

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM / 2007

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

w imieniu, której działa:

.....

NIP, Regon, KRS

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na zadanie inwestycyjne, pn.: „Przystosowanie nabrzeża Starówka w Szczecinie do finału regat The Tall Ships’ Races 2007 – remont budynków: socjalnego, biurowego i magazynowego”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „Przystosowanie nabrzeża Starówka w Szczecinie do finału regat The Tall Ships’ Races 2007 – remont budynków: socjalnego, biurowego i magazynowego”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót remontowych budynków: socjalnego, biurowego i magazynowego w zakresie niezbędnym dla przystosowania ich do użytkowania przez uczestników finału regat The Tall Ships’ Races 2007, w tym:
 - 1) wykonanie robót remontowo-renowacyjnych ścian, sufitów, podłóg i posadzek oraz stolarki okiennej i drzwiowej pomieszczeń budynków,
 - 2) wykonanie robót naprawczych pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi,
 - 3) wykonanie naprawy ścian elewacyjnych wraz z malowaniem
 - 4) uzupełnienie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych z wykonaniem pomiarów kontrolnych,
 - 5) naprawa i montaż nowych urządzeń sanitarnych.
3. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

- 2) Przedmiary robót z opisem technicznym: „Przystosowanie nabrzeża Starówka w Szczecinie do finału regat The Tall Ships’ Races 2007” wg. tytułów:
 - a) remont budynku biurowego przy portierni,
 - b) remont budynku socjalno-biurowego,
 - c) remont elewacji budynku magazynowego.
5. Wszelkie prace remontowe będą wykonywane w funkcjonującym zakładzie – Nabrzeże i Terminal Starówka Portu Morskiego Szczecin. Wykonawca zastosuje się do wszystkich zarządzeń porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na tym terenie i będzie przestrzegał obowiązujących zasad BHP i p.poż w szczególności nie blokować czynnych dróg kołowych i szynowych oraz placów składowych i manewrowych. Wykonawca najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac remontowych wykona Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr
wydane w dniu r.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w branży ogólnobudowlanej
....., tel.
 - 2) w branży sanitarnej
....., tel.
 - 3) w branży elektrycznej
....., tel.
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:
....., tel.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie technicznym i przedmiarze robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 umowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 5) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
 - 7) Zapewnienie przejeźdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót.
 - 10) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 11) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 12) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 13) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
 - 14) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały i tworzywa oraz zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U z 2001r., poz. 62 Nr 628 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych, a także ścinania i karczowania drzew, będą stanowiły własność Wykonawcy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dni od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru - koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.
3. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 1 może ulec obniżeniu w końcowym rozliczeniu Umowy, nie upoważnia to Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą: faktura przejściowa i końcowa wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, przy czym wartość faktury przejściowej nie może być wyższa, niż 60 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót i kosztorys powykonawczy.
3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni dla faktury przejściowej i 21 dni dla faktury końcowej, liczone od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

VI. Rękojnia za wady

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robot i przekazania do eksploatacji.

VII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności za szkody powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na czas trwania przedmiotu umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy odpowiedzialności cywilnej wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność posiadanej polisy do czasu zakończenia prac związanych z realizacją umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust.1 pkt 3.

VIII. Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

IX. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta cenowa Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: