

UMOWA NR WGN/342/...../BK/200...

Nr Centralnego Rejestru UM / 200...

W dniu 200... r. w Szczecinie, pomiędzy **GMINĄ MIASTO SZCZECIN (SKARBEM PAŃSTWA)** reprezentowaną (-ym) przez - Prezydenta (*Zastępcę Prezydenta*) Miasta Szczecin zwanego dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a zam. w Szczecinie przy ul., prowadzącą (-ym) przedsiębiorstwo z siedzibą wpisaną (-ym) od dnia r. do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wydział Prywatyzacji i Aktywizacji Gospodarczej Urzędu Miasta Szczecin za numerem, posiadającą (-ym) NIP....., REGON, (ew.: *reprezentowaną, -ym przez*) zwaną (-ym) dalej **WYKONAWCĄ**, została zawarta umowa o dzieło następującej treści:

§ 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonywanie w roku 2007 wycen nieruchomości zgodnie ze specyfiką zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia jej podpisania do dnia 15 grudnia 2007 r.**

§ 3.

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania operaty szacunkowe wycen nieruchomości, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w załącznikach do niej dla zadania, przy czym wykonywane one będą przez następujące, wskazane przez **WYKONAWCĘ** w ofercie osoby:

- upr. nr
- upr. nr
- upr. nr

2. Operaty winny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** w 2 egzemplarzach.

3. Podstawą przystąpienia **WYKONAWCY** do czynności objętych umową jest każdorazowo jednostkowe zlecenie (podpisane w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, bądź przez osobę zastępującą), które określać będzie:

- datę jego wystawienia;
 - wskazanie nieruchomości podlegających wycenie.
4. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia **WYKONAWCA** uzyska we własnym zakresie.
 5. **WYKONAWCA** w ciągu 2 dni potwierdza na piśmie przyjęcie zlecenia, o którym mowa w ust.3.

§ 4.

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ oraz ofertą.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

§ 5.

1. Wykonane operaty **WYKONAWCA** przekazuje przedstawicielowi **ZAMAWIAJĄCEGO** każdorazowo wskazanemu w zleceniu jednostkowym w terminie 14 dni kalendarzowych (zgodnie ze złożoną ofertą), jednak nie później, niż w ciągu 21 dni kalendarzowych, co strony potwierdzają protokołem przekazania. Przekazywanie operatów odbywa się wyłącznie w dni robocze w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO**: w poniedziałki w godz. 9⁰⁰ - 17⁰⁰, w pozostałe robocze dni tygodnia w godz. 7³⁰ – 15³⁰.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo wnieść uwagi do operatów szacunkowych w terminie 7 dni od daty ich przekazania. Dotyczy to również przekazania operatów po usunięciu wad.
3. W razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy w odniesieniu do jednostkowego zlecenia, strony sporządzą protokół, w którym określą wady i termin ich usunięcia.
4. W razie konieczności przesłania operatu do organizacji zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych lub Komisji Odpowiedzialności Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych w celu zaopiniowania, procedura związana z odbiorem operatu szacunkowego zostanie wstrzymana do czasu uzyskania opinii..
5. W przypadku stwierdzenia przez organizację zawodową Rzeczoznawców Majątkowych lub KOZ błędów w sporządzeniu operatu szacunkowego, **WYKONAWCA** zobowiązuje się pokryć koszty wykonania opinii dotyczącej operatu szacunkowego.
6. Przedstawiciel **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonuje odbioru operatów szacunkowych protokołem odbioru.

§ 6.

1. Z tytułu wykonania zlecenia jednostkowego **WYKONAWCA** otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości będącej iloczynem ilości wykonanych operatów i ceny brutto skalkulowanej zgodnie z zasadami określonymi w złożonej ofercie.

2. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto zł (**słownie:** złotych .../100).
3. Na żądanie zamawiającego, w okresie 2 lat od daty sporządzenia operatu wykonawca jednokrotnie wykona aktualizację sporządzonego operatu szacunkowego. Aktualizację zamawiający zleci w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art.67 pkt 1 ppkt 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, za wynagrodzeniem ustalonym z wykonawcą w drodze negocjacji. Kwota ta nie może być wyższa, niż 50% kwoty wskazanej w ofercie dla zamówienia podstawowego.

§ 7.

1. **WYKONAWCA** uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej, niż w dniu dokonania protokolarnego odbioru operatów szacunkowych przez przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** (bądź upoważnione do zastępstwa osoby). Protokół odbioru stanowi załącznik do faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6. zostanie wypłacone **WYKONAWCY** nie później, niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** faktury **WYKONAWCY**.
3. **WYKONAWCA** wskazuje następujący numer rachunku dla dokonywania płatności wynikających z umowy:
4. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 851-030-94-10.

§ 8.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach:

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu operatów szacunkowych objętych jednostkowym zleceniem, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto **WYKONAWCY** wynikającego z jednostkowego zlecenia, którego zwłoka dotyczy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad dotyczących jednostkowego zlecenia, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto **WYKONAWCY** wynikającego z jednostkowego zlecenia, którego wada dotyczy;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 25% wartości wynagrodzenia **WYKONAWCY** brutto, wynikającego z pozostałych do realizacji zleceń jednostkowych; gdyby na skutek odstąpienia **ZAMAWIAJĄCY** doznał szkody, będzie on miał prawo dochodzenia od **WYKONAWCY** odszkodowania; wyżej wymieniona kwota nie podlega wówczas zaliczeniu na poczet odszkodowania; odstąpienie od realizacji zlecenia jednostkowego jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** kary umowne w wysokości:
 - a) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy wynikającego z jednostkowego zlecenia, z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, w

- wysokości 5% wynagrodzenia brutto **WYKONAWCY** wynikającego z jednostkowego zlecenia, którego zwłoka dotyczy;
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, z zastrzeżeniem § 9., w wysokości 25% wynagrodzenia **WYKONAWCY** brutto, wynikającego z pozostałych do realizacji zleceń jednostkowych.
3. Jeżeli szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 9.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna.

§ 11.

WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne w Szczecinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

