

Dane projektu	
Tytuł	OGRÓD ZABAWY I ODPOCZYNKU w Parku Pomorzańskim im. Generała Dowbór - Muśnickiego
Numer	PO/0004

## Weryfikacja ogólna:

### Wydział - Biuro Dialogu Obywatelskiego

Osoba odpowiedzialna	Wiktoria Zacha (wzacha@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2021-06-15 15:22:35
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:12

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Karolina Piekarska (kpiekar@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2021-06-23 09:19:59
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W WPRS na lata 2021-2025 przewidziano do realizacji zadanie pn. Zagospodarowanie Parku Pomorzańskiego. Planowane nakłady na realizację zadania w 2021 r. to 100 000 zł. Zadanie jest przypisane do Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?

- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-25 14:04:51
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

<b>Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:</b>
WOŚ/ZUK

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Ewelina Olszak (eolszak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2021-06-25 14:04:51
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

### Uwagi

---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

### Uwagi

---

### Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WOŚ/ZUK

### Uwagi

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2021-06-29 09:25:21
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

<b>Uwagi</b>
---

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---



## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2021-07-01 08:36:07
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi	
Dz. 40/2 obr. 1057 - użytek Bz - rzecz Enea Operator Sp. z o.o. i SEC Sp. z o.o.	- wpisana służebność przesyłu na

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi	
Należy pozyskać opinię z ZUK.	

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi	
Jw.	

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi	
---	

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Konieczna opinia z ZUK, uwaga na gestorów sieci.

## WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Architektury i Budownictwa
Data utworzenia	2021-07-01 09:44:15
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Mała architektura w miejscu publicznym wymaga zgłoszenia w oparciu o projekt zagospodarowania wykonany przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Marta Florczak (mszymcz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2021-07-02 15:16:25
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2021-08-09 12:24:46
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2022?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Realizacja projektu sbo możliwa w cyklu dwuletnim: W 2022 r. - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W 2023 r. - wykonanie robót budowlanych. Dla terenu parku im. Generała Dowbór -- Muśnickiego planowane wykonaniem projektu "Rewitalizacja Parku Pomorzańskiego" Projekt sbo powinien być zsynchronizowany i spójny z planowanym projektem rewitalizacji parku oraz wpisywać się w jego charakter. Teren parkowy to teren byłego cmentarza ewangelickiego. jest objęty ochroną konserwatorską. Inwestycje będzie należało realizować zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków oraz podlegać uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na terenie historycznej zieleni miejskiej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów architektonicznych w sposób powodujący zakłócenie pierwotnego założenia, w tym zagospodarowania terenu, zaprojektowanych osi i powiązań widokowych, przebiegu alejek, układu nasadzeń, rodzaju nawierzchni, historycznych nasadzeń oraz likwidacji historycznych elementów małej architektury. Wytyczna konserwatorskie uzyskane na potrzeby wykonania projektu Rewitalizacja Parku Pomorzańskiego nakładają obowiązek wykonania kwerendy archiwalnej i historycznej w tym przeprowadzenie badań georadarem dawnych kwater i obiektów.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2022? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Teren jest objęty ochroną konserwatorską wojewódzkiego i miejskiego. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. w 2021 r. ZUK przystępuje do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. "Rewitalizacja Parku Pomorzańskiego" Projekt sbo powinien wpisywać się w projekt "Rewitalizacja Parku Pomorzańskiego" Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zaleca się wprowadzania powierzchniowych obiektów budowlanych, wymagających stosowania materiałów syntetycznych oraz betonowych, wymuszających prowadzenia rozległych wycinek istniejących drzew (takich jak budynki, boiska), nawierzchnie placów zabaw należy zaprojektować z materiałów naturalnych i przepuszczalnych, bez wprowadzania nawierzchni syntetycznych. Nie zaleca się zwiększania intensywności użytkowania obiektu poprzez nieograniczone rozszerzenie stref funkcjonalnych, dopuszcza się pozostawienie współcześnie istniejących adaptacji terenu takich jak plac zabaw oraz górka saneczkowa. Zaleca się lokalizację nowych obiektów w przestrzeniach poza historycznymi strefami grzebalnymi, potwierdzonymi przeprowadzonymi badaniami i analizami lub w przypadku ujawnienia dowodów o przeprowadzonych ekshumacjach. W ramach dokumentacji, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi winna być przeprowadzona kwerenda archiwalna i historyczna.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Rozwiązania projektowe dostosowane do budżetu projektu sbo.

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Należy wyłączyć z zakresu prac pozycję "warsztaty partycypacyjne" a kwotą 3000 zł należy podwyższyć kwotę za wykonanie dokumentacji projektowej. Ponadto należy uwzględnić w kosztach kwotę na pełnienie nadzoru inwestorskiego w wysokości 30000 zł. Rozwiązania projektowe w dostosowaniu do wysokości budżetu projektu sbo. Rozwiązania projektowe - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym Standardami ochrony i utrzymania zieleni oraz zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Koszt wykonania prac przedprojektowych (wynikających z zaleceń konserwatorskich) a także prac projektowych należy urealnić.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	prace przedproj.(zal.WUOZ)	35000
2.	prace projektowe	40000
3.	rob. bud. i zielen	363400
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	438400

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	10000
2.	ubezpieczenie obiektu	600
3.	kontrole roczne i pięcioletnie	400
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	11000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
Dla terenu parku im. Generała Dowbór -- Muśnickiego planowane wykonaniem projektu "Rewitalizacja Parku Pomorzańskiego" Projekt sbo powinien być zsynchronizowany i spójny z planowanym projektem rewitalizacji parku oraz wpisywać się w jego charakter.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Brak zgody Autorki na wyłączenie z zakresu prac warsztatów partycypacyjnych. Koszt warsztatów partycypacyjnych nie stanowi kosztu majątkowego. Nie będzie można go rozliczyć jako środka trwałego. będzie można rozliczyć tych wydatków jako środków trwałych



# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2021-08-17 14:09:48
Data ostatniej modyfikacji	2021-11-20 19:31:23

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Inwestycja obejmuje obszar dawnego cmentarza ewangelickiego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r. poz. 710 - tekst jednolity ze zmianami). Inwestycja będzie podlegać uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków w trybie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Na terenie historycznej zieleni miejskiej obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów architektonicznych, w sposób powodujący zakłócenie pierwotnych walorów kompozycyjnych założenia, w tym sposobu zagospodarowania terenu, zaprojektowanych osi i powiązań widokowych, przebiegu alejek, układu nasadzeń i rodzaju nawierzchni. Zabronione jest usuwanie historycznych nasadzeń oraz likwidacja historycznych elementów małej architektury.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków.