

**PROJEKT KONCEPCYJNY  
BUDYNKU SOCJALNO – GOSPODARCZEGO DLA KLUBU  
SPORTOWEGO „ JEZIORAK „ I RADY OSIEDLA KASZTANOWEGO  
W SZCZECINIE – ZAŁOMIU**

**INWESTOR:  
KLUB SPORTOWY „ JEZIORAK „  
I RADA OSIEDLA KASZTANOWEGO W SZCZECINIE – ZAŁOMIU**

**AUTOR:  
ARCH. URSZULA ŁABUSIEWICZ**

mgr inż. arch. Urszula Łabusiewicz  
upr. bud. 260/Sz/94



**SZCZECIN: GRUDZIEŃ 2005**

Z wyżej wymienionym projektem  
zapoznaliśmy się i akceptujemy

PRZEWODNICZĄCY  
RADY OSIEDLA  
KASZTANOWEGO  
  
Stanisław Oleśnikiewicz

Prezes Zarządu  
  
Klub Sportowy Jeziorak

## **SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI:**

1. STRONA TYTUOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI
3. OPIS ZAMIERZENIA
4. SPIS RYSUNKÓW

## **SPIS RYSUNKÓW:**

- a 0. SYTUACJA – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1 : 1000
- a 1. RZUT PARTERU 1 : 100
- a 2. ELEWACJE: c, d I PRZEKRÓJ A- A 1 : 100
- a 3. ELEWACJE: a, b 1 : 100
- a 4. MODEL

## OPIS ZAMIERZENIA:

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
3. Obowiązujące przepisy projektowe

### II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie koncepcji projektowej planu zagospodarowania terenu położonego przy boisku na osiedlu Kasztanowym, projektu koncepcyjnego branży architektonicznej budynku socjalno – gospodarczego oraz wstępnej wyceny ww. obiektu – szacunkowego kosztu inwestycji.

### III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest na osiedlu Kasztanowym w Szczecinie - Załomiu i oznaczony nr. działki 450/50.

Na ww. terenie istnieje boisko do piłki nożnej oznaczone symbolem 1A. Przy boisku przewidziano miejsca dla publiczności oznaczone na załączniku graficznym symbolem 2

~~W opracowaniu koncepcyjnym zostało zaprojektowane drugie boisko, które ma służyć jako boisko treningowe i zostało oznaczone symbolem 1B.~~

~~Ponadto zostało przewidziane usytuowanie boiska do koszykówki oznaczone 2A, boisko do siatkówki oznaczone symbolem 2B, boisko tenisowe oznaczone 3 a także teren przeznaczony na plac zabaw dla dzieci oznaczony numerem 4 i teren przeznaczony na rekreację dla młodzieży - kometka, tenis stołowy, kregle itp. Oraz tereny rekreacyjne, ciągi piesze i zieleń.~~

Przy istniejącym boisku do piłki nożnej zaprojektowano budynek socjalno – gospodarczy dla klubu sportowego „Jeziorak”, i Rady Osiedla Kasztanowego wraz z terenem przeznaczonym na parking. Ww. budynek projektuje się jako budynek parterowy, nie podpiwniczony z płaskim dachem.

#### IV. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU SOCJALNO - GOSPODARCZEGO

Powierzchnia zabudowy	- 594,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 516,40 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 1550,00 m <sup>3</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. Sala konferencyjna z możliwością wykorzystania jej jako siłowni.  
Parkiet - 130,36 m<sup>2</sup>
2. Magazyn sprzętu z bezpośrednim dostępem do sali konferencyjnej i holu wejściowego.  
Gres - 15,26 m<sup>2</sup>
3. Magazyn sprzętu z bezpośrednim dostępem do sali konferencyjnej.  
Gres - 12,86 m<sup>2</sup>
4. Korytarz prowadzący z holu do sali konferencyjnej poprzez parę podwójnych drzwi przeszklonych.  
Gres - 4,60 m<sup>2</sup>
5. Korytarz prowadzący z holu do dwóch szatni dla zawodników oraz do szatni dla sędziów.  
Gres - 11,43 m<sup>2</sup>
6. Szatnia dla 4 sędziów, przewidziano 4 zamykane szafki.  
Gres - 9,01 m<sup>2</sup>
7. WC i natrysk dla sędziów.  
Gres - 5,13 m<sup>2</sup>
8. Szatnia dla 20 zawodników, przewidziano 20 zamykanych szafek, ławki oraz szafę na sprzęt gospodarczy.  
Gres - 29,12 m<sup>2</sup>
9. Natryski i WC dla zawodników.  
Gres - 20,53 m<sup>2</sup>
10. Szatnia dla 24 zawodników, przewidziano 24 zamykanych szafek, ławki oraz szafę na sprzęt gospodarczy.  
Gres - 37,24 m<sup>2</sup>
11. Natryski i WC dla zawodników.  
Gres - 20,53 m<sup>2</sup>
12. Aneks kuchenny do wykorzystywania dla klubu sportowego oraz rady osiedla.  
Gres - 18,84 m<sup>2</sup>
13. Biuro klubu sportowego oraz rady osiedla z możliwością bezpośredniego wyjścia na zewnątrz.  
Gres - 42,87 m<sup>2</sup>
14. Pomieszczenie gospodarczo - techniczne z możliwością bezpośredniego wyjścia na zewnątrz.  
Gres - 23,32 m<sup>2</sup>

15. Kotłownia dostępna bezpośrednio z pomieszczenia gospodarczo - technicznego  
Gres - 7,74m<sup>2</sup>
16. WC -Męskie dla użytkowników obiektu oraz publiczności meczy piłki nożnej.  
Gres - 11,61m<sup>2</sup>
17. WC -Damskie i dla niepełnosprawnych przeznaczone dla użytkowników obiektu oraz publiczności meczy piłki nożnej.  
Gres - 7,62m<sup>2</sup>
18. Pomieszczenie portiera z możliwością zaaranżowania małego bufetu.  
Gres - 11,15m<sup>2</sup>
18. Hol i korytarz prowadzący do biura klubu, aneksu kuchennego, pom. gosp.- tech. oraz do WC dla niepełnosprawnych i damskiego a także do WC męskiego.  
Główne wejście do obiektu wyposażone zostało w kurtynę powietrzną.  
Gres - 97,26m<sup>2</sup>

## V. SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI

Szacunkowy koszt inwestycji oszacowano na kwotę 1.150 000 złotych słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych.

Powyższa cena zawiera koszty robocizny, materiałów oraz sprzętu. Jest to przybliżona cena budynku wykończonego. Stan surowy zamknięty wyniesie około 650 000 złotych słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych.

W wycenie przyjęto średni standard wykończenia:

1. Posadzki - gres techniczny „JOPEX,, , wykładzinę dywanową obiektową up SP -20 oraz parkiet.
2. Ściany - farba akrylowa w kolorze półpełnym „Tikurilla,,.
3. W pomieszczeniach sanitarnych glazura „Opoczno,,.
4. Stolarka drzwiowa „Polskone,,.
5. Grzejniki „Cosmonowa,,.
6. Armatura łazienkowa „Koło,,.
7. Osprzęt elektryczny „Elida,,.
8. Oprawy oświetleniowe firmy AGA-Light.

W wycenie nie uwzględniono zagospodarowania terenu, przyłączy oraz podatku VAT.

mgr inż. arch. Urszula Łabusiewicz  
upr. bud. 260/Sz/94

