

| Dane projektu | |
|---------------|--|
| Tytuł | MUZYKA DLA KAŻDEGO - MODERNIZACJA/ REMONT AULI W OSM I ST W SZCZECINIE |
| Numer | OGM/0021 |

Weryfikacja ogólna:

Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Agnieszka Ilczyszyn (ailczysz@um.szczecin.pl) |
| Data utworzenia | 2021-05-25 14:30:19 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:13 |

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Wydział Zarządzania Projektami

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Aleksandra Łukasiewicz (alukasiew@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Zarządzania Projektami |
| Data utworzenia | 2021-05-26 15:21:19 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:26 |

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2021-2025 nie znajduje się przedmiotowe zadanie.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Biuro Prezydenta Miasta

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Prezydenta Miasta |
| Data utworzenia | 2021-06-02 09:49:04 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:26 |

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

| |
|--|
| Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej: |
| BIRO |

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2021-06-22 10:52:12 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:26 |

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Architektury i Budownictwa |
| Data utworzenia | 2021-06-24 15:00:19 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:26 |

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dz. nr 2/8 z obr. 2157 nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

wymagana decyzja konserwatora zabytków zezwalającą ze stanowiska konserwatorskiego na wykonanie robót przy zabytku - obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Agnieszka Bochajczyk (abochaj@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości |
| Data utworzenia | 2021-06-24 15:07:01 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:26 |

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

działka nr 3/8 obręb 2157 - ustanowiony został trwały zarząd na rzecz Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia im. prof. Marka Jasińskiego

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

j.w.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

j.w

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

nie ma zgody użyczenia Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia im. prof. Marka Jasińskiego

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|--------------|
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| Uwagi |
|--|
| tak, ale wnioskodawca musi otrzymać zgodę użyczenia Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia im. prof. Marka Jasińskiego |

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Małgorzata Angrot-Glińska (mglinska@um.szczecin.pl) |
| Wydział | WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych |
| Data utworzenia | 2021-06-25 13:39:03 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:26 |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

| | |
|----------------------------|---|
| Osoba odpowiedzialna | Marta Trzaska (mtrzaska@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych |
| Data utworzenia | 2021-09-10 11:50:19 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:26 |

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
- Nie

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|--|
| Brakuje kosztów zakupu foteli kinowych. Z projektu wynika, że będzie 69 szt. foteli. Zgodnie z informacją uzyskaną od producentów foteli koszt jednej szt. wynosi około 1 400,00 zł brutto, co daje łączną kwotę 96 600,00 zł brutto Brakuje kosztów pełnienia nadzoru inwestorskiego (około 8 000,00zł brutto) i nadzoru autorskiego (około 5 000,00 zł brutto) |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|---|--------------|
| 1. | fotele kinowe 69 szt. | 96600 |
| 2. | nadzór autorski i inwestorski | 1300 |
| 3. | pozostałe koszty ujęte przez wnioskodawcę projektu | 430000 |
| | Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu: | 527900 |

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

| Uwagi |
|-------|
| --- |

| Lp. | Składowa kosztów | Koszt brutto |
|-----|------------------|--------------|
|-----|------------------|--------------|

| | | |
|----|--|---|
| 1. | | |
| | Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu: | 0 |

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--------------|
| Uwagi |
| --- |

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

| |
|-----|
| --- |
|-----|

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

| |
|--|
| Uwagi |
| tak o ile zostanie zwiększony budżet przewidziany na realizację przedmiotowego zadania |

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

| | |
|----------------------------|--|
| Osoba odpowiedzialna | Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl) |
| Wydział | Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków |
| Data utworzenia | 2021-09-09 13:41:52 |
| Data ostatniej modyfikacji | 2021-11-20 19:31:26 |

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Projekt dotyczy budynku zespołu szkolnego położonego przy ul. Bolesława Śmiałego 42-43 w Szczecinie, wpisanego wraz z otoczeniem do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (pod nr rej. A - 426, nr dec. DZ-4140/29/O/2008/2009 z dnia 06.10.2009 r.) W związku z powyższym wszelkie prace prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Celem ochrony konserwatorskiej zabytku jest przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego oraz zachowanie historycznego wyglądu zabytku, w tym pierwotnej bryły, kompozycji architektonicznej elewacji oraz pierwotnego wystroju wnętrz.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków.