

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzebusz - Chelszcząca" w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199; zm. z 2015 r. poz. 443) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

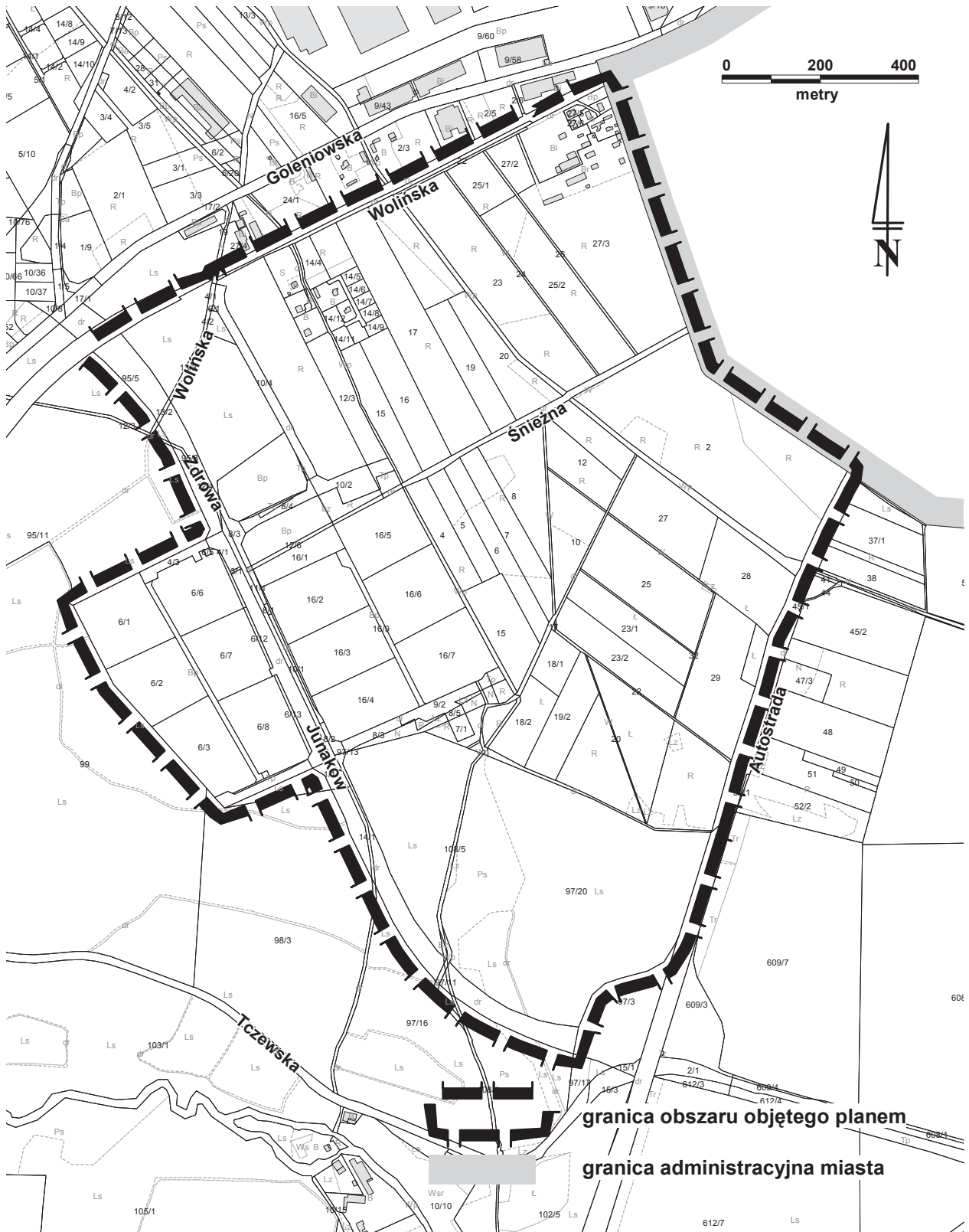
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz - Chelszcząca” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2015r.



Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz - Chęlszcza” dotyczy obszaru zawartego pomiędzy linią kolejową relacji Szczecin Dąbie – Świnoujście, kompleksem leśnym w rejonie ul. Tczewskiej, drogą szybkiego ruchu S3 (wraz z węzłem Dąbie w rejonie skrzyżowania z ul. Nowoprzestrzenną) oraz granicą administracyjną miasta Szczecin i gminy Goleniów.

Granice planu miejscowego „Trzebusz - Chęlszcza” obejmują obszar o powierzchni blisko 177 ha, położony we wschodniej części osiedla Dąbie. Skupia on głównie tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną, częściowo w Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Euro-Park Mielec” (grunty komunalne).

Głównymi celami nowego planu miejscowego są:

1. dostosowanie granic terenów elementarnych i przeznaczenia terenów do zrealizowanego układu dróg publicznych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194), zgodnie z opracowaniem: „Doprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej do stref inwestycyjnych Trzebusza i Dunikowa przeznaczonych pod funkcje przemysłowo – składowe” (autor: DIM Pracownia Projektowa Dróg i Mostów, wrzesień 2011 r.);
2. korekta wskaźników zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych w Trzebuszu celem zwiększenia intensywności zabudowy i zainwestowania, zgodnie z aktualnymi standardami inwestowania w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Euro-Park Mielec” (wniosek WOliB);
3. likwidacja rezerwacji terenu dla drogi publicznej (ulica dojazdowa D.D.6039.KD.D komunikująca odrębne tereny inwestycyjne) umożliwiającą zrealizowanie jednej inwestycji na kilku działkach inwestycyjnych – na wniosek o zmianę planu miejscowego „Dąbie - Trzebusz” poparty przez WOliB UM;
4. dostosowanie dyspozycji planistycznych w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Drobimex Sp. z o.o. (północny fragment obszaru planu) do wymagań wynikających z aktualnych przepisów dotyczących ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Drobimex Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Kniewskiej w Szczecinie.

Nowy plan miejscowy obejmie pełen zakres merytoryczny ustaleń planistycznych, będzie zawierać m.in. regulacje planistyczne w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, zasad kształtowania kompozycji przestrzennej i form zabudowy, zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w dostosowaniu do ograniczeń inwestycyjnych wynikających z sąsiedztwa kompleksu leśnego i cieków wodnych Chęlszcza, ochrony ujęcia wody podziemnej Drobimex Sp. z o.o., bezpieczeństwa ruchu lotniczego, oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenów.

Kierunek planowanych zmian zmierza do aktywizacji rozwoju gospodarczego poprzez zwiększenie możliwości inwestowania w mieście, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.