

UMOWA NR WOU-I/ZP/02/07

Nr C R _____/2007

zawarta w dniu _____ r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, w którego imieniu działa

Ryszard Słoka – Sekretarz Miasta

Ewa Słodkowska – Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 60.000 EURO przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn.zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.t.: „dostawa i montaż magazynowych regałów jezdnych do Archiwum Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin.”.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) dostawę do siedziby Zamawiającego regałów (zgodnych z wymaganiami technicznymi opisanymi w SIWZ będącej załącznikiem do niniejszej umowy) wraz z całym niezbędnym osprzętem,
 - 2) zamontowanie regałów zgodnie ze sztuką w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych np. usunięcie krat stalowych w pomieszczeniu oraz prac wykończeniowych tj. wykonanie niezbędnych obróbek tynkarskich, posadzkarskich bądź malarskich,
 - 4) coroczną konserwację urządzeń w okresie gwarancyjnym,
 - 5) przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi regałów.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie montażu regałów będzie Pan/Pani _____ nr tel. _____ .

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego będzie Pan/Pani _____ nr tel. _____.

§ 3

W imieniu i na rzecz Zamawiającego działać będzie Pani Agnieszka Jerzykowska nr tel. 091-42-42-312.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką i zasadami wiedzy technicznej.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy pomieszczeń, w których prowadzony będzie montaż regałów,
 - b) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego pomieszczeń, w których prowadzony będzie montaż regałów,
 - b) utrzymanie porządku w pomieszczeniach, w których prowadzony będzie montaż regałów w czasie realizacji inwestycji
 - c) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, stali, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na ___ tygodni liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z VAT) : _____ zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni, od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr konta bankowego _____.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur- w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Gwarancja jakości

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez ____ miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru robót.

VII. Kary umowne

§ 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki
 - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rekojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - d) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
 - e) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni
 - f) w przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach określonej w art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, których mowa w art.145 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta cenowa Wykonawcy .
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA