

UCHWAŁA NR XV/304/04
Rady Miasta Szczecina
z dnia 19 stycznia 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Zachodniopomorskim o przyjęciu do prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony dóbr kultury

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568); **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia, w sprawie powierzenia przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Gminie Miasto Szczecin spraw, oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony dóbr kultury.

§ 2. Zakres i sposób prowadzenia spraw o których mowa w § 1 zawiera tekst porozumienia, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra

Załącznik
do Uchwały Nr XV/304/04
Rady Miasta Szczecina
z dnia 19 stycznia 2004 r.

P R O J E K T

POROZUMIENIE Pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim A Prezydentem Miasta Szczecina z dnia.....

w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r., Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688, oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452), w związku z art. 96, ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568), oraz art. 8, ust. 2, art. 18, ust. 2, pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwały z dnia.....Nr Rady Miasta Szczecina w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Zachodniopomorskim o przyjęciu do prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony dóbr kultury porozumiewające się strony postanawiają, co następuje:

§ 1.

Wojewoda Zachodniopomorski powierza, Prezydent Miasta Szczecina przejmuje do prowadzenia w imieniu Wojewody Zachodniopomorskiego na obszarze Miasta Szczecina następujące sprawy określone:

W ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) *sprawy związane z zagospodarowaniem zabytków, prowadzeniem badań, prac i robót oraz podejmowaniem innych działań przy zabytkach:*

- uzgadnianie programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie (art.25 ust. 1 pkt 2),

- uzgadnianie programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości (art.25 ust. 1 pkt 3),
- nieodpłatne udostępnianie do wglądu właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego posiadanej przez siebie dokumentacji tego zabytku oraz umożliwienie dokonania niezbędnych odpisów z tej dokumentacji (art.25 ust.2),
- przedstawianie na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku w formie pisemnej zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, także zakresu dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku (art.27),
- prowadzenie badań przedmiotu posiadającego cechy zabytku w czasie uzgodnionym z właścicielem lub posiadaczem tego przedmiotu (art.29, ust.1),
- wydawanie decyzji nakazującej udostępnienie przedmiotu do prowadzenia niezbędnych badań, w przypadku odmowy udostępnienia przedmiotu przez właściciela lub posiadacza (art.29, ust. 2),
- wydawanie decyzji nakazującej właścicielowi lub posiadaczowi nieruchomości o cechach zabytku udostępnienie jej na czas niezbędny do przeprowadzenia badań, na czas nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (art.30 ust. 2),
- wydawanie pozwolenia na:
 - prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (art.36 ust.1 pkt 1);
 - wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku z wyłączeniem prac ziemnych (art.36 ust.1 pkt 2);
 - prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru (art.36 ust.1 pkt 3);
 - prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru (art.36 ust.1 pkt 4);
 - przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru (art.36 ust.1 pkt 6);
 - trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje (art.36 ust.1 pkt 7);
 - dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru (art.36 ust.1 pkt 8); zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku (art.36 ust.1 pkt 9);
 - umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów z zastrzeżeniem art. 12 ust.1 (art.36 ust.1 pkt 10);
 - podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru (art.36 ust. 1 pkt 11);

b) sprawy związane z nadzorem konserwatorskim :

- prowadzenie przez siebie lub upoważnioną osobę kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art.38 ust.1), przy czym miejski konserwator zabytków lub upoważnienia przez niego osoba uprawnieni są do:
 - wstępu na teren nieruchomości, jeżeli uzasadnione podejrzenie zniszczenia lub uszkodzenia zabytku (art.38 ust.3 pkt 1);
 - oceny stanu zachowania, warunków przechowywania i zabezpieczenia zabytków wpisanych do rejestru, a także zabytków znajdujących się w muzeach, bibliotekach oraz zbiorach lub zasobach jednostek samorządu terytorialnego, terytorialnego terminie uzgodnionym z ich właścicielem lub posiadaczem (art.38 ust.3 pkt 2);

- sprawdzania zgodności wszelkich działań podejmowanych przy zabytkach wpisanych do rejestru z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu i zatwierdzoną dokumentacją (art.38 ust.3 pkt 3);
 - żądania ustnych lub pisemnych informacji w zakresie niezbędnym dla ustalenia stanu faktycznego dotyczącego zakresu kontroli (art.38 ust. 3 pkt 4);
 - żądania okazania dokumentów udostępnienia wszelkich danych mających związek z zakresem kontroli (art.38 ust.3 pkt 5);
- dokonania wpisu w dzienniku budowy w zakresie określonym przepisami Prawa budowlanego (art. 38 ust. 3 pkt 6);
- wydawanie na podstawie ustaleń wynikających z kontroli zaleceń pokontrolnych kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej (art. 40);
- wydawanie decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu:
 - prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru (art.43 pkt 1);
 - robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu (art.43 pkt 2);
 - innych działań, o których mowa w § 1 a) porozumienia;
- nakazywanie przywrócenia zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązuje do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie, w przypadku gdy bez wymaganego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonym w wydanym pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie, architektoniczne i in.(art. 45, ust. 1 i ust. 2);
- wstrzymywanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku niewpisanym do rejestru, jeżeli ten zabytek spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru (art. 46, ust. 1, 2, 3);
- wznawianie postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienia je lub cofa, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót i innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47);
- wydawanie decyzji nakazującej osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub w stosunku zobowiązaniowego, przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku (art. 49 ust. 1);
- kierowanie zawiadomień do Policji, prokuratury albo sądu o popełnieniu przestępstwa lub wykroczenia (art.41);
- występowanie w sprawach ochrony zabytków na prawach strony, oskarżyciela posiłkowego lub oskarżyciela publicznego (art. 95).

W ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r., Nr 106, poz.1126, Nr 43,poz.489, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 100, poz.1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 12229, Nr 154,poz. 1800, Nr 5, poz.42, Nr 129, poz.1439, z 2002 r. Nr 74, poz.676 oraz z 2003 r. Nr 80, poz.718):

- opiniowanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w zabytkach (art. 9, ust. 3 pkt 4);
- wydawanie pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków i uzgadnianie z robót lub rozbiórek w stosunku do obiektów objętych ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 39, ust. 1, 3 i ust.4);
- uzgadnianie decyzji wydawanych przez organ nadzoru budowlanego / właściwy organ w stosunku do obiektów budowlanych objętych ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 67, ust. 3).

§ 2.

Wyłącza się z porozumienia następujące zabytki:

- zabytki archeologiczne wymienione w art. 6, ust. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa w § 1, pkt 1, ust. 1,
- obszar, którego granice wyznacza: południowa skrajnia ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, od brzegu rzeki Odry do skrzyżowania z ul. Sołtysią; wschodnia skrajnia ul. Farnej do skrzyżowania z pl. Żołnierza Polskiego; północna skrajnia przeprawy im. Gerarda Labudy – do brzegu rzeki Odry, następnie wzdłuż rzeki Odry, Bulwarem Piastowskim do południowej skrajni skrzyżowania z ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

§ 3.

W przypadku, gdy wymagające zezwolenia prace budowlane lub inne czynności wymienione w art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z realizacji zadań Miasta Szczecin, nadzór konserwatorski, wydawanie zezwoleń, nakazów na podstawie cyt. ustawy należy do Wojewody Zachodniopomorskiego.

§ 4.

Wojewoda Zachodniopomorski upoważnia Prezydenta Miasta Szczecina do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach wymienionych w § 1.

1. Na podstawie art.268a kpa, Prezydent Miasta Szczecina może upoważnić do wydawania decyzji w sprawach objętych porozumieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Załatwianie spraw objętych Porozumieniem odbywa się na podstawie przepisów kpa i innych przepisów proceduralnych.

§ 5.

1. Wojewoda Zachodniopomorski, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków lub upoważniony przez niego pracownik mają prawo wglądu do akt spraw załatwianych na podstawie porozumienia.

2. Miejski Konserwator Zabytków będzie przekazywał Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków kwartalnie sprawozdania ze swojej działalności według wzoru wymaganego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.

3. Kopie decyzji potwierdzone za „zgodność z oryginałem” oraz zalecenia pokontrolne wydawane na podstawie niniejszego Porozumienia będą przekazywane do wiadomości Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w 1 egzemplarzu.

§ 6.

Przy załatwianiu powierzonych spraw stosuje się stempel podpisowy:

„z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
(imię, nazwisko)
Prezydent Miasta Szczecina”

a w przypadku osoby upoważnionej:

„z up. Prezydenta
Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinie
(imię, nazwisko)”

§ 7.

Miasto Szczecin wykonuje zadania określone w Porozumieniu w ramach własnych środków techniczno-organizacyjnych i finansowych niezbędnych do realizacji przyjętych do prowadzenia spraw.

§ 8.

1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.
2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron w każdym czasie za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem oraz zgodą obu stron.
3. W przypadku powtarzających się uchybień w wykonywaniu powierzonych spraw Wojewoda Zachodniopomorski może rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 9.

Porozumienie sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Prezydenta Miasta Szczecina, 3 dla Wojewody Zachodniopomorskiego.

§ 10.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.