ponadto działka nr 19/4 z obrębu 4113 stanowi nieruchomość inwestycyjną, która zostanie objęta procedurą przygotowania do zbycia w drodze przetargu z chwilą pojawienia się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym się znajduje.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
teren inwestycyjny przygotowywany do zbycia - koszt projektu 700 000,00zł

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

projekt zaplanowany na terenie inwestycyjnym.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Z uwagi na powyższe projekt nie może być skierowany do dalszego etapowania. Projekt narusza prawa osób trzecich. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy - nałożona decyzja przez WUiAB W związku z powyższymi DI ZBiLK nie ma kompetencji w sprawie zajęcia stanowiska co do dalszego postępowania z projektem SBO

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Małgorzata Szymska (mszymska@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2021-07-29 10:37:26
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:21

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

W odniesieniu do inwestycji wybudowania rynku w osiedlu Podjuchy, na terenie dawnego targowiska na działce nr 19/4 obręb 4113, BPPM dopuszcza wnioskowana inwestycję, w świetle sporządzanej zmiany Studium zmniejszającej rezerwację terenu na poszerzenie ul. Metalowej. Uzyskany w ten sposób teren można przeznaczyć na wykształcenie pasa zieleni urządzonej wzdłuż ul. Metalowej łączącego zrealizowany w sąsiedztwie Park Wolności. W pasie zieleni BPPM dopuszcza możliwość kontynuowania funkcji targowiska w enklawach o powierzchni utwardzonej, wkomponowanych w układ zieleni, wyposażonych w oświetlenie i przyłącza inżynieryjne. Obszar połączy funkcję rekreacyjną z funkcją usługową i w powiązaniu z Parkiem Wolności będzie stanowił spójną przestrzeń publiczną. Zaleca się wcześniejszą weryfikację, kompetentnemu wydziałowi urzędu miasta, aktualnego stanu prawnego nieruchomości w odniesieniu do dzierżaw gruntu. Umowy z najemcami mogą ulec zmianie w dostosowaniu do nowego kompleksowego zagospodarowania terenu, uwzględniającego wykształcenie publicznych ciągów pieszych, miejsc do parkowania, nasadzeń zieleni i wyznaczonych pomiędzy nimi miejsc lokalizacji stoisk handlowych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
