

KOSZTORYSOWANIE, NADZORY INWESTORSKIE

STEFAN PIENKOWSKI

ul. Wrzesińska 13

70-835 Szczecin

---

Zleceniodawca: **Gmina m. Szczecin -Wydział Inwestycji Miejskich UM w Szczecinie  
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin**

Znak i data zamówienia: **zamówienie publiczne z dnia 29.01.2007 r  
Nr C.R.U.M 913/2007**

Przedmiot opracowania: **„Przystosowanie nabrzeża Starówka w Szczecinie do finału  
Regat The Tall Ships Races 2007”**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261320-3 Kładzenie rynien
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45453100-8 Roboty renowacyjne

Branża: **budowlana**

Opracował - **mgr inż. Stefan Pieńkowski.**

.....

**Szczecin grudzień 2007 r.**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1 Przedmiot i zakres robót.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania pn. „Przystosowanie nabrzeża Starówka w Szczecinie do finału Regat The Tall Chips Races 2007 ”

Specyfikacja techniczna obejmuje podany niżej zakres robót zasadniczych

- Remont budynku socjalno - biurowego.
- Remont budynku biurowego przy portierni.
- Remont elewacji półn-zach i półd-zach budynku magazynowego.

Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

### **1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

- Wywóz gruzu, złomu z demontażu, do utylizacji lub na wysypisko wraz z poniesieniem kosztu odpowiednich opłat.
- Zabezpieczenie placu budowy – ogrodzenie, poręczce, tablice informacyjne, znaki ostrzegawcze.

### **1.3. Informacje o terenie budowy.**

Inwestycja realizowana będzie na terenie istniejącej zabudowy, bez wychodzenia poza jej obrys. Teren jest w pełni urządzony z istniejącym układem dróg i chodników.

Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania atestowanych liczników poboru wody i prądu oraz zapłaty za korzystanie z tych mediów.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi harmonogram robót, wykaz materiałów i technologii stosowanych przy wykonywaniu robót określonych kontraktem.

### **1.5. Przekazanie placu budowy.**

Inwestor w terminie określonym w kontrakcie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz materiałów, do chwili sporządzenia końcowego protokołu odbioru. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp., Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

### **1.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowną.

### **1.7 Ochrona środowiska.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego

### **1.8 Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać stosowny sprzęt wymagany przez przepisy na terenie budowy. Obiekty zlokalizowane są w miejscu gdzie jest łatwy dojazd dla służb medycznych i straży pożarnej, zabezpieczenie w wodę do celów p-poż. stanowią hydranty nadziemne na istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pobliżu obiektów. Wykonawca będzie odpowiedzialny

za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

### **1.9 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić stateczność elementów konstrukcyjnych, zabezpieczyć je przez podparcie i ustabilizowanie. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisami BHP – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. nr 47/2003 poz 401.. Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na Kierowniku budowy i Inspektorach nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w ciągu tygodnia od przekazania placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „Plan BIOZ”.

### **1.10 Zabezpieczenia chodników i jezdni.**

Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy tak aby nie stwarzać zagrożeń dla osób pracujących lub przebywających w rejonie prowadzonych robót, utrudnień w ruchu ludzi i pojazdów.

## **2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA.**

### **2.1 Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące robót objętych specyfikacją.**

Specyfikacja techniczna obejmuje podany niżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych:

#### **1. Budynek socjalno-biurowy.**

Roboty wewnętrzne

1. Wymiana stolarki drzwiowej
  - na parterze drzwi wejściowe aluminiowe malowane proszkowo 160x220 cm od strony zachodniej w tym 1 szt z zamkiem na kartę magnetyczną., 90x200 cm między pom. 11 i 14 i 80x200 cm między pom. 1 i 23,
  - na piętrze drzwi 80x200 cm między pom. 109 i 114.
2. Wymiana okien podawczych 204x97 i 100x97 w jadalni na piętrze na nowe z PCV.
3. Uzupełnienia glazury na ścianach.
4. Wymiana posadzki w jadalni z płytek PCV na płytki GRES na kleju ATLAS PLUS.
5. Malowanie ścian i sufitów pomieszczenia ogólne – zmycie i zeskrabanie starych farb, drobne naprawy, gruntowanie preparatem Atlas Unigrunt, malowanie 2x farbą emulsyjną akrylową SUPERAKRYLIT (wyd 0,20l/m<sup>2</sup> malowania 2x wg inf produc.).
6. Malowanie ścian i sufitów pomieszczenia umywalni i sanitariatów– zmycie i zeskrabanie starych farb, drobne naprawy, gruntowanie preparatem Atlas Unigrunt, malowanie 2x farbą emulsyjną akrylową COLOURS odporną na wilgoć (wyd 0,20 l/m<sup>2</sup> malow 2x wg inf produc.).
7. Malowanie lamperii – malowanie 2 krotne z 2 krotnym szpachlowaniem.

8. Malowanie stolarki drzwiowej, okiennej i elementów drewnianych – malowanie 2 krotne z 1 krotnym szpachlowaniem oczyszczeniem i wykonaniem drobnych reperacji i uzupełnień. Okna malowanie jednostronne od wewnątrz.
9. Malowanie elementów stalowych – malowanie 2 krotne farbą olejną.
10. Okna – wymiana uszkodzonych okuć okiennych (zamki), dopasowanie skrzydeł, wymiana popękanych szyb.
11. Naprawa posadzki z wykładziny PCV w pomieszczeniu nr 23.
12. Wymiana muszli klozetowych na nowe kompaktowe.
13. Rozbiórka murowanych brodzików w umywalni, montaż nowych brodzików blaszanych na podbudowie styropianowej z okładziną podstawy glazurą.
14. Zamontowanie wyposażenia sanitariatów i umywalni takich jak pojemniki na mydło, pojemniki na ręczniki, pojemniki na papier toaletowy, lustra.
15. Zamontowanie kotar i wieszaków przy kabinach natryskowych. Na ścianie zamontować wieszak l= 3,0 m.
16. Remont baterii umywalkowych i natryskowych polegający na regulacji, wymianie pokręteł.
17. Wymiana uszkodzonych baterii.
18. Uzupełnienie kratki ściekowej w sanitariatach na parterze.
19. Wymiana zaworu czerpalnego w pom 13 na parterze.
20. Wymiana uszkodzonych gniazdek i łączników instalacji elektrycznej.
21. Uzupełnienie świetlówek, osłon opraw oświetleniowych, umocowanie opraw na suficie, umycie brudnych osłon opraw oświetleniowych.
22. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej pod względem izolacji i skuteczności zerowania.
23. Mycie istniejących posadzek, podłóg, glazury, lamp, okien  
Elewacja
24. Naprawa i uzupełnienie uszkodzonych tynków.
25. Malowanie farbą emulsyjną fasadową DEKORAL 2x (wyd 0,20 l/m<sup>2</sup> wg inf produc) z oczyszczeniem zagruntowaniem podłoża preparatem Atlas Unigrunt. Kolorystykę elewacji uzgodnić z Inwestorem.
26. Wymiana drzwi wejściowych do kotłowni na nowe metalowe ppoż typu HORMANN 90x205 cm H8-5.
27. Uzupełnienie szklenia okien stalowych kotłowni szkłem zbrojonym, okna pomalować farbą olejną 2x.
28. Wykonanie zabudowy 2 okien do kotłowni blachą stalową pomalowaną w kolorze cokołu.
29. Malowanie elementów metalowych takich jak kraty, wsporniki lamp oświetleniowych, bariereki schodów wejściowych, kanał wentylacyjny, rury spustowe, rury żeliwne, farbą olejną 2x.
30. Malowanie stolarki okiennej od strony zewnętrznej 2x farbą olejną z oczyszczeniem, usunięciem łuszczącej się farby, naprawą drobnych uszkodzeń. Po malowaniu okna należy umyć.
31. Uzupełnienie ubytków w stopniach z płytek lastryko z przeszlifowaniem.
32. Wymiana uszkodzonych żeliwnych rur deszczowych.
33. Rusztowania rurowe dla wykonania robót elewacyjnych.  
Dach
34. Wymiana rynien i pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm wraz z wymianą pasa pokrycia papowego o szerokości 0,5 m z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej polimerowo-asfaltowej gr 5,2 mm na włókninie poliestrowej 250 g/m<sup>2</sup>, np. POLBIT WF.
35. Miejscowe naprawy pokrycia papowego papą termozgrzewalną j.w.
36. Wymiana rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej gr 0,5 mm.
37. Naprawa instalacji odgromowej, wykonanie pomiarów .

38. Wywóz gruzu, złomu, odpadów papy na wysypisko lub przekazanie do utylizacji firmie mającej stosowne uprawnienia.

## **2. Budynek biurowy przy portierni.**

1. Przemurowanie pęknięć ścian zewnętrznych co 3 warstwę z zaprawieniem pęknięcia zaprawą cementową. Uzupełnić skutę tynk.
2. Wymienić skorodowane fragmenty tynków z odgrzybieniem i odsoleniem.
3. Demontaż regału stalowego w pomieszczeniu nr 8.
4. Wymiana posadzki w pomieszczeniu nr 8 na wykładzinę rulonową zgrzewalną, z oczyszczeniem i wyrównaniem podłoża.
5. Malowanie ścian i sufitów pomieszczenia ogólne – zmycie i zeskrabanie starych farb, drobne naprawy, gruntowanie preparatem Atlas Unigrunt, malowanie 2x farbą emulsyjną akrylową SUPERAKRYLIT (wyd 0,20l/m<sup>2</sup> malowania 2x wg inf produc.).
6. Malowanie ścian i sufitów pomieszczenia umywalni i sanitariatów– zmycie i zeskrabanie starych farb, drobne naprawy, gruntowanie preparatem Atlas Unigrunt, malowanie 2x farbą emulsyjną akrylową COLOURS odporną na wilgoć (wyd 0,20 l/m<sup>2</sup> malow 2x wg inf produc.).
7. Malowanie stolarki drzwiowej, okiennej i elementów drewnianych – malowanie 2x z 1 krotnym szpachlowaniem oczyszczeniem i wykonaniem drobnych reperacji i uzupełnień.
8. Malowanie elementów stalowych – malowanie 2 krotne farbą olejną.
9. Stolarka drzwiowa – wymiana uszkodzonych zamków, klamek, dopasowanie skrzydeł.
10. Przyklejenie odspojonych płytek posadzkowych, uzupełnienie spoinowania posadzek i glazury.
11. Wymiana uszkodzonych gniazdek i łączników instalacji elektrycznej.
12. Uzupełnienie świetlówek, osłon opraw oświetleniowych, umocowanie opraw na suficie, umycie brudnych osłon opraw oświetleniowych.
13. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej pod względem izolacji i skuteczności zerowania.
14. Mycie istniejących posadzek, podłóg, glazury, okien.  
Elewacja
15. Naprawa i uzupełnienie uszkodzonych tynków.
16. Malowanie farbą emulsyjną zewnętrzną DEKORAL 2x z oczyszczeniami zagruntowaniem podłoża preparatem Atlas Unigrunt (wyd 0,20 l/m<sup>2</sup> wg inf produc).
17. Czyszczenie cokołu, drobne naprawy, izolacja emulsją DYSPERBIT.
18. Malowanie drzwi stalowych farbą olejną 2x.  
Dach
19. Wymiana rynien i pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm wraz z wymianą pasa pokrycia papowego o szerokości 0,5 m z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej polimerowo-asfaltowej gr 5,2 mm na włókninie poliestrowej 250 g/m<sup>2</sup>, np. POLBIT WF.
20. Wymiana rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm.
21. Miejscowe naprawy pokrycia papowego papą termozgrzewalną j.w.
22. Uzupełnienie tynku na kominie.
23. Malowanie farbą olejną 2x daszku nad wejściem.
24. Malowanie wiatrownic i deski czołowej 2x farbą olejną.
25. Malowanie elementów metalowych na dachu- nawietrzaki, rury wentylacyjne.
26. Wywóz gruzu, złomu, odpadów papy na wysypisko lub przekazanie do utylizacji firmie mającej stosowne uprawnienia.

## **3. Budynek magazynowy.**

Elewacja

1. Przemurowanie zmurszałych fragmentów ścian pod obróbką gzymsu i uszkodzonych narożników ościeży, uzupełnienie kątowników ochronnych na narożnikach z L 60x60x8.

2. Wymiana i uzupełnienie uszkodzonych tynków w pasie nad oknami i na nadprożach betonowych z osiatkowaniem (4 pola nad oknami w całości plus pozostałe ubytki tynków).
3. Zmycie i oczyszczenie starych powłok malarskich, przecierka, malowanie farbą emulsyjną zewnętrzną DEKORAL 2x (wyd 0,20 l/m<sup>2</sup> wg inf produc) z zagruntowaniem podłoża preparatem Atlas Unigrunt. Kolorystykę elewacji uzgodnić z Inwestorem. Tablice informacyjne zdemontować i ponownie zamontować po zakończeniu robót.
4. Malowanie bram stalowych, kątowników narożnych, drabin, farbą olejną 2x.
5. Okna żelbetowe pomalować farbą olejną 2x.
6. Osadzić elementy kotwiące banerów reklamowych M14. Po zakończeniu imprezy, kotwy należy zdemontować, otwory po demontażu wypełnić zaprawą.
7. Roboty wykonywać z rusztowań rurowych o wys do 10 m.

#### Dach

8. W 5-ciu polach elewacji płn-zach wymiana obróbki gzymsu, rynien i pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm wraz z wymianą pasa pokrycia papowego o szerokości 0,5 m z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej polimerowo-asfaltowej gr 5,2 mm na włókninie poliestrowej 250 g/m<sup>2</sup>, np. POLBIT WF.
9. Miejscowe naprawy pokrycia papowego papą termozgrzewalną j.w.
10. Wykonanie drobnych napraw pozostałych rynien i rur spustowych.
11. Malowanie 2x obróbek gzymsu, rynien i rur spustowych farbą poliwinylową 2x.
12. Wywóz gruzu, złomu, odpadów papy na wysypisko lub przekazanie do utylizacji firmie mającej stosowne uprawnienia.

### **2.2 Wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonanie robót nie wymaga stosowania sprzętu specjalistycznego. Do wykonywania robót wystarczy stosowanie profesjonalnych narzędzi i drobnego sprzętu mającego stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.

### **2.3. Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych.**

Do wbudowania mogą być dopuszczone materiały, które posiadają:

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeśli nie są objęte certyfikacją.
- spełniają wymogi ST.

1. Farby emulsyjne akrylowe odporne na wilgoć np. COLOURS do malowania pomieszczeń sanitarnych, umywalni, kuchni.
2. Farby emulsyjne akrylowe do malowania wewnętrznego np. SUPERAKRYLIT.
3. Farby emulsyjne fasadowe np. DEKORAL.
4. Płytki posadzkowe Gres 30x30 cm.
5. Klej do płytek Atlas Plus, na trudne podłoża.
6. Drzwi aluminiowe zewnętrzne 160x220, szklone szkłem bezpiecznym, 1 szt wyposażona w zamek magnetyczny na kartę.
7. Drzwi stalowe 90x205 cm do kotłowni np. typ HORMANN , ppoż. T 30-1, H8-5 – EI 30.
8. Kotwy dla zamocowania banerów reklamowych M14.

### **2.4. Odbiór robót budowlanych.**

#### **2.4.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora

nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, dokumentację techniczną, specyfikację techniczną i uprzednie ustalenia.

#### 2.4.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru stosując zasady jak przy odbiorze ostatecznym robót.

#### 2.4.3 Odbiór ostateczny.

##### 2.4.3.1 Zasady odbioru ostatecznego.

Odbiór ostateczny polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów o których będzie mowa w pkt. 3.3.2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na eksploatację obiektu, jego estetykę i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona odbioru i określi potrącenia z wynagrodzenia uwzględniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umowy.

##### 2.4.3.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem wykonania odbioru jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Specyfikacje techniczne podstawowe i ewentualnie uzupełniające lub zamienne.
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Dzienniki budowy i ewentualne rejestry obmiarów (oryginały)
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań materiałów zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na zastosowane materiały, dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski.

W przypadku gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego.

#### 2.4.4 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt 3.3.

## 2.5. Dokumenty odniesienia.

Podstawą wykonania i odbioru robót są następujące dokumenty:

- Przedmiar robót branża budowlana.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- PN-69/B-10260 – Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-80/B-10240 – Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-61/B-10245 – Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-62/B-10144 – Posadzki z betonu i zapraw cementowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych, klinkierowych, lastrykowych). Wymagania i badania przy odbiorze.
- Instrukcje systemowe sporządzone przez producentów materiałów systemowych naprawy i uszczelnień budowli (DRYVIT, STO, SCHOMBURG, DEITARMANN, OMBRAN, SIKA itp. ) w zależności od wybranego i uzgodnionego z inspektorem nadzoru systemu.
- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-91/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
- PN-86/E-05003.02 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa.
- PN-78/M-47900-01 – Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania.
- PN-78/M-47900-3 – Rusztowania stojakowe metalowe, robocze. Złącza. Ogólne wymagania, badania.
- Roboty powinny odpowiadać warunkom przewidzianym w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych .

SPORZĄDZIŁ