

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM / 2006

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin reprezentowaną przez :

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającym"

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

NIP - REGON - KRS
zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w dniu na zad. inwestycyjne pn. „Przebudowa ulic i sięgaczy na osiedlu Warszewo w Szczecinie – etap I w zakresie ul. Kresowa, ul. Pozdawilska, ul. Poleska” na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn: „Przebudowa ulic i sięgaczy na osiedlu Warszewo w Szczecinie – etap I w zakresie ul. Kresowa, ul. Pozdawilska, ul. Poleska”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 254/2005 z dnia 31.05.2005 r. wydana przez Starostę Kamieńskiego.
3. Zakres robót do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową określoną w ust.5:
 - 1) Roboty drogowe
 - a) Nawierzchnie jezdni, chodników, parkingów, wjazdów, zieleń,
 - b) Stała organizacja ruchu,
 - c) Organizacja ruchu na czas budowy,
 - 2) Sieci kanalizacyjne i wymiana sieci wodociągowej.
 - 3) Zabezpieczenie linii kablowych 0,4 kV .

- 4) Zabezpieczenie linii kablowych 15 kV .
- 5) Oświetlenie ulic
- 6) Wycinka drzew zgodnie z inwentaryzacją zieleni i planem wyciębu.
- 7) Odwodnienie wykopów na czas prowadzenia robót..
4. Ponadto Wykonawca wykona projekty i opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .
 - 2) Dokumentację Powykonawczą z załączonymi między innymi:
 - a) Protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów wszystkich wykonanych sieci,
 - b) Protokołami odbioru technicznego przez użytkowników sieci,
 - c) Geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno – kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1:500. obejmująca cały zakres robót).
 - 3) Aktualną organizację ruchu na czas budowy wraz z uzgodnieniem w Zarządzie Dróg i Transportu Drogowego.
5. Zakres robót wyszczególniony w ust.3 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z Wskazaną niżej dokumentacją projektową:
 - 1) dokumentacją projektową opracowaną przez Biuro Projektów Infrastruktury Komunalnej z siedzibą przy ul. Dworcowej 2a w Szczecinie (kod:70-206) na którą składają się :
 - a) Projekt Zagospodarowania terenu
 - b) Projekt budowlano-wykonawczy - Drogowy,
 - c) Projekt budowlano-wykonawczy - Zewnętrzne sieci kanalizacyjne i wymiana sieci wodociągowej,
 - d) Projekt budowlano-wykonawczy - Zabezpieczenie linii kablowych 0,4 kV,
 - e) Projekt budowlano-wykonawczy - Zabezpieczenie linii kablowych 15 kV,
 - f) Projekt budowlano-wykonawczy - Oświetlenie ulicy i ciągów pieszojezdnych,
 - g) Projekt budowlano-wykonawczy - Organizacja ruchu na czas budowy,
 - h) Projekt budowlano-wykonawczy – Organizacja zaplecza placu budowy
 - i) Inwentaryzacja drzew i plan wyciębu.
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy..... nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą :
 - 1) w branży drogowejtel.....
 - 2) w branży sanitarnejtel.....
 - 3) w branży elektrycznejtel.....
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:tel.....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać :
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy
 - 4) warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury: w ciągu 14 dni od dnia przyjęcia faktury.
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 15 niniejszej Umowy
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest z dniem przedstawienia umowy z podwykonawcą do akceptacji przedstawić także gwarancję bankowej (ubezpieczeniowej) na wartość podzleconych robót powiększoną o 20% tj. na wartość,ważną do dnia....., której beneficjentem jest Zamawiający, tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców w wypadku nieterminowego regulowania zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców.
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót: (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi

8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Podzlecanie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust.7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
 - 2) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym robót, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - 3) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
 - 4) Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy.
 - 5) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - 6) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 7) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 8) Oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych) .
 - 9) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
 - 10) Przeprowadzenie prób i sprawdzeń przewidzianych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na własny koszt.
 - 11) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i chodników na własny koszt.
 - 12) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 13) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 14) Przeprowadzenie badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
 - 15) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy m.in. wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach na własny koszt.
 - 16) Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.
 - 17) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.

18) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.

3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wszystkie materiały drogowe (betonowe, kamienne, frezy, elementy zabezpieczenia ruchu i oznakowania, konstrukcje inżynierskie i inne) pozyskane z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego. Pozyskane materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane do magazynu depozytowego w miejscu wskazanym przez ZDiTM. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Warunków przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie” określonych w piśmie znak: ZDiTM-IU/AW/7040/183/05 z dnia 10.08.2005 r.

Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala sięliczone od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem nr 2 do umowy jest Harmonogram rzeczowo - finansowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy . Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto /łącznie z podatkiem VAT/:zł (słownie złotych:.....)
2. Rozliczanie wykonanych robót odbywać się będzie w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych stanowiącą załącznik nr 1 do umowy .
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wartość przedmiotu umowy określona w ust.1 może ulec obniżeniu w końcowym rozliczeniu Umowy. Nie upoważnia to Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktura przejściowa i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Zamawiający będzie opłacał faktury przejściowe do wysokości 90% wartości przedmiotu umowy. Pozostałe 10 % zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych podpisany przez Inspektorów poszczególnych branż.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr.....
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł, (słownie złotych:.....) w formie

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu umowy i na czas trwania przedmiotu umowy przy czym ubezpieczonym będą Gmina Miasto Szczecin, Wykonawca i Podwykonawcy, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową.

Przedmiotowa polisa winna obejmować także szkody w mieniu otaczającym plac budowy powstałe bezpośrednio w skutek prowadzenia robót budowlanych przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku gdy:

 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty składki nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
 - 2) okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w umowie. Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w SIWZ, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność posiadanej polisy do czasu zakończenia prac na warunkach określonych w SIWZ.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.2 pkt.3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 6. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 7. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art.144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art.145 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych .
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy i dokumentacja projektowa wymieniona w § 1 ust.5.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA