

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM ..... / 2007

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin reprezentowaną przez :

.....  
.....

zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającym"

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

NIP - ..... REGON - ..... KRS .....

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... na zad. inwestycyjne p.n. „*Remont i konserwacja okien i drzwi w ryzalicie środkowym budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy pl. Armii Krajowej 1*” na podstawie Ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 19 poz. 177 ze zm.)

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.t.: „*Remont i konserwacja okien i drzwi w ryzalicie środkowym budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy pl. Armii Krajowej 1*” .
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie Decyzji ZN-4220/85/W/2004 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 25 maja 2004 r.
3. Zakres robót:
  - 1)Prace stolarskie: demontaż skrzydeł okiennych i drzwiowych, zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią PE, wymiana uszkodzonych elementów drewnianych okien, wymiana okuć, montaż skrzydeł okiennych i drzwiowych,
  - 2)Prace szklarskie: wymiana szyb w ramach okiennych i drzwiowych na nowe,
  - 3)Prace malarskie: oczyszczenie stolarki okiennej i drzwiowej ze starych warstw farby przez opalenie, szpachlowanie powierzchni stolarki i szlifowanie, gruntowanie stolarki

okiennej farbami podkładowymi i dwukrotne malowanie, oczyszczenie oryginalnych okuć do powtórnego montażu.

- 4) Prace uzupełniające, porządkowe i BHP; zabezpieczenie miejsc prowadzenia robot pod względem BHP, ochrona placu budowy, prace przygotowawcze i porządkowe w trakcie i po realizacji robot, ewentualne inne roboty przewidziane przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w oparciu o:
- 1) Projekt budowlany - wymiana i remont stolarki zewnętrznej skrzydła środkowego gmachu Urzędu Miejskiego w Szczecinie opracowany w kwietniu 2004 r. przez Pracownię Projektową Konserwacji Zabytków sp. z o.o. ul. Zielonogórska 35, 71-084 Szczecin z kwietnia 2004 r. w zakresie dotyczącym remontu stolarki zewnętrznej obejmujący następujące rysunki:
    - a) rys. nr 1 - sytuacja,
    - b) rys. nr 3 - rzut parteru,
    - c) rys. nr 4 - rzut I-go piętra,
    - d) rys. nr 5 - rzut II-go piętra,
    - e) rys. nr 6 - rzut III-go piętra,
    - f) rys. nr 7 - rzut poddasza,
    - g) rys. nr 14 - wykaz stolarki okiennej do zachowania,
    - h) rys. nr 15 - wykaz stolarki okiennej do zachowania,
    - i) rys. nr 16 - profil ślemienia,oraz opis techniczny z fragmentami, które odnoszą się do remontu i konserwacji stolarki okiennej przewidzianej do zachowania.
  - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych – Remont stolarki okiennej skrzynkowej Urzędu Miejskiego w Szczecinie opracowana w czerwcu 2006 r. przez Pracownię Projektową Konserwacji Zabytków sp. z o.o. ul. Zielonogórska 35, 71-084 Szczecin z czerwca 2006 r.
  - 3) Przedmiar robót w układzie kosztorysowym - „Remont stolarki okiennej skrzynkowej Urzędu Miejskiego w Szczecinie opracowana w czerwcu 2006 r. przez Pracownię Projektową Konserwacji Zabytków sp. z o.o. ul. Zielonogórska 35, 71-084 Szczecin z czerwca 2006 r.

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy..... nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....

## § 3

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora sprawować będzie inspektor w branży budowlanej Maria Stachecka tel. 0 91 42 45 485.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust.4 oraz decyzji, o której mowa w § 1 ust.2.
  - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy.
  - 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
  - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
  - 5) Oznaczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **III Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

### § 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na ..... dni kalendarzowe liczone od daty przekazania placu budowy .
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

3. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót .

#### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 9**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego Wykonawcy . Wartość robót zgodnie z ofertą cenową /łącznie z podatkiem VAT/ nie przekroczy kwoty : .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### **V. Warunki płatności**

##### **§ 10**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni roboczych liczonych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego: kosztorys powykonawczy i protokół końcowy odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

##### **§ 11**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **VI. Rękojnia za wady**

##### **§ 12**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego robót.

## **VII. Ubezpieczenie**

### § 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych 00/100) i na okres trwania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 3.

## **VIII. Kary umowne**

### § 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

## **IX. Postanowienia końcowe**

### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art.144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art.145 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych .
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy i dokumentacja projektowa wymieniona w § 1 ust.4.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**